



PRZEWODNIK INTERESANTA

KARTA STANOWISKOWA

w sprawie:
**UZYSKANIA DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**



1. Od czego mam zacząć ?

- ☞ należy złożyć wniosek w *Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, stanowisko Nr 12* lub wysłać pocztą na adres Urzędu,
- ☞ do wniosku należy dołączyć:
 - potwierdzenie uiszczenia stosownej opłaty skarbowej,
 - 2 kopie mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopie mapy katastralnej, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujące teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000, o którą występuje się do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Wardyńskiego 1;
 - oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do działania w przedmiotowej sprawie w imieniu wnioskodawcy (w przypadku ustanowienia takiego pełnomocnictwa),
 - zapewnienia gestorów sieci na dostawę mediów (energii elektrycznej, gazu, wody, odbioru ścieków sanitarnych),
 - w przypadku planowanej inwestycji zaliczonej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

UWAGA!!!

- *Wzór wniosku można pobrać w Biurze Obsługi Interesanta, stanowisko Nr 12 lub ze strony internetowej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego www.um.ostrowiec.pl*
- *We wniosku należy podać charakterystykę planowanej inwestycji, obejmującą:*
 - ✓ w przypadku inwestycji kubaturowych:
 - *określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,*
 - *określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,*
 - *określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko,*
 - ✓ w przypadku inwestycji liniowych:
 - *określenie postulowanego przebiegu planowanej inwestycji oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,*
 - *określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko,*



- ✓ w przypadku planowanego składowiska odpadów określenie:
- docelowej rządnej składowiska odpadów,
 - rocznej i całkowitej ilości składowanych odpadów oraz rodzajów składowanych odpadów,
 - sposobu gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków,
 - sposobu gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego.



2. Ile będę musiał zapłacić ?

- ☞ z chwilą złożenia wniosku obowiązuje opłata skarbową:
- za wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w wysokości 107 zł,
 - od pełnomocnictwa albo jego odpisu, wypisu lub kopii w wysokości 17 zł,
- ☞ stosowną opłatę należy uiścić w kasie Urzędu Miasta lub przelewem na konto PEKAO S.A. 55 1240 1372 1111 0010 4648 7576.

UWAGA !!!

- Decyzje w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlegają opłacie skarbowej!
- Zwolnione od opłaty skarbowej są:
 - ✓ pełnomocnictwa poświadczone notarialnie lub przez uprawniony organ, upoważniające do odbioru dokumentów,
 - ✓ jeżeli pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu,
 - ✓ jeżeli mocodawcą jest podmiot określony w art. 7 pkt 1-6 ustawy o opłacie skarbowej.



3. Przesłanki ustawowe wymagane do wydania decyzji

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- ☞ teren ma dostęp do drogi publicznej – w przypadku inwestycji kubaturowych,
- ☞ istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – zapewnienia gestorów sieci,
- ☞ teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- ☞ decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

UWAGA !!!

- na gruntach rolnych (wszystkich klas) na terenie miasta – można budować (art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych),
- na gruntach leśnych na terenie miasta – nie można budować (zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne można dokonać tylko w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego).



4. Jak długo muszę czekać na decyzję ?

- ☞ decyzja zostanie wydana w terminie 65 dni od daty złożenia przez wnioskodawcę kompletu dokumentów (wniosek z wymaganymi załącznikami),
- ☞ w przypadku opóźnień spowodowanych z winy wnioskodawcy lub z przyczyn niezależnych, termin załatwienia sprawy może się również przedłużyć, o czym wnioskodawca i strony postępowania zostaną powiadomieni.



5. W jaki sposób mam odebrać decyzję ?

- ☞ decyzja zostanie wydana wnioskodawcy w Biurze Obsługi Interesanta (stanowisko Nr 12) lub
- ☞ zostanie przesłana pocztą za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

UWAGA!!!

O każdej zmianie swego adresu wnioskodawca/pelnomocnik obowiązany jest powiadomić organ. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pism pod dotychczasowym adresem ma skutek prawnych (art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego).



6. A czy to wszystko zgodne z prawem ?

Przepisy regulujące wydanie decyzji to:

- ☞ ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ☞ ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
- ☞ ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



7. A jeśli się z tym wszystkim nie zgadzam ?

- ☞ wnioskodawcy i stronom postępowania służy prawo wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego,
- ☞ odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



8. Jakie czynności mam podjąć, gdy otrzymam decyzję?

- ☞ uzyskać potwierdzenie, że w/w decyzja stała się ostateczna, tzn. żadna ze stron postępowania w terminie 14 dni nie wniosła odwołania i decyzja podlega wykonaniu;
- ☞ w przypadku inwestycji na gruntach rolnych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy otrzymać ostateczną decyzję na wyłączenie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ☞ wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę do Starostwa Powiatowego (ul. Hłżecka 37, 27-400 Ostrowiec Św.) załączając:
 - 4 egz. dokumentacji – kompletny projekt budowlany wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
 - oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (w przypadku współwłasności pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli),
 - ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - w zależności od rodzaju inwestycji inne decyzje, opinie, uzgodnienia wymagane prawem (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, pozwolenie wodnoprawne, itp.),
 - wymaganą opłatę skarbową (budownictwo mieszkaniowe zwolnione z opłaty skarbowej).



9. Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- ☞ administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski,
- ☞ kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email: rk@ncnetcom.pl lub pd@ncnetcom.pl,
- ☞ Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu :
 - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
 - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
 - w innych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
 - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz art. 9 ust.2 lit. g - ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- ☞ odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- ☞ Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt 3 celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa,
- ☞ posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
- ☞ ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- ☞ podanie Pani/Pana danych jest wymogiem ustawowym, wynika z realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.