

UMOWA NR.....

W dniu-.....-2018r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **GMINĄ OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI - Urząd Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim**, ulica Jana Głogowskiego 3/5, NIP: 661-000-39-45 zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1. Wiceprezydenta Miasta- Marzenę Dębniak

- na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr Or.0052.7.2016 z dnia 18.04.2016r.

2. Naczelnika Wydziału Infrastruktury Komunalnej – Krzysztofa Kowalskiego

- na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr Or.0052.16.2016 z dnia 01.12.2016r.

a, zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn.

Wykonanie remontu ul. Siennieńskiej na długości 340mb w Ostrowcu Świętokrzyskim

§ 2

1. Strony ustalają zgodnie, iż Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonać roboty będące przedmiotem zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia;
- 2) przejąć od Zamawiającego plac budowy i sprawować na nim obowiązki gospodarza;
- 3) zgłaszać Zamawiającemu roboty podlegające zakryciu;
- 4) w przypadku, gdy do prawidłowego wykonania zamówienia konieczne byłoby czasowe zajęcie terenów prywatnych osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do możliwie najmniej uciążliwego dla nich prowadzenia robót i przywrócenia stanu pierwotnego na własny koszt.

2. Strony ustalają zgodnie, iż Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać teren budowy w terminie 2 dni od podpisania umowy;
- 2) przystąpić w terminie nie dłuższym niż 2 dni do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających, Zamawiający sprawdza poprawność ich wykonania oraz w tym terminie dokonuje odpowiedniego wpisu do dziennika;
- 3) przystąpić do odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień **31-07-2018r.** Dzień ten jest dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

Termin ten oznacza czas w którym zostaną ukończone wszystkie roboty umożliwiające zamawiającemu odbiór przedmiotu zamówienia włącznie z:

- przeprowadzeniem wszystkich badań prób z pozytywnym skutkiem,
- dostarczeniem kompletu dokumentacji powykonawczej zgodnej z wymogami specyfikacji technicznej.

§4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą wynosić będzie zł netto (słownie: zł netto).
2. Strony ustalają, że do kwoty określonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT naliczony wg stawki 23 % w kwociezł. (słownie: zł).
3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu zamówienia wynosić będzie : zł. brutto (słownie: zł).
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 3 ma charakter ryczałtowy.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia. Dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót jest najwcześniejszym dniem wystawienia faktury.
6. Kwota kary umownej zostanie potrącona z faktury wystawionej przez Wykonawcę na kwotę brutto określoną w ust. 3. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
7. Należność Wykonawcy zostanie uregulowana przelewem po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru, na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury.
8. Faktura będzie płatna przelewem bankowym na konto Wykonawcy nr: w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury przez Wykonawcę. Faktura powinna być dostarczona w terminie umożliwiającym dokonanie płatności nie później niż w ciągu 30 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
9. Dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru jest najwcześniejszym dniem wystawienia faktury.
- 10. Rachunek/faktura powinna wskazywać jak nabywcę Gminę Ostrowiec Świętokrzyski NIP 661-000-39-45 natomiast jako odbiorcę (płatnika) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.**
11. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania korygującej faktury VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
12. Warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia jest przedstawienie przez niego dowodów w postaci faktury lub rachunku potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub usługi.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez dsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag w ciągu 8 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż do dnia **31-07-2018r.**

19. Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności niniejszej umowy.

§5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca winien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia przed dniem zawarcia umowy z Zamawiającym.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z prowadzeniem robót,
 - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Koszty ubezpieczenia Wykonawca uwzględni w cenach jednostkowych kosztorysu ofertowego.

§ 6

1. Strony ustalają, że Wykonawca przed dniem zawarcia umowy z Zamawiającym wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% zaoferowanej łącznej ceny brutto, określonej w § 4 ust. 3 , tj.: zł.
2. W/w kwota zostanie wniesiona w formie :
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewwniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 3 w kwocie:zł. podlega zwrotowi w terminie 30 dni od daty ostatecznego terminu odbioru przedmiotu zamówienia.
6. Pozostała część (30%) w kwocie zł. zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po okresie rękojmi za wady i podpisaniu protokołu ostatecznego po okresie rękojmi, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych niniejszą umową.

§7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy.
- 2) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust.3 umowy.
2. W razie stwierdzenia w momencie odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiający może:
- 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy stosując potrącenie wskaźnikiem w stosunku do całkowitej wartości robót do 50 % wartości odbieranego zakresu robót,
 - 2) nie zapłacić za część robót wykonanych wadliwie,
 - 3) ze względu na dużą ilość usterek wyznaczyć termin ich usunięcia i ostateczny termin odbioru przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót przez okres dłuższy niż 30 dni Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od umowy.
3. W przypadku gdy kary umowne, o których mowa w ust.1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zadania określone w ust. 2, do momentu końcowego odbioru robót, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi” w okresie realizacji niniejszej umowy, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018r. poz. 917).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób - robotników budowlanych (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania Dz. U. z 2014 r., poz. 1145), wykonujących czynności określone w katalogach nakładów rzeczowych (KNR), dla robót ujętych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych:
 - a) robotników budowlanych wykonujących czynności związane z robotami ogólnobudowlanymi, w zakresie branży drogowej tj.: roboty ziemne, nawierzchniowe i brukarskie, operatorów sprzętu drogowego,
 - b) monterów instalacji sanitarnych.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu zanonimizowane kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów

Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

§9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej umowie.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec osób i podmiotów, które nie były podmiotem zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość robót objętych umową. Zlecenie części robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.

§ 10

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie:
.....
2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Zamawiającego będzie : Maciej Nowak.

§ 11

- 1.Strony ustalają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
- 2.Upływ okresu, o którym mowa w ust. 1 liczy się od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

§13

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: