



PRZEWODNIK INTERESANTA

KARTA STANOWISKOWA

w sprawie:
PRZENIESIENIA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY



1. Od czego mam zacząć ?

- ☞ należy złożyć wniosek w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, stanowisko Nr 12 lub wysłać pocztą na adres Urzędu,
- ☞ do wniosku należy dołączyć:
 - potwierdzenie uiszczenia stosownej opłaty skarbowej.

UWAGA!!!

- Wzór wniosku można pobrać w Biurze Obsługi Interesanta, stanowisko Nr 12 lub ze strony internetowej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego www.um.ostrowiec.pl
- Dokument składa się z części A (Wniosek) oraz części B (Oświadczenie):
część A – wypełnia wnioskodawca, tj. podmiot, na rzecz którego ma zostać docelowo przeniesiona decyzja o warunkach zabudowy,
część B – wypełnia strona, tj. podmiot na rzecz którego pierwotnie została wydana przenoszona decyzja warunkach zabudowy.



2. Ile będę musiał zapłacić?

- ☞ z chwilą złożenia wniosku obowiązuje opłata skarbową za przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy w wysokości 56 zł (zapłata w kasie Urzędu Miasta lub na konto Urzędu Miasta – PEKAO S.A. 55 1240 1372 1111 0010 4648 7576).



3. Przesłanki ustawowe wymagane do wydania decyzji

- ☞ organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji,
- ☞ organ załatwia powyższą sprawę przez wydanie decyzji.



4. Jak długo muszę czekać na decyzję ?



- ☞ decyzja zostanie wydana w terminie 30 dni od daty złożenia przez wnioskodawcę kompletu dokumentów (wniosek z wymaganym załącznikiem),
- ☞ w przypadku, opóźnień spowodowanych z winy wnioskodawcy lub z przyczyn niezależnych od organu, termin załatwienia sprawy może się przedłużyć, o czym wnioskodawca zostanie powiadomiony.

5. W jaki sposób mam odebrać decyzję ?



- ☞ decyzja zostanie wydana wnioskodawcy w *Biurze Obsługi Interesanta* (stanowisko Nr 12) lub
- ☞ zostanie przesłana pocztą za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

6. A czy to wszystko zgodne z prawem ?



Przepisy regulujące wydanie pozytywnej decyzji to:

- ☞ ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – art. 63 ust. 5,
- ☞ ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – art. 104 ust. 1,
- ☞ ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

7. A jeśli się z tym wszystkim nie zgadzam ?



- ☞ wnioskodawcy i stronom postępowania służy prawo wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

UWAGA !!!

Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane przeniesienie.

8. Jakie czynności mam podjąć, gdy otrzymam decyzję ?



- ☞ uzyskać potwierdzenie, że w/w decyzja stała się ostateczna, tzn. żadna ze stron postępowania w terminie 14 dni nie wniosła odwołania i decyzja podlega wykonaniu,



Wersja III

- ☞ w zależności od rodzaju inwestycji należy w Starostwie Powiatowym (ul. Iłżecka 37, 27-400 Ostrowiec Św.) wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę załączając:
- 4 egz. dokumentacji – kompletny projekt budowlany wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (w przypadku współwłasności pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli),
 - ostateczną decyzję o warunkach zabudowy,
 - ostateczną decyzję o przeniesieniu w/w decyzji o warunkach zabudowy,
 - w zależności od rodzaju inwestycji inne decyzje, opinie, uzgodnienia wymagane prawem (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, pozwolenie wodnoprawne, decyzja o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolnej itp.),
 - wymaganą opłatę skarbową (budownictwo mieszkaniowe zwolnione z opłaty skarbowej),
- lub dokonać zgłoszenia do którego należy dołączyć dokumenty określone w art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

9. Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- ☞ administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski,
- ☞ kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email: rk@ncnetcom.pl lub pd@ncnetcom.pl,
- ☞ Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu :
- przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
 - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
 - w innych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
 - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz art. 9 ust.2 lit. g - ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r ,
- ☞ odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- ☞ Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa,



Urząd Miasta
w Ostrowcu Świętokrzyskim
ul. Jana Głogowskiego 3/5
strona internetowa: www.um.ostrowiec.pl

P – 8 – K₁₀₅

Wersja III

- ☞ *posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,*
- ☞ *ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych,*
- ☞ *podanie Pani/Pana danych jest wymogiem ustawowym, wynika z realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.*