

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 38 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w wykonaniu Uchwały Nr XV/93/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie sprzedaży działek gruntu i Zarządzenia Nr IV/185/2018 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 6 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
prawa własności nieruchomości o powierzchni 0,5401 ha, objętej księgą
wieczystą nr KIIO/00016975/0, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec
Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic Jana
Samsonowicza – Tomaszów, obejmującej działki gruntu nr 12/7 (Obr. 29,
ark. 4) o powierzchni 0,0458 i nr 21/12 (Obr. 29, ark. 4) o powierzchni
0,4943 ha.**

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 12 lipca 2018 r. w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 002 (parter) o godzinie 10⁰⁰.
Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego ustala się następujące warunki:

Cena wywoławcza netto	Wadium 10% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
225.000,00 zł	22.500,00 zł	2.250,00 zł

Sprzedaż prawa własności nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Wadium należy uiścić do dnia 5 lipca 2018 r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - **PKO BP S.A. 03 1020 2629 0000 9802 0341 0131**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części miasta, pomiędzy publiczną drogą powiatową - ul. Jana Samsonowicza i publiczną drogą gminną - ul. Tomaszów. Działki tworzą kompleks o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar płaski, porośnięty trawą i samosiejami drzew oraz krzewów. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa o funkcji usługowo – produkcyjnej.

Nad działkami, równoległe do ich wschodnich granic, biegnących wzdłuż ul. Jana Samsonowicza, przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia.

Z mapy sytuacyjno – wysokościowej wynika, że przez północną część obszaru działek przebiegają sieci podziemnego uzbrojenia technicznego terenu, tj. sieć kanalizacji deszczowej i sieć telekomunikacyjna, a ponadto wzdłuż zachodniej granicy działki nr 21/12 przebiega sieć telekomunikacyjna.

Nieruchomość objęta jest obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” Podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski.

Podmiotem zarządzającym jest:

Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A.

ul. Radomska 29

27-200 Starachowice

Tel. +48 41 275 41 01, fax +48 41 275 41 02

www.sse.com.pl

Marketing Tel. + 48 41 275 44 45

e-mail: marketing@sse.com.pl

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1010 z późn. zm.), Zarządzającemu Strefą służy prawo pierwokupu prawa własności nieruchomości położonych na obszarze Strefy.

Sposób wykonywania zarządu Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” określa Regulamin Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”. Zakres działalności administracyjnej Zarządzającego określają Zasady administrowania terenami i obiektami SSE „Starachowice”. Wymienione dokumenty, a także Poradnik Inwestora, dostępne są na wskazanej wyżej stronie internetowej.

Przedsiębiorcy posiadający we władaniu nieruchomości położone na terenie Strefy zobowiązani są uczestniczyć w kosztach ponoszonych przez Zarządzającego związanych z administrowaniem Strefą oraz utrzymaniem ogólnej infrastruktury Strefy na warunkach określonych przez Zarządzającego w odrębnej umowie.

Szczegółowe informacje w zakresie funkcjonowania przedsiębiorcy w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. można uzyskać u Zarządzającego, wykorzystując podane wyżej dane kontaktowe.

Stosownie do poczynionych uzgodnień, w celu umożliwienia właścicielowi w/w sieci o przekroju 800 mm, korzystania z gruntu w zakresie związanym bezpośrednio z utrzymaniem i konserwacją urządzeń, nabywca nieruchomości ustanowi w umowie sprzedaży nieruchomości, na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na czas nieokreślony, nieodpłatną służebność przesyłu. Wykonywaniu służebności będzie służył pas gruntu o szerokości 10 m prowadzący wzdłuż przebiegającego kanału, tj. 5 m z lewej i 5 m z prawej strony kanalizacji deszczowej na całej jej długości 82 m, czyli pas gruntu o powierzchni 820 m². Służebność polegać będzie na prawie dostępu upoważnionym służbom do w/w pasa gruntu, niezbędnym sprzętem celem utrzymywania i konserwacji urządzeń, w tym między innymi: usuwania awarii, dokonywania napraw oraz wykonywania czynności eksploatacyjnych.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo – wodnych i ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane, a także za ewentualne obciążenia nieruchomości nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem innych obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek następujące użytki gruntowe:

- dla działki nr 12/7 użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane,
- dla działki nr 21/12 – użytek gruntowy z grupy grunty rolne, oznaczony symbolem Ps – pastwiska trwale klasy VI.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, dla którego nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości.

Decyzją Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPR-I.6730.61.2015.1s z dnia 16 lipca 2015 r. dla obszaru nieruchomości ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku produkcyjnego (szwalnia) wraz z częścią socjalną, budowie parkingu (do 60 miejsc postojowych) oraz budowie zjazdu publicznego z ul. Jana Samsonowicza.

Realizacja inwestycji na nieruchomości, wymagać będzie uzyskania przez inwestora decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy, na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), od której uzależnione jest wydanie pozwolenia na budowę.

Informacje szczegółowe w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania w/w nieruchomości można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Uzgodnienie warunków zjazdu z drogi publicznej z jej zarządcą oraz uzyskanie niezbędnych dokumentów pozostanie po stronie Nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje

Nabywca nieruchomości w celu umożliwienia właścicielowi w/w sieci, korzystania z gruntu w zakresie związanym bezpośrednio z utrzymaniem i konserwacją urządzeń, ustanowi w umowie sprzedaży nieruchomości, na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na czas nieokreślony, nieodpłatną służebność przesyłu. Wykonywaniu służebności będzie służył pas gruntu o szerokości 10 m prowadzący wzdłuż przebiegającego kanału, tj. 5 m z lewej i 5 m z prawej strony kanalizacji deszczowej na całej jej długości 82 m, czyli pas gruntu o powierzchni 820 m². Służebność polegać będzie na prawie dostępu upoważnionym służbom do w/w pasa gruntu, niezbędnym sprzętem celem utrzymywania i konserwacji urządzeń, w tym między innymi: usuwania awarii, dokonywania napraw oraz wykonywania czynności eksploatacyjnych.

Nabywca prawa własności nieruchomości będzie mógł skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku spełnienia warunków wynikających z uchwały Nr XXII/159/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy. Szczegółowe informacje, w tym w kwestii złożenia stosownego wniosku, można uzyskać w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - tel. 41 26 72 153.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo – wodnych i ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane, a także za ewentualne obciążenia nieruchomości nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Okazanie dowodu tożsamości,
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium,
3. Złożenie przez oferenta, przed przetargiem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Pracownika Referatu Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny.
7. W przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemca, mając na uwadze, że nabycie przez niego prawa własności nieruchomości wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061, z późn. zm.), zobowiązany jest on przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej promesę wydania zezwolenia na nabycie prawa własności nieruchomości.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgę wieczystą ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

- na temat warunków przetargu – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych – Wydział Organizacyjno - Prawny Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 210, tel. 41 26-72-133,
- na temat nieruchomości - Referat Obrotu Nieruchomościami – Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 214, tel. 41 26-72-224.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

.....
Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 7 czerwca 2018 roku

Załączniki:

1. szkic poglądowy

ul. 11-go Listopada

ul. Jana Samsonowicza

21/12

12/7

ul. Tomaszów

ul. Antoniego Hedy ps. Szary

CELSA
Huta Ostrowiec



(szkic poglądowy)

[Handwritten signature]