

Znak: AB.6740.161.2017.AS

**OBWIESZCZENIE**  
o wszczęciu postępowania

W oparciu o art. 49 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2016r. poz. 23 ze zm.)

Starosta Ostrowiecki zawiadamia, że na wniosek Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z siedzibą przy ul. Głogowskiego 3/5 w Ostrowcu Św. z dnia 26.04.2017r. (uzupełniony 22.05.2017r.)

zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „**budowa i rozbudowa publicznej drogi gminnej nr 302150T klasy L - ul. Ogrodowej w Ostrowcu Św. wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego**”.

**Inwestycja obejmuje swym zakresem:**

- budowę drogi publicznej klasy L na odcinku od km 0+200,00 do km 0+623,16
- rozbudowę istniejącego pasa drogi publicznej gminnej nr 302150T klasy L na odcinku od km 0+000 do km 0+200,00 oraz km 0+000 do km 0+374,47
- budowę skrzyżowania ulicy Ogrodowej z ulicą Tomaszów w km 0+070,31
- budowę skrzyżowania ulicy Ogrodowej w km 0+148,38
- budowę przepustu żelbetowego skrzynkowego o wymiarach 2 x 200 x 150cm na dopływie z Ostrowca Rzeczek („Cieku Denkowskim”) o długości 20,13m
- budowę kanału deszczowego o łącznej długości 813m
- budowę linii eNN oświetlenia ulicznego o łącznej długości 948m
- przebudowę kolizji elektroenergetycznych
- przebudowę kolizji teletechnicznych
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku nr 170
- rozbiórkę ogrodzeń i bezodpływowego zbiornika na ścieki

**Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr ew.:**

- 17 (17/1, 17/2) – obręb 19, arkusz 4
- 67/8 (67/11, 67/12); 67/3 (67/9, 67/10); 66/4; 66/3 (66/5, 66/6); 62/5 (62/7, 62/8); 59/7, 59/8 (59/12, 59/11); 59/6 (59/10, 59/9); 59/5; 58/6 (58/10, 58/11) – obręb 20, arkusz 4
- 24/2 (24/4, 24/5); 19/1 (19/7, 19/8, 19/6); 19/2 (19/10, 19/9); 20/1 (20/6, 20/5); 19/4 (19/11, 19/13, 19/12); 18/1 (18/4, 18/3); 14/6 (14/8, 14/10, 14/9); 13/4 (13/6, 13/8, 13/7); 13/5 (13/10, 13/9); 24/3 (24/6, 24/7) – obręb 29, arkusz 1
- 39/2 (39/4, 39/6, 39/3, 39/5); 37/8; 37/11 (37/18, 37/17); 37/9 (37/16, 37/15); 36 (36/2, 36/1); 33/2 (33/4, 33/6, 33/3, 33/5); 27/3 (27/5, 27/7, 27/4, 27/6); 25/3 (25/5, 25/7, 25/4, 25/6); 23/3 (23/5, 23/7, 23/4, 23/6); 21/3 (21/7, 21/5, 21/4, 21/6); 19/5 (19/7, 19/6); 37/4 (37/12, 37/14, 37/13); 47/2 (47/6, 47/8, 47/5, 47/7); 47/1 (47/4, 47/3); 18 (18/2, 18/1); 45/1 (45/4, 45/3); 46/4 (46/6, 46/5); 45/2 (45/6, 45/5); 46/1; 19/4; 46/3 – obręb 33, arkusz 1
- 77 (77/2, 77/1); 66/5; 66/1; 67/1; 68/1; 69/1; 70/1; 70/2; 69/2; 68/2; 67/2; 74/3; 76/3 – obręb 33, arkusz 2



## I. Teren niezbędny do budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

1. INFRASTRUKTURA TELEKOMUNIKACYJNA
  - 33/2 (33/4, 33/6, **33/3, 33/5**) – obręb 33, arkusz 1
2. INFRASTRUKTURA SANITARNA -BUDOWA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ :
  - 66/3 (66/5, **66/6**) – obręb 20, arkusz 4

## II. Rozbiórka obiektów kolidujących w granicach projektowanego pasa drogowego:

1. OGRODZENIA NA DZIAŁKACH -
  - 67/3 (67/9, **67/10**), 66/3 (66/5, **66/6**), **66/4**; 62/5 (62/7, **62/8**) – obręb 20, arkusz 4
  - 19/5 (19/7, **19/6**), 39/2 (39/4, 39/6, **39/3, 39/5**), 25/3 (25/5, 25/7, **25/4, 25/6**), 27/3 (27/5, 27/7, **27/4, 27/6**), 33/2 (33/4, 33/6, **33/3, 33/5**), 36 (36/2, **36/1**) – obręb 33, arkusz 1
2. ROZBIÓRKA BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI SANITARNE NA DZIAŁCE :
  - 66/3 (66/5, **66/6**) – obręb 20, arkusz 4

**Jednocześnie informujemy**, że decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

17 (17/1, **17/2**) – obręb 19, arkusz 4, 67/8 (67/11, **67/12**), 67/3 (67/9, **67/10**), 66/3 (66/5, **66/6**), 62/5 (62/7, **62/8**), 59/8 (59/12, **59/11**), 59/6 (59/10, **59/9**), 58/6 (58/10, **58/11**) – obręb 20, arkusz 4, 24/2 (24/4, **24/5**), 19/1 (19/7, 19/8, **19/6**), 19/2 (19/10, **19/9**), 20/1 (20/6, **20/5**), 19/4 (19/11, 19/13, **19/12**), 18/1 (18/4, **18/3**), 14/6 (14/8, 14/10, **14/9**), 13/4 (13/6, 13/8, **13/7**), 13/5 (13/10, 13/9), 24/3 (24/6, **24/7**) – obręb 29, arkusz 1, 39/2 (39/4, 39/6, **39/3, 39/5**), 37/11 (37/18, **37/17**), 37/9 (37/16, **37/15**), 36 (36/2, **36/1**), 33/2 (33/4, 33/6, **33/3, 33/5**), 27/3 (27/5, 27/7, **27/4, 27/6**), 25/3 (25/5, 25/7, **25/4, 25/6**), 23/3 (23/5, 23/7, **23/4, 23/6**), 21/3 (21/7, 21/5, **21/4, 21/6**), 19/5 (19/7, **19/6**), 37/4 (37/12, 37/14, **37/13**), 47/2 (47/6, 47/8, **47/5, 47/7**), 47/1 (47/4, **47/3**), 18 (18/2, **18/1**), 45/1 (45/4, **45/3**), 46/4 (46/6, **46/5**), 45/2 (45/6, **45/5**) – obręb 33, arkusz 1, 77 (77/2, **77/1**) – obręb 33, arkusz 2, jednostka ewidencyjna Ostrowiec Św., przedstawionych na mapach sytuacyjnych z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 przyjętej do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Św. w dniu 17.02.2017r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2017.195 wraz z wykazem zmian gruntowych

**Wyjaśnia się**, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto, numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren (przebieg drogi) zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

Działki o nr ew.: 17/2 (obrab 19, arkusz 4), 66/6, 62/8 (obrab 20, arkusz 4), 19/12, 18/3, 14/9, 24/7 (obrab 29, arkusz 1), 39/3, 39/5, 37/17, 37/15, 36/1, 33/3, 33/5, 27/4, 27/6, 25/4, 25/6, 23/4, 23/6, 21/4, 21/6, 19/6, 37/13, 47/5, 47/7, 46/5, 45/5 (obrab 33, arkusz 1), powstałe w wyniku podziału, oraz działki nr ew. 69/1 (obrab 33, arkusz 2) i 66/4 (obrab 20, arkusz 4) (do przejęcia w całości), zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2031 tekst jednolity) stają się z mocy prawa własnością Gminy Ostrowiec Św. z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji ZRiD przez tut. organ oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości



odszkodowania. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

Ponadto, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza projekt budowlany i określa termin wydania nieruchomości.

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia (05.06.2017r. – 19.06.2017r.) niniejszego zawiadomienia zapoznać się w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św. przy ul. Iłżeckiej 37, pokój 211 z aktami sprawy oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów.

Z up. STAROSTY  
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

  
mgr Bożena Helson

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy Pan Andrzej Pietrzykowski
2. strony postępowania wg odrębnego wykazu
3. a/a