

ZARZĄDZENIE NR 1266/2018  
PREZYDENTA MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 8 czerwca 2018 roku

**w sprawie rozłożenia na raty należności głównej wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z tytułu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski przy wykupie komunalnego lokalu mieszkalnego położonego przy ulicy Marii Konopnickiej Nr 2/17**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.2 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz.994 z późn.zm.) oraz § 3, § 5 oraz § 8 ust.1 i ust.2. uchwały Nr LV/67/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 kwietnia 2014 roku w sprawie określenia zasad sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Ostrowiec Świętokrzyski lub jednostkom jej podległym, zwanej dalej „uchwałą”- **zarządza się co następuje:**

**§1.1.**Uwzględniając wniosek Pani Janiny Łata, złożony w dniu 13.02.2018r., uzupełniony pismem z dnia 25.04.2018r., wyraża się zgodę na rozłożenie na raty miesięczne na okres 5 lat, należności głównej wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie należnymi za okres od dnia 27.07.2016r. do dnia 13.02.2018r. z tytułu zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej przy wykupie komunalnego lokalu mieszkalnego położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Marii Konopnickiej 2/17.

**2.**Łączna kwota wymaganych należności, o których mowa w ust.1. wynosi **94.419,27zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt 27/100) i obejmuje należność główną w wysokości 85.173,82zł /słownie złotych: osiemdziesiąt pięć tysięcy sto siedemdziesiąt trzy 82/100/ oraz odsetki ustawowe za opóźnienie w wysokości 9.245,45 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści pięć 45/100/.

**3.** Wyraża się zgodę na rozłożenie spłaty należności, o której mowa w ust.1 i 2, na 60 rat miesięcznych płatnych w następujący sposób:

- 1) pięćdziesiąt dziewięć (59) rat w wysokości po 1.580,00zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt 00/100) każda,
- 2) ostatnia sześćdziesiąta (60) rata w wysokości 1.199,27zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt dziewięć 27/100) ,
- 3) termin płatności poszczególnych rat będzie przypadał na ostatni dzień każdego miesiąca, poczynając od pierwszej raty płatnej do dnia 30 czerwca 2018r., czas spłaty będzie trwać do dnia 31 maja 2023r.

**4.** Kwoty rat miesięcznych, o których mowa w ust.3, począwszy od 2019 roku podlegają waloryzacji przez cały okres ich spłaty, w każdym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy – po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego jego wysokości.

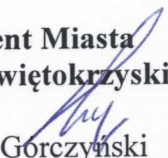
5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności choćby jednej z rat, co do terminu lub wysokości rat, o których mowa w ust.3, Zarządzenie niniejsze traci moc, a należność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski w całości staje się natychmiastowo wymagalna, z zastrzeżeniem §8 ust.2 uchwały.

§2. Szczegółowe warunki udzielonej ulgi w postaci rozłożenia należności Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na raty określi umowa zawarta przez strony, której projekt stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego i Skarbnikowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego**

w 2   
Jarosław Gorczyński

RADCA PRAWNY

  
mgr Ewa Murzyn  
KL-K-539

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1266/2018  
Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego  
z dnia 13.02.2018 2018r.

## **Umowa w sprawie rozłożenia na raty zobowiązania pieniężnego (długu)**

zawarta w dniu .....2018 roku w Ostrowcu Świętokrzyski pomiędzy :

**Gminą Ostrowiec Świętokrzyski reprezentowaną przez :**

.....Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zwaną  
w dalszej części tej umowy „Wierzycielem ”

a

**Panią Janiną Łata córką Jana i Kazimierzy, urodzoną w dniu 15.04.1952r.  
w Ostrowcu Świętokrzyskim, PESEL 52041505682, legitymującą się dowodem  
osobistym serii ATL 968072, adres zamieszkania – ITALIA – Torre del Grego 800-59  
Nazjonale 190 , zwaną w dalszej części tej umowy „Dłużnikiem”**

o następującej treści:

### **§ 1**

Strony zgodnie oświadczają, że Dłużnik posiada wobec Wierzyciela dług powstały z tytułu obowiązku zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej przy wykupie komunalnego lokalu mieszkalnego położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Konopnickiej 2/17, w związku z dokonaniem przez Dłużnika zbycia lokalu mieszkalnego w dniu 24 kwietnia 2015 roku aktem notarialnym Rep. "A" Nr 1308/2015, tj. przed upływem 5 lat od daty jego nabycia od Wierzyciela. Dług w łącznej wysokości **94.419,27zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt 27/100) obejmuje następujące należności:

- 1) z tytułu zwrotu udzielonej przez Wierzyciela bonifikaty przy zakupie w/w lokalu – kwotę 78.017,92zł /słownie złotych: siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemnaście 92/100/,
- 2) z tytułu naliczonej przez Wierzyciela waloryzacji od kwoty, o której mowa w pkt.1, za okres od dnia 27.03.2015r. do dnia 03.06.2016r. - kwotę 7.155,90 zł /słownie złotych: siedem tysięcy sto pięćdziesiąt pięć 90/100/,
- 3) kwotę 9.245,45zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści pięć 45/100/ skapitalizowanych odsetek ustawowych za opóźnienie, za niedotrzymanie terminu zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty tj. kwoty 85.173,82zł, naliczonych przez Wierzyciela za okres od dnia 27.07.2016r. do dnia 13.02.2018r. tj. do dnia złożenia przez Dłużnika wniosku, o którym mowa w § 2 ust.1.



## § 2

1. Uwzględniając wniosek Dłużnika złożony w Urzędzie Miasta dnia 13.02.2018r. uzupełniony pismem złożonym w dniu 25.04.2018r., Wierzyciel wyraża zgodę na rozłożenie długu, o którym mowa w §1 tj. **łącznej kwoty 94.419,27zł na 60 rat miesięcznych, w tym 59 rat w wysokości po 1.580,00zł /słownie złotych: jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt 00/100/, a ostatnia 60. rata w wysokości 1.199,27zł /słownie złotych: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt dziewięć 27/100/- z zastrzeżeniem ust. 3-6.**
2. Termin płatności poszczególnych rat będzie przypadał na ostatni dzień każdego miesiąca kalendarzowego, poczynając od pierwszej raty płatnej do dnia 30 czerwca 2018r. Czas spłaty rat będzie trwać do dnia 31 maja 2023 roku.
3. Począwszy od 2019 roku, przez cały okres spłaty rat, określony w ust.2, w każdym roku kalendarzowym Wierzycielowi służy prawo waloryzacji kwoty rat miesięcznych o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy - po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego jego wysokości, zwanego dalej „wskaźnikiem”. Kwoty zwaloryzowanych rat w 2019 roku wyliczane będą jako iloczyn nominalnej kwoty miesięcznej raty i wskaźnika. W kolejnych latach spłaty, kwoty zwaloryzowanych rat wyliczane będą jako iloczyn kwoty rat ustalonych w roku poprzednim (zwaloryzowanych) i wskaźnika.
4. O wysokości waloryzacji, poczynając od rat płatnych od 2019r., Dłużnik będzie powiadamiany przez Wierzyciela w odrębnym piśmie, co nie będzie wymagało podpisania aneksu do niniejszej umowy.

## § 3

1. W przypadku niedotrzymania przez Dłużnika warunków zapłaty choćby jednej z rat co do terminu lub wysokości, zobowiązanie pieniężne wynikające z niniejszej umowy w całości staje się natychmiastowo wymagalne, z zastrzeżeniem ust.2, a Wierzyciel prześle Dłużnikowi wezwanie do zapłaty w formie pisemnej. W takim przypadku, Wierzyciel ma prawo żądania niezwłocznej zapłaty całości pozostałego do spłaty długu, zwaloryzowanego zgodnie z zasadami określonymi w § 2 ust.3 tj. o sumę średniorocznych wskaźników z lat ubiegłych, poczynając od wskaźnika za 2018 rok.
2. Skutek w postaci natychmiastowej wymagalności należności Wierzyciela, nie dotyczy przypadków gdy niedotrzymanie przez Dłużnika warunków spłaty jest spowodowane nadzwyczajnymi, niezależnymi od niego okolicznościami. W takim przypadku, na wniosek Dłużnika, Wierzyciel rozstrzyga w drodze zarządzenia o utrzymaniu w mocy warunków umowy lub – jeśli okoliczności sprawy tego wymagają – o zmianie tych warunków.
3. Za dzień zapłaty rat uznaje się ich datę wpływu na rachunek bankowy Wierzyciela.

## § 4

1. Dłużnik zobowiązuje się do zawiadamiania Wierzyciela o wszelkich zmianach miejsca swojego pobytu lub zamieszkania celem umożliwienia doręczania mu przez Wierzyciela wszelkiej korespondencji związanej z przedmiotową umową. W przypadku zmiany adresu bez powiadomienia Wierzyciela, pisma kierowane będą na ostatni znany Wierzycielowi adres Dłużnika ze skutkiem doręczenia, z uwzględnieniem ust.2.



2. Odmowa przyjęcia korespondencji przez Dłużnika lub zwrot z adnotacją poczty np. „nie znany”, „ adresat nie przebywa”, „adresat się wyprowadził „ - wywołuje skutki doręczenia.

**§ 5**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem §2 ust.4 .
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wierzyciela, jeden egzemplarz dla Dłużnika.

**DŁUŻNIK.....**  
**Pani Janina Łata**

**WIERZYCIEL .....**  
**Gmina Ostrowiec Świętokrzyski**

**Prezydent Miasta**  
**Ostrowca Świętokrzyskiego**  
WZ  
Jarosław Gorczyński