

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**  
**z dnia .....**

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego u c h w a l a**, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz aktualnego i każdoczesnego użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem 1/17 (obr. 41, ark. 5), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Świętokrzyskiej, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00063381/3 – służebności gruntowej na działkach stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Świętokrzyskiej, oznaczonych numerem 3/41 (obr. 43, ark. 4) o pow. 0,1833 ha, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00045128/0 i numerem 3/50 (obr. 43, ark. 4) o pow. 0,0085 ha, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00040776/2.

**§2.** Służebność gruntowa, o której mowa w § 1, polegać będzie na prawie korzystania z pasa gruntu działek nr 3/41 i 3/50 (obr. 43, ark. 4), na którym umieszczone zostaną przez inwestora – użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej, urządzenia infrastruktury technicznej w postaci kabli energetycznych, stanowiących część linii kablowej na potrzeby doprowadzenia energii elektrycznej do nieruchomości władnącej.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**RADCA PRAWNY**

mgr Hanna Niebutkowska

tel. 83-299

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działek gruntu: nr 3/41 (obr. 43, ark. 4) o pow. 0,1833 ha, objętej księgą wieczystą K110/000452128/0 i nr 3/50 (obr. 43, ark. 4) o pow. 0,0085 ha, objętej księgą wieczystą K110/00040776/2, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Świętokrzyskiej.

Spółka Centrum Wypału Wapna Częstocice Sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na działkach gminnych nr 3/41 i 3/50 (obr. 43, ark. 4), w celu umieszczenia kabli energetycznych, stanowiących część linii kablowej służącej do doprowadzenia energii elektrycznej do zakładu produkcyjnego znajdującego się na działce nr 1/17 (obr. 41, ark. 5), będącej w użytkowaniu wieczystym Spółki.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Kolejowa, Aleja 3-go Maja, Romualda Traugutta, Świętokrzyska oraz torów bocznic kolejowej do dawnej cukrowni "Częstocice", zgodnie z którym położone są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: „Up 02”- teren zabudowy usługowej z obiektami produkcyjnymi.

Ustanowienie służebności gruntowej nie ograniczy sposobu zagospodarowania działek, ponieważ linia kablowa będzie usytuowana poza linią zabudowy określoną przez plan miejscowy.

Wykonywaniu służebności gruntowej będzie służył pas gruntu o długości 17,2 m i szerokości 1 m.

Z uwagi na konieczność prawnego uregulowania zasad korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej, jakie Spółka umieści na działkach będących własnością Gminy – uzasadnione jest ustanowienie służebności gruntowej, co jest zgodne z art. 285 kc.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.


Naczelnik Wydziału  
Mienia Komunalnego

  
mgr Anna Targowska





skala 1:1000

 działki gruntu nr 3/41 i 3/50 (obr. 43, ark. 4) stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na których planowane jest ustanowienie służebności gruntowej

 powierzchnia służebności dla urządzeń projektowanych = 17,2 m<sup>2</sup>

