

Zarządzenie Nr.....^{IV}222/2018.....

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia.....^{16 maja 2018r.}.....

**zmieniające zarządzenie w sprawie Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości
na lata 2016-2018**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) oraz art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn.zm.)
zarządza się, co następuje:

§1. W załączniku do Zarządzenia Nr IV/213/2016 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 19 kwietnia 2016r. w sprawie ustalenia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2016-2018 zmienionego Zarządzeniem Nr IV/194/2017 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 7 kwietnia 2017r. ust. 1-7 otrzymują brzmienie:

**„1.Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych
w użytkowanie wieczyste:**

Powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31.12.2017 r. wynosiła **737,8163 ha.**- w tym:

- grunty stanowiące własność gminy- (gr. rej. 4.1) **519,0883 ha,**
- grunty oddane w trwały zarząd - (gr. rej. 4.2) **68,5290 ha,**
- grunty oddane w użytkowanie- (gr. rej. 4.3) **74,5806 ha,**
- grunty będące w użytkowaniu wieczystym gminy na gruncie Skarbu Państwa **75,6184 ha.**

Powierzchnia gruntów będących własnością gminy, a oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, prawnym oraz spółdzielniom mieszkaniowym wynosiła na dzień 31.12.2017r. łącznie **139,8455 ha.**

2. Prognoza udostępnienia nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości:

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski zaplanowanych do zbycia w roku 2018

Do zbycia w 2018 r. zostały zaplanowane następujące działki:							
L.P.	Obr.	Ark.	Nr działki	Pow. działki /m²/	Pow. przeznaczona do zbycia / m²	Położenie	Forma zbycia
1.	1	5	5	1887	1887	ul. Las Rzeczeki	Sprzedaż
2.	1	5	6	1999	1999	ul. Las Rzeczeki	Sprzedaż
3.	1	5	7	2007	2007	ul. Las Rzeczeki	Sprzedaż
4.	1	5	8	1870	1870	ul. Las Rzeczeki	Sprzedaż
5.	2	5	17- część	10559	7990	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
6.	2	6	32	608	608	ul. Jodłowa	Sprzedaż
7.	3	3	2/4	8756	8756	ul. Lawendowa	Sprzedaż
8.	3	3	3/2	633	633	ul. Lawendowa	Sprzedaż
9.	5	2	136/1	135	135	ul. Modrzewiowa (STACJA TRAFO)	Sprzedaż
10.	5	2	220/1	90	90	ul. Modrzewiowa	Zamiana
11.	5	2	224/1	155	155	ul. Grabowa (STACJA TRAFO)	Sprzedaż
12.	6	1	25/2	679	679	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż ¹
13.	6	1	38/2-część	146	ok. 12	ul. Borowa	Sprzedaż
14.	6	1	43/3- część	51	ok. 6	ul. Borowa	Sprzedaż
15.	6	1	109/1	17	17	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
16.	6	1	111- część	14903	ok. 40	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
17.	6	2	17/3	1368	1368	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
18.	8	2	8/31	1101	1101	ul. Porzeczkowa/ ul. Malinowa	Sprzedaż
19.	8	2	8/32	1102	1102	ul. Porzeczkowa/ ul. Malinowa	Sprzedaż
20.	8	2	8/33	1102	1102	ul. Porzeczkowa/ ul. Malinowa	Sprzedaż

¹ Zawarto akt notarialny w dniu 28-02-2018 (Rep. „A” Nr 629/2018)

21.	8	2	8/40	1037	1037	ul. Porzeczkowa/ ul. Malinowa	Sprzedaż
22.	8	2	8/41	1037	1037	ul. Porzeczkowa/ ul. Malinowa	Sprzedaż
23.	8	2	8/42	1037	1037	ul. Porzeczkowa/ ul. Malinowa	Sprzedaż
24.	8	5	8/43	1037	1037	ul. Porzeczkowa/ ul. Malinowa	Sprzedaż
25.	8	5	8/44	1037	1037	ul. Porzeczkowa/ ul. Malinowa	Sprzedaż
26.	8	5	8/45	1019	1019	ul. Porzeczkowa/ ul. Malinowa	Sprzedaż
27.	8	5	8/46	1036	1036	ul. Porzeczkowa/ ul. Malinowa	Sprzedaż
28.	8	2	8/47	1037	1037	ul. Porzeczkowa/ ul. Malinowa	Sprzedaż
29.	8	2	8/48	1037	1037	ul. Porzeczkowa/ ul. Malinowa	Sprzedaż ²
30.	8	2	8/49	1037	1037	ul. Porzeczkowa/ ul. Malinowa	Sprzedaż ³
31.	8	2	8/57	1100	1100	ul. Porzeczkowa/ ul. Malinowa	Sprzedaż
32.	8	2	8/58	1100	1100	ul. Porzeczkowa/ ul. Malinowa	Sprzedaż
33.	8	2	8/59	1100	1100	ul. Porzeczkowa/ ul. Malinowa	Sprzedaż
34.	8	2	8/60	1099	1099	ul. Porzeczkowa/ ul. Malinowa	Sprzedaż
35.	8	2	8/61	1100	1100	ul. Porzeczkowa/ ul. Malinowa	Sprzedaż
36.	10	4	23/6	199	199	ul. Długa/ ul. Chopina	Sprzedaż
37.	10	4	25/10	1254	1254	ul. Długa/ ul. Chopina	Sprzedaż
38.	10	4	123/5	386	386	ul. Wieniawskiego (STACJA TRAFO)	Sprzedaż
39.	11	1	93/6	7585	7585	ul. Iłżecka	Sprzedaż
40.	12	3	2/52	38	38	ul. Sienkiewicza	Sprzedaż
41.	12	3	2/54	49	49	ul. Sienkiewicza	Sprzedaż
42.	12	3	2/59	167	167	ul. Sienkiewicza	Sprzedaż
43.	13	4	7/4	3050	3050	ul. Reńskiego	Dzierżawa
44.	13	4	8/6	2581	2581	ul. Reńskiego	Dzierżawa
45.	13	5	9/4	2483	2483	ul. Zagłoby	Sprzedaż
46.	13	5	12/10	1141	1141	ul. Żurawia	Sprzedaż
47.	13	5	12/8	1182	1182	ul. Żurawia	Sprzedaż
48.	16	6	35/2- część	4150	3350	ul. Zbożowa	Sprzedaż

² Zawarto akt notarialny w dniu 28-02-2018 (Rep. „A” Nr 636/2018)

³ Zawarto akt notarialny w dniu 28-02-2018 (Rep. „A” Nr 643/2018)

49.	16	6	35/3 - część	10151	8081	ul. Zbożowa	Sprzedaż
50.	16	6	47/20	1452	1452	ul. Leśny Zakątek- Jana Milewskiego	Sprzedaż
51.	16	6	47/21	925	925	ul. Leśny Zakątek- Jana Milewskiego	Sprzedaż
52.	16	6	47/22	898	898	ul. Leśny Zakątek- Jana Milewskiego	Sprzedaż
53.	16	6	47/23	886	886	ul. Leśny Zakątek- Jana Milewskiego	Sprzedaż
54.	16	6	47/24	871	871	ul. Leśny Zakątek- Jana Milewskiego	Sprzedaż
55.	16	6	47/25	1439	1439	ul. Leśny Zakątek- Jana Milewskiego	Sprzedaż
56.	16	6	47/26	1829	1829	ul. Leśny Zakątek- Jana Milewskiego	Sprzedaż
57.	16	6	47/27	1784	1784	ul. Leśny Zakątek- Jana Milewskiego	Sprzedaż
58.	16	6	47/28	956	956	ul. Leśny Zakątek- Jana Milewskiego	Sprzedaż
59.	16	6	47/29	879	879	ul. Leśny Zakątek- Jana Milewskiego	Sprzedaż
60.	16	6	47/30	881	881	ul. Leśny Zakątek- Jana Milewskiego	Sprzedaż
61.	16	6	47/31	892	892	ul. Leśny Zakątek- Jana Milewskiego	Sprzedaż
62.	16	6	47/32	784	784	ul. Leśny Zakątek- Jana Milewskiego	Sprzedaż
63.	18	3	36	506	Udział Gminy 3/24	ul. Kopaniny	Zniesienie współwłasności
64.	18	2	77/2	258	258	ul. Siennieńska	Sprzedaż ⁴
65.	18	5	75/12	165	165	ul. Siennieńska	Sprzedaż ⁵
66.	20	3	41	1227	1227	ul. Sikorskiego 62	Sprzedaż
67.	21	1	4/2 - część	3433	3133	ul. Zbożowa	Sprzedaż
68.	21	1	4/3 - część	7355	6695	ul. Zbożowa	Sprzedaż
69.	21	1	7/2 - część	3046	2626	ul. Zbożowa	Sprzedaż
70.	21	1	7/3 - część	3285	2885	ul. Zbożowa	Sprzedaż
71.	26	1	11/1	8172	8172	ul. Nadkoszary	Sprzedaż
72.	26	1	22	725	725	ul. Nadkoszary	Sprzedaż
73.	26	1	38/2	9469	9469	ul. Nadkoszary	Sprzedaż
74.	28	1	3/45	21640	21640	ul. Bałtowska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na gruncie będącym własnością Skarbu Państwa
75.	28	1	3/47	64	64	ul. Bałtowska	Sprzedaż prawa

⁴ Zawarto akt notarialny w dniu 28-02-2018 (Rep. „A” Nr 650/2018)

⁵ Zawarto akt notarialny w dniu 31-01-2018 (Rep. „A” Nr 439/2018)

							użytkowania wieczystego na gruncie będącym własnością Skarbu Państwa ⁶
76.	28	1	3/50	164	164	ul. Bałtowska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na gruncie będącym własnością Skarbu Państwa ⁷
77.	28	1	3/51	8951	9851	ul. Bałtowska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na gruncie będącym własnością Skarbu Państwa
78.	28	1	3/59	1650	1650	ul. Bałtowska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na gruncie będącym własnością Skarbu Państwa
79.	29	4	12/7	458	458	ul. Samsonowicza	Sprzedaż
80.	29	4	21/12	4943	4943	ul. Samsonowicza	Sprzedaż
81.	31	51	8	2913	2913	ul. Wschodnia	Do wydzierżawienia
82.	31	51	15/2	3885	3885	ul. Wschodnia	Sprzedaż
83.	31	52	115	4848	4848	ul. Wschodnia	Do wydzierżawienia
84.	33	5	72/2	2683	2683	ul. Chrzanowskiego	Sprzedaż
85.	34	5	35/5	3288	3288	ul. Chrzanowskiego	Sprzedaż
86.	34	5	36/6	5947	5947	ul. Chrzanowskiego	Sprzedaż
87.	34	5	38/2	7627	7627	ul. Chrzanowskiego	Sprzedaż
88.	35	1	41/6	64	64	ul. Radwana (STACJA TRAFO)	Sprzedaż
89.	35	2	52	73	73	ul. Denkowska	Sprzedaż
90.	35	2	54/1	49	49	ul. Denkowska	Sprzedaż
91.	35	3	13/1	373	373	ul. Reja	Sprzedaż

⁶ Zawarto akt notarialny w dniu 28-02-2018 (Rep. „A” Nr 817/2018)

⁷ Zawarto akt notarialny w dniu 28-02-2018 (Rep. „A” Nr 817/2018)

92.	35	3	14/1	394	394	ul. Reja	Sprzedaż
93.	35	3	36/11	35	35	ul. Reja	Sprzedaż
94.	35	3	36/13	402	402	ul. Reja	Sprzedaż
95.	35	3	5/4	1214	1214	ul. Reja	Sprzedaż
96.	35	3	151	255	255	ul. Cegielniana	Sprzedaż
97.	36	3	38	1963	1963	ul. Starokunowska	Sprzedaż
98.	36	4	52/5	74	74	ul. Siennieńska (STACJA TRAFO)	Sprzedaż
99.	36	4	93/5	441	441	ul. Młyńska	Sprzedaż
100.	41	4	38/13	69	69	ul. Szewieńska (teren wokół STACJI TRAFO)	Sprzedaż
101.	41	2	74/12	674	674	ul. Szewieńska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na gruncie będącym własnością Skarbu Państwa ⁸
102.	41	2	74/13	874	874	ul. Szewieńska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na gruncie będącym własnością Skarbu Państwa ⁹
103.	41	2	74/15	611	611	ul. Bugaja	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na gruncie będącym własnością Skarbu Państwa ¹⁰
104.	41	2	74/19	902	902	ul. Bugaja	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na gruncie będącym własnością Skarbu Państwa ¹¹

⁸ Zawarto akt notarialny w dniu 17-01-2018 (Rep. „A” Nr 209/2018)

⁹ Zawarto akt notarialny w dniu 17-01-2018 (Rep. „A” Nr 209/2018)

¹⁰ Zawarto akt notarialny w dniu 17-01-2018 (Rep. „A” Nr 209/2018)

¹¹ Zawarto akt notarialny w dniu 17-01-2018 (Rep. „A” Nr 209/2018)

105.	44	1	7/93	1004	1004	ul. Aleja Solidarności	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na gruncie będącym własnością Skarbu Państwa
106.	44	1	16/42	525	525	ul. Aleja Solidarności	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na gruncie będącym własnością Skarbu Państwa
107.	46	2	33/2	1550	1550	ul. Wiejska	Sprzedaż
108.	46	2	44/4	177	177	ul. Wiejska	Sprzedaż
109.	47	1	1/2	1887	1887	ul. Wąwozy	Sprzedaż
110.	47	1	6/4	1979	1979	ul. Wąwozy	Sprzedaż
111.	47	1	6/9	54	54	ul. Wąwozy	Sprzedaż
112.	47	2	10/5	3553	3553	ul. Wąwozy	Sprzedaż
113.	47	1	13/15- część	9401	660	ul. Winnica	Sprzedaż
114.	47	1	13/16- część	3713	3260	ul. Winnica	Sprzedaż
115.	48	2	10/2	1961	1961	ul. Zygmuntówka	Sprzedaż
116.	48	5	22/16	13209	13209	ul. Stalowa	Sprzedaż
117.	50	2	202	706	706	ul. Mostowa	Sprzedaż
118.	5 lokali we Wspólnotach Mieszkaniowych oraz 1-2 lokale użytkowe						Sprzedaż

**Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski
zaplanowanych do ustanowienia służebności przesyłu w roku 2018**

Do ustanowienia służebności przesyłu w 2018 r. zostały zaplanowane następujące działki:

L.P.	Obr.	Ark.	Nr działki	Pow. działki /m ² /	Pow. służebności przesyłu / m ²	Położenie	Forma udostępnienia gruntu
1.	2	5	64 -część	7518	12	ul. Kasztanowa (STACJA TRAF0)	Służebność przesyłu
2.	2	6	107- część	2410	518	ul. Kasztanowa (STACJA TRAF0)	Służebność przesyłu
3.	4	5	136-część	5693	ok. 50	ul. Prusa (STACJA TRAF0)	Służebność przesyłu
4.	5	1	143/4 - część	345	236	ul. Spacerowa (STACJA TRAF0)	Służebność przesyłu
5.	8	2	6/2- część	92	20	ul. Siennieńska (STACJA TRAF0)	Służebność przesyłu
6.	10	2	11/1- część	135	78	ul. Długa (STACJA TRAF0)	Służebność przesyłu
7.	11	3	99- część	14884	ok. 50	ul. Trzeciaków (STACJA TRAF0)	Służebność przesyłu
8.	11	3	288/7- część	9976	315	ul. Witosa (STACJA TRAF0)	Służebność przesyłu
9.	12	3	7/5- część	143	ok. 50	ul. Sienkiewicza (STACJA TRAF0)	Służebność przesyłu
10.	18	5	61/2- część	10539	ok. 50	Os. Słoneczne (STACJA TRAF0)	Służebność przesyłu
11.	19	5	7/11 - część	475	7	ul. Hubalczyków	Służebność przesyłu
12.	19	5	7/15 - część	986	97	Os. Stawki	Służebność przesyłu
13.	20	1	130- część	25068	ok. 167	Os. Ogrody (STACJA TRAF0)	Służebność przesyłu
14.	35	3	124/4- część	1070	33	ul. Furmańska (STACJA TRAF0)	Służebność przesyłu
15.	35	4	27/2- część	10282	ok. 60	ul. Focha (STACJA TRAF0)	Służebność przesyłu
16.	36	4	68/8- część	96	73	ul. Górzysta (STACJA TRAF0)	Służebność przesyłu
17.	37	2	59 -część	3820	87	ul. Aleja 3 Maja (STACJA TRAF0)	Służebność przesyłu
18.	40	3	13/2- część	11713	ok. 60	ul. Górna (STACJA TRAF0)	Służebność przesyłu

Dla nieruchomości/działek, które w wyniku przeprowadzonych przetargów nie znajdują nabywców, będą na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego prezentowane informacje, które będą stanowić gminną ofertę nieruchomości. W wykazie ujęte są nieruchomości, które w poprzednich latach mimo ogłaszanych przetargów nie znalazły nabywców. W przypadku pojawienia się zainteresowania zostaną ogłoszone przetargi, a przy braku zainteresowania przetargami w kolejnych latach, zostaną podjęte próby zbycia w kolejnych latach.

Jeżeli w okresie na jaki został ustalony Plan Wykorzystania Zasobu zostanie zaobserwowany na rynku nieruchomości zwiększony popyt, wówczas będą wznowione procedury przetargowe na zbycie takich nieruchomości/działek.

Wolą Gminy Ostrowiec Świętokrzyski jest, aby jak największa liczba wspólnot mieszkaniowych, których działki nie są obecnie samodzielnymi działkami budowlanymi lub pozostają zagospodarowane jako całość gospodarcza z działkami gminnymi użytkowymi tylko i wyłącznie przez wspólnotę bądź wspólnoty mieszkaniowe, na trwałe powiększała swoje nieruchomości gruntowe o niezbędne do ich funkcjonowania grunty sąsiednie, czego wyrazem są m.in. preferencyjne warunki ich sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste.

Uchwałą Nr XV/99/2015 z dnia 29 czerwca 2015r., Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego ustaliła zasady sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części, przyległych do nieruchomości wspólnej wspólnot mieszkaniowych oraz wysokość stawek procentowych bonifikat przy zbywaniu tych nieruchomości.

Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste terenów przyległych będzie realizowane wg wpływających wniosków, na zasadach określonych w wyżej wymienionej uchwale.

Według stanu na dzień 31.12.2017 r powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę, najem bądź użyczenie wynosiła **27,5287 ha**.

Ponadto w roku 2018 Gmina Ostrowiec Świętokrzyski będzie sukcesywnie realizowała wnioski osób zainteresowanych o:

- udostępnienie terenu poprzez oddanie gruntu w dzierżawę, najem, użyczenie,
- zbycie prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

3. Prognozy dotyczące nabywania gruntów do zasobu nieruchomości:

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski realizując zadania własne może nabyć prawo własności nieruchomości:

- w drodze sprzedaży, zamiany, darowizny, wykonania ustawowego prawa pierwokupu, zasiedzenia,
- na podstawie decyzji administracyjnych- zgodnie z art. 73 ustawy z 13 października 1998r. *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. z 1998r.Nr 133, poz. 872 z późn.zm.), art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.), art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2017r poz.1496 z późn.zm.)
- poprzez komunalizację, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. z 1990r. Nr 32, poz. 191 z późn.zm.) i art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 91).

W roku 2018 Gmina Ostrowiec Świętokrzyski planuje nabyć niżej wymienione tereny:

Lp.	Działki do nabycia w roku 2018	
1.	ul. Samsonowicza – teren objęty MPZP ¹²	Działki o łącznej pow. ok. 1,5 ha
2.	ul. Rzeczeki – nabycie tzw. „resztówek” w związku z budową drogi gminnej ul. Rzeczeki od ul. Hłżeckiej poprzez Rzeczeki do ul. Jana Samsonowicza - 81/14, 81/15(21.2), 8/2(18.1) - 1/21, 1/22(16.5), 68/5, 47/4, 78/7, 84/9, 40/5(21.2)	o łącznej pow. 0,4000 ha
3.	Pod drogi gminne: część działki 14/3 i 14/5 (22.4) os. Las	o łącznej pow. 0,0228ha
4.	ul. Kolejowa dz. nr 1/51(38.1)	o pow. 0,3347 ha
5.	Pierwokupy w uzasadnionych przypadkach	

W 2018 roku planowane jest również:

- nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski od spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. nieużytkowanego budynku dworca kolejowego wraz

¹² Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

z przyległym gruntem oraz terenu na którym znajduje się pomnik upamiętniający miejsce rozstrzelania Polaków przez hitlerowców.

W roku 2018 kontynuowane będzie nabywanie gruntów położonych w rejonie ulic Samsonowicza – Rudzka na terenie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto przewiduje się nabywanie terenów, które w przyszłości mogłyby być wykorzystane na cele inwestycyjne (w drodze licytacji komorniczej lub w drodze przetargów organizowanych przez syndyków oraz realizacji wniosków składanych przez właścicieli).

W związku z koniecznością poszerzenia terenu Cmentarza komunalnego zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania miasta Ostrowca Świętokrzyskiego celem będzie przystąpienie w roku 2018 do likwidacji Rodzinnego Ogrodu „Czeremcha”.

Do nabycia w trybie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych* (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn.zm.) i ustawy z dnia 19 października 1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 91) pozostały grunty o łącznej pow. **60,2027 ha**

Komunalizacja nieruchomości następuje po uregulowaniu stanu prawnego i wieczysto-księgowego nieruchomości Skarbu Państwa. Nieruchomości, które nie zostały jeszcze skomunalizowane nie posiadają uregulowanego stanu prawnego, tj. Skarb Państwa nie posiada tytułu własności do poszczególnych nieruchomości, bądź tytuł własności nie jest ujawniony w księgach wieczystych albo istnieją rozbieżności pomiędzy stanem wieczysto-księgowym, a danymi w rejestrach ewidencji gruntów. Warunkiem koniecznym wystąpienia do Wojewody Świętokrzyskiego z wnioskiem o stwierdzenie prawa własności na rzecz Gminy Ostrowiec Św. jest zatem m.in. doprowadzenie do zgodności zapisów w księgach wieczystych z danymi w ewidencji gruntów, bądź przygotowanie niezbędnej dokumentacji pozwalającej na wystąpienie do Sądu Rejonowego o nabycie prawa własności na Skarb Państwa w drodze zasiedzenia.

W roku 2018 kontynuowana będzie regulacja stanu prawnego następujących nieruchomości przewidzianych do komunalizacji:

Lp.	<u>Nieruchomości przewidziane do regulacji stanu prawnego</u>	
1.	ul. Dobra, Lelewela, Sosnowa	Działki nr 33,50/1,50/2,72/2 (Obr.12, ark. 2)
2.	Kanał Młynówka	Działki nr 1/1 do 1/22,55/1,55/2,56,57,58 (Obr.37, ark. 1)

3.	ul. Jarzębinowa	Działka nr 15 (Obr. 9 ark. 4);
4.	ul. Mostowa	Wydzielenie terenu do komunalizacji z działki nr 55/1 (obr. 50, ark.1)
5.	ul. Górzysta	Działka nr 85 (Obr. 36, ark.4)
6.	ul. Denkowska	Działka nr. 15 (Obr.34, ark.1)
7.	ul. Mostowa- Spółdzielcza	Działka nr 51 i nr 35 (Obr. 50, ark.1)
8.	Os. 25-lecia i Os. Słoneczne	Działki nr 98/19, 98/23, 98/24, 98/29 (Obr. 17, ark.5) i nr 94/122 (Obr. 17, ark.4)
9.	ul. Paulinowska	Regulacja stanu prawnego działki nr 81 (Obr. 39, ark.3)
10.	ul. Zygmuntówka	Regulacja stanu prawnego działki nr 10/1 (Obr. 48, ark.2)
11.	ul. Partyzantów	Regulacja stanu prawnego działek nr 69, nr 63/3, nr 64/2 (Obr. 45, ark.2)
12.	ul. Tomaszów	Regulacja stanu prawnego działki nr 75/1 (Obr. 33, ark.2)
13.	ul. Cegielniana	Regulacja stanu prawnego działki nr 104 (Obr. 35, ark.3)
14.	ul. Górzysta- Młyńska	Regulacja stanu prawnego działek nr 88 (obr. 36, ark.4) i nr 45 (obr. 37, ark. 2)
15.	ul. Jeżynowa	Regulacja stanu prawnego działki 375 (obr. 4, ark.3)
16.	ul. Jałowcowa ul. Wrzosowa	Regulacja stanu prawnego działek nr 5 i nr 25 (obr. 3, ark.5)
17.	ul. Siennieńska	Regulacja stanu prawnego działki 7 (obr. 8, ark.1)
18.	ul. Hżecka	Regulacja stanu prawnego działki 48/1 (obr. 17, ark.1)
19.	Rejon ul. Samsonowicza	Regulacja stanu prawnego działki nr 113 (Obr. 31, ark.1)
20.	ul. Bałtowska- Gajowa	Regulacja stanu prawnego działek nr 95/6 i 95/7 (obr. 21, ark.2) i nr 46 (obr. 21, ark.1)
21.	ul. Trzeciaków	Regulacja stanu prawnego działki nr 70/5 (Obr.17, ark.1)

W roku 2018 regulacją stanu prawnego obejmowane będą kolejne nieruchomości, co do których Skarb Państwa posiadać będzie tytuł własności, a także podejmowane będą działania zmierzające do uzyskania tytułu prawnego w drodze zasiedzenia.

4. Prognozowane wydatki związane z udostępnieniem oraz nabyciem nieruchomości do zasobu

Zgodnie z projektem planu finansowego na 2018 rok prognozowane wydatki związane z udostępnieniem oraz nabyciem nieruchomości do zasobu będą szacunkowo wynosić **1.139.200,00** w tym:

- **zakup usług- łącznie 328.500,00 zł, w tym:**
 - a) opracowania geodezyjne dla celów sprzedaży nieruchomości, regulacji prawa użytkowania wieczystego ze spółdzielniami, do celów nabycia nieruchomości do zasobu, komunalizacji gruntów i uwłaszczenia dróg w trybie art. 73,
 - b) operaty szacunkowe z wyceny nieruchomości do celów sprzedaży/ zamiany nieruchomości, ustalenia opłat adiacenckich, nabycia nieruchomości do zasobu, ustalenia odszkodowań, sprzedaży lokali mieszkalnych oraz użytkowych, przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, oraz do celów aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste,
 - c) koszty sporządzenia aktów notarialnych dot. nabycia do zasobu, zamiany nieruchomości, regulacji udziałów w nieruchomości wspólnej,
 - d) wydzierżawianie gruntów przez Gminę,
 - e) ogłoszenia prasowe,

- **wypisy, wyrisy, kopie map zamawiane w Starostwie Powiatowym- łącznie 7.000,00 zł, w tym:** do celów sprzedaży/ zamiany nieruchomości, ustalenia opłat adiacenckich, nabycia nieruchomości do zasobu, sprzedaży lokali oraz regulacji ze spółdzielniami mieszkaniowymi, komunalizacji i regulacji stanu prawnego.

- **opłaty różne- łącznie 25.200,00 zł, w tym:**
 - a) koszty postępowań dot. zwrotów nieruchomości,
 - b) wydatki związane z ubezpieczeniem OC Gminy i nieużytkowanych budynków,
 - c) inne opłaty,
 - d) wpis na rzecz komornika w postępowaniu o sporządzenie spisu inwentarza masy spadkowej,
 - e) koszty tłumaczeń przysięgłych

- **koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego- łącznie 18.500,00 zł,** związane ze sprzedażą nieruchomości/zamianą, sprzedażą lokali, ujawnieniem podziałów w księgach wieczystych, wpisami hipotek, regulacją udziałów we Wspólnotach, ujawnieniem własności Gminy w księgach wieczystych, regulacją prawa użytkowania wieczystego ze spółdzielniami mieszkaniowymi;
- **odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych- 130.000,00 zł, w tym:**
 - a) wydatki związane z odszkodowaniami za grunty zajęte pod drogi publiczne gminne przejęte z mocy prawa zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami
 - b) wydatki związane z odszkodowaniami za grunty przejęte w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w stosunku do których rozliczono inwestycję.
- **wydatki inwestycyjne związane z nabywaniem nieruchomości do gminnego zasobu-630.000,00 zł**

5. Wpływy osiągnięte z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd na 2018r. zgodnie z projektem planu finansowego na 2018 rok:

Zgodnie z projektem planu finansowego na 2018 r. wpływy osiągnięte z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste oraz trwałe zarząd będą szacunkowo kształtować się na poziomie 1.858.000,00 zł, w tym:

- opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów: od osób fizycznych- w tym za grunty pod budownictwo jednorodzinne, wielorodzinne, grunty pod garażami działalność usługową oraz od osób prawnych (1.278.000,00 zł),
- opłaty za trwałe zarząd nieruchomości przekazanych gminnym jednostkom organizacyjnym: Zakład Usług Miejskich, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Środowiskowy Dom Samopomocy „Przystań” oraz Targowiska Miejskie (580.000,00 zł).

6. Prognoza dot. aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu:

W roku 2018 Gmina Ostrowiec Świętokrzyski planuje przeprowadzić w odniesieniu do ok. 200 użytkowników wieczystych aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego dla nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne oraz wielorodzinne:

- ul. Górzysta 14/24b - (10 użytkowników wieczystych),
- ul. Stodolna 19- (33 użytkowników wieczystych),
- ul. Kilińskiego 12- (12 użytkowników wieczystych),
- ul. Stodolna 13- (28 użytkowników wieczystych),
- ul. Focha 1- (25 użytkowników wieczystych).

W 2018 roku przekazaniu w trwałe zarząd podlegać będą nieruchomości :

- ul. Osadowa 7 - dz. nr 1/5 (Obr. 41, ark.6) o pow. 0,1221 ha,
- ul. Osadowa 8 - dz. nr 1/4 i 1/8 (Obr. 41, ark.6) o łącznej pow. 1,1921 ha,
- ul. Czerwińskiego 13 - dz. nr 17 (Obr. 12, ark.4) o pow. 0,0884 ha,
- ul. Kuźnia 48- dz. nr 2/20 (Obr. 12, ark.3) o pow. 0,1136 ha,
- przyległe do terenów mieszkaniowych Osiedle Ogrody 35/5 i 35/6 ozn. nr dz.99/9,99/10 i 102/4 (Obr. 18, ark.4),
- po rozbudowie i wydzieleniu tereny wiaty handlowej „ Mój Rynek” na Targowisku Miejskim oraz parking przy bazarku na Os. Ogrody.

W odniesieniu do gruntów oddanych w trwałe zarząd , których wartość aktualizowana była w latach 2008-2013 nie planuje się aktualizacji opłat z uwagi na utrzymujący się stały poziom cen nieruchomości.

7. Program zagospodarowania zasobu:

Zgodnie z zaktualizowanym zakresem planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych Gminy Ostrowiec Świętokrzyski w roku 2018 Gmina Ostrowiec Świętokrzyski planuje realizację następujących miejskich inwestycji:

- 1) Budowa ul. bocznej od ul. J Kilińskiego.
- 2) Budowa II etapu ciągu ulic zbiorczych w północnej części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego od ul. Iłżeckiej poprzez ul. Rzeczeki do ul. J. Samsonowicza - rozbudowa ul. Rzeczeki – etap II (inwestycja realizowana w latach 2017-2020).

- 3) Przebudowa budynków dawnego browaru przy ul. Siennieńskiej na potrzeby instytucji kultury Miejskiej Biblioteki Publicznej, Miejskiego Centrum Kultury, oraz Biura Wystaw Artystycznych. (inwestycja realizowana w latach 2017-2019)
- 4) Utworzenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim – etap I - sieć światłowodowa.
- 5) Budowa oświetlenia w parku przy ul. S. Wyspiańskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim.
- 6) Budowa złącza do zasilania imprez w Parku Fabrycznym.
- 7) Budowa kanalizacji deszczowej w ul. M. Kopernika oraz bocznej od M. Kopernika.
- 8) Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Paulinowskiej – bocznej II.
- 9) Modernizacja otwartych basenów przy pływalni „Rawszczyzna” etap II (inwestycja realizowana w latach 2017-2018).
- 10) Modernizacja boiska wielofunkcyjnego przy PSP nr 4 w ramach projektu: „Nowoczesna szkoła - modernizacja i wyposażenie w pomoce dydaktyczne publicznych szkół podstawowych w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z modernizacją infrastruktury sportowej.”
- 11) Modernizacja boiska wielofunkcyjnego przy PSP nr 14 w ramach projektu: „Nowoczesna szkoła - modernizacja i wyposażenie w pomoce dydaktyczne publicznych szkół podstawowych w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z modernizacją infrastruktury sportowej.”
- 12) Modernizacja budynku PSP nr 3 w ramach projektu: „Nowoczesna szkoła - modernizacja i wyposażenie w pomoce dydaktyczne publicznych szkół podstawowych w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z modernizacją infrastruktury sportowej.”
- 13) Modernizacja budynku PSP nr 14 w ramach projektu: „Nowoczesna szkoła - modernizacja i wyposażenie w pomoce dydaktyczne publicznych szkół podstawowych w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z modernizacją infrastruktury sportowej.”
- 14) Budowa hali targowej przy ul. J. Słowackiego przeznaczonej na cele promocji lokalnych produktów wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu.
- 15) Utworzenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim – etap I - uporządkowanie terenu.
- 16) Zagospodarowanie części działki nr 3/7 położonej przy ul. Siennieńskiej wraz z obiektami budowlanymi pn.: „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno- kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – zagospodarowanie części dziedzina browaru na potrzeby aktywizacji mieszkańców i rad osiedlowych” - budowa parkingu do obsługi istniejącego budynku browaru oraz budynku na potrzeby aktywizacji mieszkańców i rad osiedlowych.

17) Budowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji wody zimnej do budynku siedziby Rady Osiedla „Trójkąt” przy ul. Hłżeckiej 31 A (inwestycja realizowana w latach 2017-2019).

W 2018 roku Gmina Ostrowiec Świętokrzyski planuje podjęcie działań zmierzających do sporządzenia nowej edycji (kompleksowej aktualizacji) „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego” – szacowany okres przeprowadzenia procedury w w/w zakresie przewidywany jest w latach 2018 – 2020.

Po uchwaleniu nowej edycji Studium kontynuowane będą prace dotyczące sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńska, Gajowa, Bałtowska – zakończenie procedury przewidywane jest na 2021 roku.

Obecnie na obszarze miasta Ostrowca Świętokrzyskiego obowiązuje **24** miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których łączna powierzchnia pokrywa **19%** ogólnej powierzchni gminy. Ich ustalenia uwzględniają m.in. realizację inwestycji celu publicznego (np. budowa dróg, infrastruktury uzbrojenia miejskiego itp.). Na obszarach objętych przedmiotowymi planami nieruchomości, będące własnością gminy, podlegają ustaleniom w/w aktów prawa miejscowego, które określają ich przeznaczenie.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Ostrowcu Św., który w tym zakresie współpracuje z odpowiednimi Wydziałami Urzędu Miasta: Wydziałem Infrastruktury Komunalnej oraz Wydziałem Planowania i Rozwoju

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą od dnia 1 stycznia 2018 roku.

*Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego*

Jarosław Górczyński

RADCA PRAWNY

mgr **Hanna Niebutkowska**
KL-K-293