

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 38 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr VIII/20/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie sprzedaży działki gruntu i Zarządzenia Nr IV/257/2018 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż działki gruntu

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

niezabudowanej działki gruntu nr 1/2 (Obr. 47, ark. 1), o pow. 0,1887 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Wąwozy, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą nr KI10/00005768/6.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 8 października 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter).

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu ustala się następujące warunki:

Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium 10% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
1/2	0,1887 ha	42 100,00 zł	4 210,00 zł	430,00 zł

do ceny działki uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.

Wadium należy uiścić do dnia 2 października 2018 r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - PKO BP S.A. 03 1020 2629 0000 9802 0341 0131. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w południowej części miasta, na terenie o urozmaiconej rzeźbie terenu. Ma kształt nieregularny, zbliżony do czworokąta. Na gruncie rosną drzewa i krzewy.

Na południowo-wschodniej jej części, w sąsiedztwie granicy działki, znajduje się znak geodezyjny, stabilizujący punkt geodezyjny, który podlega ochronie. Ogrodzenie od strony północnej - od ul. Wiejskiej, znajduje się poza granicami działki.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy nieużytki, oznaczony symbolem N. Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do działki dogodny, publiczną drogą gminną - ul. Wąwozy o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę nr 1/1, wydzieloną pod poszerzenie pasa drogowego.

Jak wynika z mapy sytuacyjno - wysokościowej, przez północno-zachodnią część działki przebiega przyłącze gazowe do budynku usytuowanego na przyległej działce.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jako właściciel działki wyraziła zgodę na budowę na niej kanału sanitarnego grawitacyjno – tłocznego. Informacje w zakresie udzielonej zgody można uzyskać u organizatora przetargu. Jeżeli przedmiotowa inwestycja nie zostanie zrealizowana w okresie 2 lat od wydania niniejszej zgody, inwestor będzie zobowiązany do uzyskania nowych warunków lokalizacyjnych od aktualnego właściciela działki na umieszczenie kanału sanitarnego na przedmiotowej działce.

Poza tym działka nie jest przedmiotem innych obciążeń ani zobowiązań.

W pasie drogowym ul. Wąwozy znajdują się sieci uzbrojenia terenu, tj. sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telefoniczna oraz gazociąg.

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren, na którym położona jest działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do obszaru działki nr 1/2. Decyzją o warunkach zabudowy Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: PPOŚ.lc.7331/10/2010 z dnia 1 czerwca 2010 r., ustalono dla działki nr 1/2 warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie na jej obszarze budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku garażowego, zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z przykanalikami oraz budowie zjazdu z w/w drogi na przedmiotową działkę. Ze szczegółowymi ustaleniami opisanej decyzji można zapoznać się w Biurze Obsługi Interesanta sala A, stanowisko 15.

Na terenie, na którym położona jest działka występują ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, działka ta znajduje się w obszarze archeologicznych stref ochrony badań wykopaliskowych, w jednostce strukturalnej F3 – oznaczonej jako „obszary produkcji rolniczej”. Północna część działki objęta jest zasięgiem zagrożenia powodziowego. Wobec możliwości natrafienia na stanowisko archeologiczne na terenie przedmiotowej działki, planowaną na niej inwestycję, na etapie opracowania projektu budowlanego (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę), należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W związku z lokalizacją działki w sąsiedztwie rzeki Szewnianki, istnieją ograniczenia jej zabudowy. Przy ustalaniu warunków zabudowy działki, o których mowa wyżej, Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, wydał decyzję, zwalniającą z zakazu wykonywania robót budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego w/w rzeki.

Zagospodarowanie działki, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Usunięcie drzew lub krzewów z terenu działki może nastąpić zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142).

W celu uzbrojenia działki w media, jej nabywca we własnym zakresie zobowiązany będzie do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

Dodatkowe informacje związane z uczestnictwem w przetargu:

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wymagane wadium.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez

- pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – wymagane jest okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
 5. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Pracownika Referatu Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki gruntu. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto lub w kasie Urzędu.

W przypadku uchylecia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie przebiegu granic działki przez geodetę uprawnionego, pozostaje po stronie Nabywcy i na jego koszt.

Nabywca działki ma obowiązek uczestniczyć w kosztach budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku realizowania ich w rejonie obszaru, na którym położona jest w/w działka gruntu.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

- na temat warunków przetargu – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych – Wydział Organizacyjno - Prawny Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 210, tel. 41 26-72-133,
- na temat działki gruntu - Referat Obrotu Nieruchomościami – Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 214, tel. 41 26-72-224.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

W załączeniu szkic sytuacyjny

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

.....
Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 30 sierpnia 2018 roku



Opisany jest teren w miejscowości Bodzechów, ul. Sandomierskiej 21.