

ZARZĄDZENIE NR IV/296/2018.....

PREZYDENTA MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 26 czerwca 2018 r.

w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności przesyłu

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025) oraz art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), w wykonaniu uchwały Nr XII/64/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 2 kwietnia 2015 roku w sprawie sprzedaży działek gruntu i ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanowić za wynagrodzeniem służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy – PGE Dystrybucja S.A., z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, zwanej dalej „Spółką”, polegającą na prawie korzystania z części działki gruntu nr 6/2 (obr. 8, ark. 2) o powierzchni 0,0092 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Siennieńskiej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą KII0/00051320/1 – w celu umożliwienia Spółce eksploatacji, konserwacji i naprawy znajdujących się na tej działce urządzeń przesyłowych, tj.: kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowej niskiego i średniego napięcia, linii napowietrznej niskiego napięcia oraz linii kablowej niskiego napięcia wraz ze złączem ZKP.

§ 2. Ustanowienie służebności przesyłu, o której mowa w § 1, nastąpi na poniższych zasadach:

- 1) ustanowienie służebności przesyłu następuje na czas nieoznaczony,
- 2) jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustala się w wysokości 1800,00 zł netto (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset 00/100) plus podatek VAT wg stawki 23%, tj. 414,00 zł (słownie złotych: czterysta czternaście 00/100), co łącznie stanowi kwotę 2214,00 zł brutto (słownie złotych: dwa tysiące dwieście czternaście 00/100),
- 3) powierzchnia gruntu do ustanowienia służebności przesyłu wynosi 22,9 m²,
- 4) graficzny przebieg służebności przesyłu został zaznaczony przez Spółkę kolorem różowym na kopii mapy zasadniczej, która stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia,
- 5) służebność przesyłu będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane, w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu,
- 6) częstotliwość korzystania z obszaru służebności związana będzie z eksploatacją sieci elektroenergetycznej tj. oględziny w odstępach nie dłuższych niż 5 lat, a dla stacji transformatorowych wewnętrznych nie rzadziej niż 2 lata oraz niezwłocznym, każdorazowym usuwaniem awarii.


7) wykonanie służebności przesyłu nie może nadmiernie utrudniać korzystania z działki nr 6/2 (obr. 8, ark. 2), obciążonej ograniczonym prawem rzeczowym.

§ 3. Szczegółowe warunki korzystania ze służebności przesyłu ustalone zostaną przez strony w protokole przednotarialnym, a następnie w akcie notarialnym ustanowienia służebności przesyłu.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych z tym związanych ponosi Spółka.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego**

Jarosław Górczyński


RADCA PRAWNY
mgr Hanna Niebutkowska
KL-X-393

Fragment mapy do celów projektowych

