

UMOWA NR.....

W dniuw Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **GMINĄ OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI - URZĘDEM MIASTA** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. J. Głogowskiego 3/5, NIP 661 000 39 45, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1. Panią Marzenę Dębniak – Wiceprezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
-na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr Or.0052.7.2016 z dnia 18.04.2016r.

a:
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

została, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr, i wybraniu w dniur. oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, zawarta umowa następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn.:

Montaż platformy przyschodowej wewnętrznej – 1 szt. będącej w zakresie zadania inwestycyjnego pn.: "Modernizacja PSP Nr 14 w ramach projektu „Nowoczesna szkoła- modernizacja i wyposażenie w pomoce dydaktyczne publicznych szkół podstawowych w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z modernizacją infrastruktury sportowej”.

§2

1. Strony ustalają zgodnie, iż Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem wykonawczym, który zostanie przekazany Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy i warunkami technicznymi realizacji zamówienia,
- 2) przejęcia od Zamawiającego placu budowy i sprawowania na nim obowiązków gospodarza,
- 3) zgłaszania Zamawiającemu i jednostce projektowej wad projektu budowlanego robót będących przedmiotem zamówienia w terminie 3 dni licząc od daty ujawnienia,
- 4) zgłaszania Zamawiającemu robót podlegających zakryciu,
- 5) do możliwie najmniej uciążliwego prowadzenia robót i przywrócenia stanu pierwotnego terenu na własny koszt.

2. Strony ustalają zgodnie, iż Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy projektu wykonawczego,
- 2) przekazać teren budowy w terminie 14 dni po podpisaniu umowy,
- 3) przystąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających,
- 4) przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót.

§3

1. Strony ustalają termin zakończenia całości zadania określonego w §1 do dnia
Termin ten jest ostatecznym dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót .

§4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą wynosić będzie :
 - 1)zł netto (słownie:).
 - 2) Strony ustalają, że do kwoty określonej w pkt 1 zostanie doliczony podatek VAT naliczony wg stawki 23 % w kwocie: zł.
 - 3) Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zadania wynosić będzie: **zł brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad a także, w przypadku ich wystąpienia, stwierdzające ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia.
4. Kwota kary umownej lub inne wierzytelności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, zostanie potrącona z faktury wystawionej przez Wykonawcę na kwotę brutto określoną w ust. 1 pkt 3. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Należność Wykonawcy za realizację zadania zostanie uregulowana przelewem po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru, na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury.
6. Faktura będzie płatna przelewem bankowym na konto Wykonawcy nr: w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury przez Wykonawcę. Wykonawca winien złożyć fakturę w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jej zapłatę w ciągu 30 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
7. Faktura powinna wskazywać jako nabywcę Gminę Ostrowiec Świętokrzyski NIP 661-000-39-45 natomiast jako odbiorcę (płatnika) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.
8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania korygującej faktury VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
9. Warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia jest przedstawienie najpóźniej w dniu dostarczenia faktury Zamawiającemu dowodów w postaci faktur potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcom. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż do dnia roku.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag w terminie 8 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci wypłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca winien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia przed dniem zawarcia umowy z Zamawiającym.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z prowadzeniem robót,
 - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 3, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 3 umowy za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 3 umowy.
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 3 umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej Zamawiającemu:
 - 1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom danego zadania w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w wysokości 2.000,00 zł w przypadku nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 3) w wysokości 2.000,00 zł w przypadku nieprzedłużenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4) w wysokości 2.000,00 zł w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
3. W razie stwierdzenia w momencie odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy stosując potrącenie wskaźnikiem w stosunku do całkowitej wartości robót do 50 % wartości odbieranego zakresu robót,
 - 2) nie zapłacić za część robót wykonanych wadliwie,
 - 3) ze względu na dużą ilość usterek wyznaczyć termin ich usunięcia i ostateczny termin odbioru przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót przez okres dłuższy niż 30 dni Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od umowy.
5. W przypadku gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie:
.....
2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Zamawiającego będzie: **Pan Mirosław Budek.**

§ 8

1. Strony ustalają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 – miesięcznego okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Upływ okresu, o którym mowa w ust. 1 liczy się od daty protokolarnego odbioru zakresu robót określonego w § 1 umowy.

§9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający ma prawo w terminie 7 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmiany złożyć do tego projektu umowy i projektu jej zmiany zastrzeżenia. W tym samym terminie Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia do przedłożonej mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
5. Na zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, której przedmiotem są roboty budowlane podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec osób i podmiotów, które nie były podmiotem zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.

§10

1. Zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.
2. Zmiany treści umowy bez zachowania formy pisemnej są nieważne.
3. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, na podstawie wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem, z dwutygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
 - 1) siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom,
 - 2) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
 - 4) zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych (np. archeologicznych i innych) w ściśle określonym terminie.
4. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 3 nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zadecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych ust. 3.

§11

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego.

§13

Integralną część niniejszej umowy stanowią Warunki Techniczne Realizacji Zamówienia.

§14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
WICEPREZYDENT MIASTA

.....
SKARBNIK MIASTA

.....
REFERAT DS. PRZETARGÓW I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

.....
RADCA PRAWNY