

## ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 8 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami,

### **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zawiadamia**

poprzednich właścicieli niżej opisanych nieruchomości lub ich spadkobierców, że został powzięty zamiar użycia części wywłaszczonych nieruchomości, na inny cel niż był określony w aktach notarialnych nabycia na rzecz Skarbu Państwa, zawartych w trybie art. 6 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. z 1974 r. Nr 10 poz. 64 z późn. zm.). Zawiadomienie dotyczy nieruchomości położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim:

1. przy ul. Mieczysława Radwana, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 78/36 (obr. 18, ark. 4) o pow. 0,0465 ha, objętej księgą wieczystą KIIO/00046434/5.

Działka nr 78/36 powstała z części nieruchomości zabudowanych, przy ul. Pogodnej, oznaczonych w chwili wywłaszczenia numerami działek:

- nr: 19/1, 19/3 i 19/4 o pow. 0,0690 ha, nabytych aktem notarialnym Nr 3103/71 z dnia 26 maja 1971 r. od Pana Michała Sabuła (udz. 48/64) oraz rodzeństwa jego zmarłej żony Karoliny Sabuła – Anny Nowińskiej (udz. 4/64), Józefa Szymala (udz. 4/64), Antoniego Szymala (udz. 4/64), Władysława Szymala (udz. 4/64),

- nr 29/6 o pow. 0,0840 ha (Zd.4629), nabytej aktem notarialnym Nr 37/75 z dnia 6 stycznia 1975 r. od Józefa Rzepka.

2. na os. Słonecznym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 94/8 (obr. 18, ark. 4) o pow. 0,0742 ha, objętej księgą wieczystą KIIO/00043793/8.

Działka nr 94/8 powstała z części nieruchomości zabudowanych, oznaczonych w chwili wywłaszczenia numerami działek:

- nr 6 o pow. 0,0633 ha (ZD 1134), nabytej aktem notarialnym Nr 1150/74 z dnia 7 marca 1974 r. od Antoniny Bednarskiej,

- nr 7 o pow. 0,0726 ha (ZD 3734), nabytej aktem notarialnym Nr 2256/74 z dnia 16 maja 1974 r. od Aleksandra i Stanisławy Drewniak.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 136 ust. 3 cyt. ustawy poprzedni właściciele w/w nieruchomości lub ich spadkobiercy mogą żądać zwrotu części wywłaszczonych nieruchomości. Z wnioskiem o ich zwrot należy wystąpić do Starosty Ostrowieckiego, ul. Iłżecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski. W przypadku nie złożenia wniosku w terminie 3 miesięcy od daty dokonania zawiadomienia, uprawnienie do zwrotu nieruchomości wygasa (art. 136 ust. 5 cyt. ustawy).

Jednocześnie Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego informuje, że zgodnie z art. 140 ust. 1, 2 i 3 cyt. ustawy, w razie zwrotu części przedmiotowych nieruchomości na rzecz byłych właścicieli lub ich spadkobierców, będą oni zobowiązani zwrócić Gminie Ostrowiec Świętokrzyski, która stała się ich właścicielem wskutek komunalizacji, ustalone w w/w umowach nabycia kwoty odszkodowań.

Zgodnie z art. 217 ust. 2 cyt. ustawy osoby, które zostały pozbawione własności nieruchomości w wyniku wywłaszczenia dokonanego przed 5 grudnia 1990 r., w razie zwrotu tych nieruchomości, zwracają odszkodowanie zwaloryzowane, w wysokości nie większej niż 50% aktualnej wartości tych nieruchomości.

Powyższe zawiadomienie podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym, w prasie lokalnej oraz w sposób przyjęty w danej miejscowości,

tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrowca Św., na stronie internetowej [www.um.ostrowiec.pl](http://www.um.ostrowiec.pl) oraz poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu krajowym.