

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 38 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr LXII/788/2010 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie sprzedaży działek gruntu oraz Uchwały Nr XXI/20/2012 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 marca 2012r. w sprawie sprzedaży działek gruntu, Zarządzenia Nr IV/258/2018 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż działki gruntu i Zarządzenia Nr IV/259/2018 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż działki gruntu

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż

n/w niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Wąwozy, objętych księgą wieczystą Nr KI1O/00005768/6.

Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się w dniu 8 października 2018 r. i rozpoczną się o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter).

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu ustala się następujące warunki:

Nr działki	Obręb, arkusz	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium 10% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
6/4	47.1	0,1979 ha	20 900,00 zł	2 090,00 zł	210,00 zł
10/5 6/9	47.2 47.1	0,3553 ha 0,0054 ha łącznie: 0,3607 ha	36 700,00 zł	3 670,00 zł	370,00 zł

do cen działek uzyskanych w przetargach doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.

Wadia należy uiścić do dnia 2 października 2018 r. Wadia mogą być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - PKO BP S.A. 03 1020 2629 0000 9802 0341 0131. Dokument wpłaty powinien zawierać dane uczestnika przetargu oraz wskazanie numeru działki, na którą wadium jest wnoszone.

Opis nieruchomości (działek):

Działki położone są w południowej części miasta na obszarze charakteryzującym się dużą różnicą wysokości w ukształtowaniu terenu. Przylegają one do publicznej drogi gminnej - ul. Wąwozy,

o nawierzchni asfaltowej. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny wykorzystywane rolniczo.

Działka nr 6/4 ma kształt zbliżony do trapezu. Zajmuje w przeważającej części teren płaski, który obniża się w kierunku południowym. Na jej części rosną samosiewy drzew i krzewów, a przy zachodniej granicy działki usytuowany jest słup elektroenergetyczny.

Część działki o powierzchni 3m² jest przedmiotem umowy najmu. Na wynajmowanym gruncie znajduje się część budynku gospodarczego, będącego własnością najemcy. Umowa obowiązuje do 30 czerwca 2019 r.

Poza tym, działka nie jest przedmiotem innych obciążeń, ani zobowiązań.

Działki nr 10/5 i nr 6/9 tworzą na gruncie całość gospodarczą, o kształcie zbliżonym do kwadratu. Na ich obszarze rosną samosiewy drzew i krzewów oraz usytuowany jest słup energetyczny, na którym podwieszona jest linia elektroenergetyczna.

Jak wynika z mapy sytuacyjno – wysokościowej, przez działkę nr 6/9 i częściowo przez działkę nr 10/5, w zbliżeniu do wschodnich granic działek, przebiega wodociąg, oznaczony na mapie symbolem wo160. Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jako właściciel działek wyraziła zgodę na budowę na nich kanału sanitarnego grawitacyjno – tłocznego wraz z lokalizacją studni kanalizacyjnej, wg przebiegu zaznaczonego na mapie znajdującej się w dokumentacji przetargowej – w zbliżeniu do wschodnich granic działek. W przypadku wykonania prac przez właściciela działek skutkujących zmianą wysokości terenu zajmowanego przez w/w działki, inwestor będzie zobowiązany do dopasowania rzędnej wjazdu studni do rzędnej terenu. Jeżeli przedmiotowa inwestycja nie zostanie zrealizowana w okresie 2 lat od wydania zgody na jej lokalizację, inwestor będzie zobowiązany do uzyskania nowych warunków lokalizacyjnych od aktualnego właściciela działek na umieszczenie kanału sanitarnego na przedmiotowych działkach.

Poza tym, działki nie są przedmiotem innych obciążeń, ani zobowiązań.

W pasie drogowym ul. Wąwozy znajdują się sieci uzbrojenia terenu, tj. sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i telefoniczna, a na wysokości działek nr 6/9 i nr 10/5 również gazociąg.

Dojazd do działek dogodny z ul. Wąwozy – do działki nr 6/4 - bezpośrednio z ulicy, poprzez istniejący zjazd, natomiast do działek nr 10/5 i nr 6/9 - poprzez działkę wydzieloną pod drogę wewnętrzną, oznaczoną nr 10/7 (Obr. 47, ark. 2). Dojazd do centrum miasta możliwy jest z ul. Wąwozy przez ul. Wiejską, ul. Stanisława Staszica, ul. Romualda Traugutta i Aleję 3 Maja.

Przeznaczenie nieruchomości (działek):

Teren, na którym położone są działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowych działek. Sposób ich zagospodarowania polegający na budowie na każdej działce budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego, zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z przykanalikami do w/w budynków mieszkalnych, został ustalony w decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPPOŚ.lc.7331/224/2009/2010 z dnia 4 stycznia 2010 r. Ze szczegółowymi ustaleniami opisanej decyzji można zapoznać się w Biurze Obsługi Interesanta, sala A, stanowisko 15.

Na terenie, na którym położone są działki występują ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, działki te znajdują się w obszarze archeologicznych stref ochrony badań wykopaliskowych. Wobec możliwości natrafienia na stanowisko archeologiczne na terenie przedmiotowych działek, planowane na nich inwestycje na etapie opracowania projektu budowlanego (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę) należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek n/w użytki gruntowe:

- działka nr 6/4 – nieużytki, oznaczone symbolem „N” (dla powierzchni 0,1861 ha) oraz tereny komunikacyjne: drogi, oznaczone symbolem „dr” (dla powierzchni 0,0118 ha),
- działka nr 10/5 - nieużytki, oznaczone symbolem „N” (dla powierzchni 0,2645 ha) oraz pastwiska trwałe, oznaczone symbolem „Ps V” (dla powierzchni 0,0908 ha),
- działka nr 6/9 - nieużytki, oznaczone symbolem „N”

Zagospodarowanie działki 6/4 oraz łączne zagospodarowanie działek 10/5 i 6/9, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Informacje szczegółowe w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania w/w działek można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Usunięcie drzew lub krzewów z terenu działki może nastąpić zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).

W celu uzbrojenia działek w media, ich Nabywcy we własnym zakresie zobowiązani będą do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanych inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

Dodatkowe informacje związane z uczestnictwem w przetargach:

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wymagane wadium.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – wymagane jest okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Pracownika Referatu Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki gruntu. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umów sprzedaży w formie aktów notarialnych oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie przebiegu granic działek przez geodetę uprawnionego, pozostaje po stronie Nabywcy i na jego koszt.

Nabywcy działek mają obowiązek uczestniczyć w kosztach budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku realizowania ich w rejonie obszaru, na którym położone są w/w działki gruntu.

Szczegółowych informacji o przetargach udziela:

- na temat warunków przetargów – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych – Wydział Organizacyjno - Prawny Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 210, tel. 41 26-72-133,
- na temat działek gruntu - Referat Obrotu Nieruchomościami – Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 214, tel. 41 26-72-224.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów, w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

W załączeniu szkic poglądowy

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

.....
Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 30 sierpnia 2018 roku

