

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Ostrowiec Świętokrzyski**

Na podstawie art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego u c h w a ł a**, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką umowną do kwoty 2.000.000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony), nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy Alei Jana Pawła II 45, oznaczonej jako działka gruntu nr 31/2 o powierzchni 2,4279 ha (Obr.17, ark.3), objętej księgą wieczystą KII0/00036580/0.

2. Hipoteka, o której mowa w ust. 1, będzie stanowiła zabezpieczenie kredytu odnawialnego w rachunku bieżącym zwiększanego z kwoty 750.000,00 zł (słownie złotych: siedemset pięćdziesiąt tysięcy) do kwoty 1.500.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion pięćset tysięcy), zaciąganego na okres do dnia 31 grudnia 2019 r. w Banku Spółdzielczym w Ostrowcu Świętokrzyskim przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim Aleja Jana Pawła II 45.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

  
**RADCA PRAWNY**

**mgr Hanna Niebutkowska**

**KL-K-993**

Projektodawca: **Jarosław Górczyński - Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:

**Teresa Osójca – Z-ca Naczelnika Wydziału Mienia Komunalnego**

**Zbigniew Żak – Naczelnik Wydziału Kontroli i Nadzoru Właścicielskiego**

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Jana Pawła II 45, która wykorzystywana jest przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Spółka z o.o., na podstawie umowy dzierżawy, w celu realizacji działalności określonej w akcie założycielskim Spółki.

Przedmiotowa nieruchomość była już – za zgodą Rady Miasta – przedmiotem zabezpieczenia (hipoteka do kwoty 750.000,00 zł) kredytu odnawialnego w rachunku bieżącym w kwocie 750.000,00 zł, zaciągniętego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji w Banku Spółdzielczym w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Obecnie MPK Sp. z o.o. jest zainteresowane zwiększeniem kwoty kredytu o 750.000,00 zł i jego zabezpieczeniem hipoteką do kwoty 2.000.000,00 zł. Zwiększenie kwoty kredytu nastąpiłoby na podstawie zmiany obowiązującej umowy poprzez zwiększenie kwoty kredytu i wydłużenie terminu jej obowiązywania do dnia 31.12.2019 r.

Zwiększona kwota kredytu będzie stanowiła wsparcie działań Spółki, która prowadzi intensywne działania ukierunkowane na wyeliminowanie ryzyka związanego z istniejącymi przeterminowanymi zobowiązaniami wobec konkretnego dostawcy paliwa. Mając na uwadze niezakłócone funkcjonowanie przedsiębiorstwa i ciągłość świadczenia usług komunikacyjnych, zasadna jest jak najszybsza spłata pozostałych zobowiązań z tytułu bieżących dostaw paliw. Uzyskanie kredytu w zwiększonej w/w kwocie pozwoli Spółce na dalszą realizację bez zakłóceń umowy w zakresie świadczenia usług publicznego transportu zbiorowego na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

MPK Sp. z o.o. zamknęła rok obrotowy 2017 zyskiem w wysokości 9.599,48 zł, natomiast rok 2016 zyskiem w wysokości 20.681,56 zł, a rok 2015 – zyskiem w wysokości 4.660,19 zł. Mając na względzie wyniki prowadzonych przez Zarząd Spółki działań restrukturyzacyjnych, Zgromadzenie Wspólników MPK Sp. z o.o. w dniu 22 czerwca 2018 r. podjęło uchwałę w sprawie dalszego istnienia Spółki, w której zobowiązało Zarząd Spółki do utrzymywania kierunku działań restrukturyzacyjnych.

Wobec powyższego, uzasadnione jest ustanowienie hipoteki na nieruchomości użytkowanej aktualnie przez Spółkę, w celu zabezpieczenia w/w kredytu.

Naczelnik Wydziału  
Kontroli i Nadzoru Właścicielskiego  
  
Zbigniew Zak

Z-ca Naczelnika  
Wydziału Mienia Komunalnego  
  
mgr inż. Teresa Osajca





działka gruntu nr 31/2 (obr. 17, ark. 3) stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski



skala 1:2000

