



AT Group S.A.
ul. Główna 5
42-693 Krupski Młyn
tel. (032) 285-70-13,
fax. (032) 284-84-36,
e-mail: atgroupsa@atgroupsa.pl
www.atgroupsa.pl
NIP: 645-19-95-494



Temat opracowania:

**Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
na lata 2014 - 2020**

Zespół Wykonawczy:
Aleksander Cierniak
Tomasz Górski

Data opracowania: **maj 2015 r.**

1 Spis treści

Spis tabel	4
Spis map	5
Wstęp	6
1. Cele opracowania	7
2. Współczesne uwarunkowania rewitalizacji.....	9
1. Zasięg terytorialny LPR Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020	11
2. Rys historyczny Ostrowca Świętokrzyskiego	12
3. Charakterystyka obecnej sytuacji Ostrowca Świętokrzyskiego.....	15
3.1. Zagospodarowanie przestrzenne	15
3.1.1. Granice strefy ochrony konserwatorskiej	16
3.1.2. Uwarunkowania ochrony środowiska	27
3.1.3. Własność gruntów i budynków	28
3.1.4. Infrastruktura techniczna	29
3.1.4.1. Transport i komunikacja	29
3.1.4.2. Kanalizacja	30
3.1.4.3. Zapotrzebowanie w wodę	31
3.1.4.4. Oczyszczanie ścieków	32
3.1.4.5. Gospodarka odpadami komunalnymi	32
3.1.4.6. Zapotrzebowanie na ciepło	36
3.1.4.7. Zapotrzebowanie na gaz.....	36
3.1.4.8. Identyfikacja problemów.....	37
3.2. Gospodarka	38
3.2.1. Główni pracodawcy	38
3.2.2. Struktura podstawowych branż gospodarki znajdującej się na terenie miasta	39
3.2.3. Ilość podmiotów gospodarczych i osób zatrudnionych w danych sektorach	39
3.2.4. Identyfikacja problemów.....	41
3.3. Strefa społeczna	41
3.3.1. Struktura demograficzna i społeczna	41
3.3.2. Określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji ..	42
3.3.3. Stan i zróżnicowanie dochodowości w gospodarstwach domowych.....	45
3.3.4. Struktura organizacji pozarządowych	46
3.3.5. Identyfikacja problemów.....	50
3.4. Tabele z danymi statystycznymi	50

3.5.	Analiza SWOT	52
3.5.1.	Czynniki sprzyjające rozwojowi Gminy.....	52
3.5.2.	Czynniki ograniczające rozwój Gminy	53
4.	Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno – społeczno - gospodarczego w miejscowości i regionie.....	56
4.1.	Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do 2020.....	56
4.2.	Regionalny Program Operacyjny Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020	56
4.3.	Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy Ostrowiec Świętokrzyski	57
4.4.	Program współpracy Gminy Ostrowiec Świętokrzyski z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w latach 2014 – 2015.....	59
5.	Założenia programu rewitalizacji	61
5.1.	Cele rewitalizacji obszarów	61
5.2.	Okres realizacji inwestycji	61
5.3.	Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru.....	61
5.4.	Podział na projekty i działania inwestycyjne	62
5.5.	Kryteria wyboru pilotażu i kolejności realizacji	62
5.6.	Oczekiwane wskaźniki osiągnięć	62
6.	Planowane działania na lata 2014 – 2020 na obszarze rewitalizowanym	64
6.1.	Działania planowane do realizacji z budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski – inwestycje w zakresie rozwoju transportu (komunikacji).....	64
6.2.	Działania planowane do realizacji z budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski – inwestycje z zakresu infrastruktury mieszkaniowej, społecznej, kulturalnej,	65
6.3.	Działania planowane do realizacji z budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski – inwestycje w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej	67
6.4.	Działania planowe do realizacji z budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski – inwestycje w zakresie wspierania przedsiębiorczości.....	68
6.5.	Działania planowane do realizacji przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski – inwestycje w zakresie działań społecznych - działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, walki z patologiami, tworzeniu równych szans, zapobieganiu zjawisku bezrobocia.....	70
6.6.	Działania planowane przez Agencję Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. – inwestycje z zakresu działań społecznych. Działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, walki z patologiami, tworzeniu równych szans, zapobieganiu zjawisku bezrobocia	73
6.7.	Działania planowane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim – inwestycje z zakresu działań społecznych. Działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, walki z patologiami, tworzeniu równych szans, zapobieganiu zjawisku bezrobocia	74
6.8.	Działania planowe przez Powiat Ostrowiecki w zakresie infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej, transportowej,	76

6.9.	Działania planowane przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację Sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim – inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej.....	78
6.10.	Działania planowane przez Miejską Energetykę Ciepłą Sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim – inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej.....	80
6.11.	Działania planowane przez Targowiska Miejskie – inwestycje z zakresu wspierania przedsiębiorczości	81
6.12.	Działania planowane przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski – inwestycje w zakresie remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych	83
6.13.	Działania planowane przez Ostrowiecką Spółdzielnię Mieszkaniową – inwestycje w zakresie remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych	84
6.14.	Działania planowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Krzemionki” w Ostrowcu Świętokrzyskim – inwestycje z zakresu remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych	87
6.15.	Działania planowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Hutnik” – inwestycje z zakresu remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych	88
6.16.	Działania planowane przez Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. – inwestycje z zakresu remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych	90
7.	Wytyczne w zakresie mieszkalnictwa.....	99
8.	Plan finansowy realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2014 – 2020.....	101
8.1.	Źródła finansowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Ostrowca Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020	103
10.	Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej.....	106
10.1.	Ocena i monitoring.....	106
10.2.	Zasady monitoringu.....	106
10.3.	Cele monitoringu.....	106
10.4.	Organizacja monitoringu	108
10.5.	Sposoby inicjowania współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi	113
10.6.	Konsultacje społeczne	113

Spis tabel

Tabela I - Długość dróg publicznych w Ostrowcu Świętokrzyskim	29
Tabela II - Wykaz głównych podmiotów gospodarczych w Ostrowcu Świętokrzyskim	38
Tabela III - Struktura prowadzonej działalności gospodarczej na terenie Ostrowca Świętokrzyskiego	39
Tabela IV - Dane liczbowe dotyczące podmiotów gospodarczych w Ostrowcu Świętokrzyskim.....	39
Tabela V - Zatrudnienie w sektorach ekonomicznych.....	40
Tabela VI - Rodzaje gruntów w Ostrowcu Świętokrzyskim	42
Tabela VII - Struktura wieku mieszkańców. Wskaźnik %.....	42
Tabela VIII - Dane o bezrobociu w powiecie świętokrzyskim.....	43
Tabela IX - Pomoc społeczna w Ostrowcu Świętokrzyskim.....	43
Tabela X – Rodziny i osoby objęte pomocą społeczną	44
Tabela XI - Powody przyznania pomocy	44
Tabela XII - Przeciętne wynagrodzenie brutto	45
Tabela XIII - Dane wojewódzkie o sytuacji w gospodarstwach domowych	46
Tabela XIV - Wykaz organizacji pozarządowych	46
Tabela XV - Wybrane dane statystyczne dla Ostrowca Świętokrzyskiego	50
Tabela XVI - Ludność według płci i wieku.....	51
Tabela XVII - Zasoby mieszkaniowe Ostrowca Świętokrzyskiego.....	52
Tabela XVIII - Wykaz inwestycji Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Inwestycje w zakresie rozwoju transportu (komunikacji).....	64
Tabela XIX - Wykaz inwestycji Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Inwestycje w zakresie infrastruktury mieszkaniowej, społecznej, kulturalnej	65
Tabela XX - Wykaz inwestycji Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Inwestycje w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej	67
Tabela XXI - Wykaz inwestycji Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Inwestycje w zakresie wspierania przedsiębiorczości	68
Tabela XXII - Wykaz inwestycji Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Działania społeczne dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, walki z patologiami, tworzeniu równych szans, zapobieganiu zjawisku bezrobocia	70
Tabela XXIII - Wykaz inwestycji Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.. Inwestycje z zakresu działań społecznych. Działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, walki z patologiami, tworzeniu równych szans, zapobieganiu zjawisku bezrobocia	73
Tabela XXIV - Wykaz inwestycji Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Inwestycje z zakresu działań społecznych. Działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, walki z patologiami, tworzeniu równych szans, zapobieganiu zjawisku bezrobocia	74
Tabela XXV - Wykaz inwestycji Starostwa Powiatowego. Inwestycje z zakresu infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej, transportowej	76
Tabela XXVI - Wykaz inwestycji Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej	78
Tabela XXVII - Wykaz inwestycji Miejskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim. Inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej	80
Tabela XXVIII - Wykaz inwestycji Targowisk Miejskich. Inwestycje w zakresie wspierania przedsiębiorczości	81

Tabela XXIX - Inwestycje Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Inwestycje w zakresie remontu i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych.	83
Tabela XXX - Inwestycje Ostrowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Inwestycje w zakresie remontu i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych.....	84
Tabela XXXI - Wykaz inwestycji Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki" w Ostrowcu Świętokrzyskim z zakresu remontu i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych	87
Tabela XXXII - Wykaz inwestycji Spółdzielni Mieszkaniowej "Hutnik". Inwestycje w zakresie remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych.....	88
Tabela XXXIII - Wykaz inwestycji Ostrowieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Inwestycje w zakresie remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych	90
Tabela XXXIV - Nakłady finansowe wg. priorytetów	101
Tabela XXXV - Nakłady finansowe - podział na podmioty realizujące inwestycje.....	102
Tabela XXXVI - Arkusz oceny okresowej wykonania przedsięwzięć LPR	110
Tabela XXXVII - Monitorowanie LPR	111

Spis map

Mapa 1 - Zasięg terytorialny LPR.....	11
Mapa 2 - Mapa obszarów Ostrowca Świętokrzyskiego objętych MPZP	15
Mapa 3 - Zmiana w MPZP w rejonie ulic: Kolejowej, Traugutta, Świętokrzyskiej oraz linii PKP	17
Mapa 4 - MPZP dla osiedla Śródmieście I.....	19
Mapa 5 - MPZP dla osiedla Śródmieście II.....	20
Mapa 6 - Zmiana MPZP dla Osiedla "Śródmieście" III	21
Mapa 7 - MPZP dla osiedla Śródmieście IV	23
Mapa 8 - MPZP Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Świętokrzyskiej, Drukarskiej, Szewieńskiej, Stefana Żeromskiego	25
Mapa 9 - Mapa sieci drogowej północno-wschodniej części województwa świętokrzyskiego	29

Wstęp

Podstawowa przyczyna stworzenia „*Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na lata 2014-2020*” wynika z potrzeby praktycznego przygotowania gminy do podejmowania starań o dofinansowanie projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego, finansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach polityki spójności Unii Europejskiej oraz innych źródeł umożliwiających pozyskanie środków na współfinansowanie inwestycji niezbędnych w obszarze gminy. Wdrażanie Lokalnego Programu Rewitalizacji ma również na celu zachęcenie społeczności lokalnej do rozwijania nowych form aktywności gospodarczej generujących miejsca pracy poprzez oferowanie infrastruktury do prowadzenia działalności nowych przedsiębiorstw, przy równoczesnej trosce o ochronę stanu środowiska naturalnego, warunkującego zrównoważony rozwój gospodarczo – społeczny.

Realizacja Programu Rewitalizacji ma na celu:

- ożywienie gospodarcze i społeczne,
- zwiększenie potencjału turystycznego,
- rozwiązywanie problemów społecznych,
- podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej terenów rewitalizowanych.

Lokalny Program Rewitalizacji zawiera charakterystykę sytuacji społeczno – gospodarczej w gminie Ostrowiec Świętokrzyski oraz wyznacza ramy działań rewitalizacyjnych i wskazuje źródła ich finansowania.

Dokument obejmuje projekty, których realizacja przewidziana jest na lata 2014 – 2020.

Wyodrębnienie podokresów uwarunkowane jest programowaniem budżetu Unii Europejskiej w zakresie współfinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Zgodnie z przyjętą koncepcją program ma formułę otwartą, co oznacza, że w przypadku zmiany wymogów prawnych, pojawiania się nowych problemów oraz wykreowania nowych projektów, będzie on aktualizowany.

1. Cele opracowania

Celem opracowania jest określenie barier rozwojowych gminy związanych z brakiem ich rewitalizacji oraz wskazanie potrzeb w zakresie kreowania instrumentów rozwojowych i rozwijania nowych funkcji gminy.

Program Rewitalizacji ma za zadanie wskazać kierunki zmian w celu wielofunkcyjnego wykorzystania zdegradowanych obszarów zlokalizowanych na terenach gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Przygotowanie funkcjonalnego programu rewitalizacji musi wskazywać na zakres rozwoju wielu różnorodnych dziedzin, jakie składają się na funkcjonowanie gminy. Główne sfery, które należy poddać gruntownej analizie to między innymi:

- społeczna,
- ekonomiczna,
- ekologiczna,
- prawna,
- finansowa,
- planistyczna.

Podjęcie i realizacja programów rewitalizacji to sprawa szczególnie istotna, nie tylko ze względu na zainicjowanie procesów społecznych, czy poprawę warunków życia w mieście i jakości przestrzeni publicznej, ale również dlatego, iż jest znaczącym czynnikiem podnoszenia jego konkurencyjności.

Jako czynniki wpływające na sukces w osiągnięciu celu programu rewitalizacji należy wskazać:

- *zaangażowanie i aktywną współpracę zainteresowanych stron* – scentralizowane, odgórne planowanie stoi w sprzeczności z koncepcją długoterminowego zrównoważonego rozwoju. Szczególnie istotne jest przyjęcie programu, którego zamiar realizacji deklarują wszystkie zainteresowane strony (szerokie grono partnerów społeczno-gospodarczych);
- *skalę i rozmiar* – autorzy projektów rewitalizacyjnych powinni uwzględnić odpowiedni rozmiar i skalę przedsięwzięć tak, by osiągnąć tzw. masę krytyczną (pod tym pojęciem rozumiemy kompleksowe projekty uwzględniające aspekty gospodarcze, społeczne i środowiskowe). Bez osiągnięcia masy krytycznej nie można zapewnić ani utrzymać

sprawnego transportu, handlu detalicznego, podstawowych usług publicznych oraz innych elementów infrastruktury gospodarczej;

- *różnorodność gospodarczą* – projekty realizowane w ramach programów rewitalizacyjnych należy planować w taki sposób, by maksymalizowały one korzyści ekonomiczne. Dzięki optymalnie dobranej oraz zróżnicowanej działalności gospodarczej, zwiększamy bowiem szanse osiągnięcia zamierzonych celów społecznych i środowiskowych;
- *społeczną harmonię* – wewnątrznie zrównoważona, różnorodna społeczność ma większe szanse stworzenia spójnej platformy dla różnych elementów rozwoju, takich jak dobrobyt gospodarczy czy wyższa jakość życia;
- *jakość* – podstawowym założeniem przy planowaniu i realizacji długofalowego projektu powinna być wysoka jakość, czyli dążenie do zapewnienia jak najwyższych standardów.

Dla przykładu: dobrze zaplanowany i zrealizowany projekt kreuje pozytywną atmosferę wokół podjętych działań, wpływa korzystnie na emocje mieszkańców i wzmacnia ich poczucie dumy obywatelskiej. Jednym z głównych założeń tego typu projektów jest szeroko pojęte utożsamianie się społeczności lokalnych z danym przedsięwzięciem;

- *innowacyjność, możliwości oraz kwalifikacje* – inwestycja w wykształcenie oraz poszerzanie wiedzy i umiejętności pozwalają lepiej przystosować się do wymogów rynku pracy i wzrostu poziomu konkurencyjności;
- *elastyczność i integrację* – wymogi stojące przed twórcami programów rewitalizacyjnych będą się zmieniać wraz z upływem czasu. Przy realizacji projektów trwających wiele lat niesłychanie istotna jest umiejętność radzenia sobie ze zmianami i elastyczne reagowanie na te zmiany.

W trakcie planowania i realizacji projektów rewitalizacyjnych konieczne są integracja i skoordynowanie wszystkich powyższych czynników. Ich praktyczne zastosowanie może mieć wpływ na efektywniejsze wykonanie programów rewitalizacyjnych przez sektor publiczny, jak i określać stopień zrealizowania założonych celów.

2. Współczesne uwarunkowania rewitalizacji

Pojęcie rewitalizacji obejmuje wszystkie działania mające na celu przywrócenie gminom – miastom, małym miasteczkom oraz terenom wiejskim funkcji gospodarczo-społecznych. Celem rewitalizacji jest wielofunkcyjne wykorzystanie zdegradowanych obszarów.

Rewitalizacja to proces przemian przestrzennych, ekonomicznych w zdegradowanych częściach gminy. Proces ten przyczynia się do poprawy życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego, ożywienia gospodarczego oraz odbudowy więzi społecznych. Jest to proces narastający w czasie.

Rewitalizacja – jako kompleksowy i długotrwały program działań operacyjnych, mających na celu ożywienie gospodarcze w połączeniu z działaniami na rzecz rozwiązywania problemów społecznych i środowiskowych – wymaga od samorządów terytorialnych długotrwałego zaangażowania oraz skoordynowania pracy wielu jednostek organizacyjnych. Działania niezbędne do osiągnięcia zamierzonych celów należy podjąć zarówno na etapie planowania, jak i realizacji samego procesu rewitalizacji. Najważniejszym rezultatem prawidłowo przeprowadzonych programów rewitalizacyjnych jest zrównoważony rozwój społeczności lokalnych w trzech podstawowych obszarach: gospodarczym, społecznym i środowiskowym.

Termin „rewitalizacja” oznacza powtórne przywrócenie do życia, czy też dodanie życia czemuś, co utraciło witalność. Rewitalizacja to działanie bardzo rozległe i skomplikowane, polegające na łączeniu działań technicznych z programami ożywienia gospodarczego i działaniem na rzecz rozwiązywania problemów społecznych. Programu tego nie należy realizować w ograniczeniu wyłącznie do sfer: gospodarczej, środowiskowej, społecznej i przestrzennej.

W celu prawidłowego określenia zakresu prac oraz kierunków rozwoju nie należy tworzyć celów sztucznych i stworzonych jedynie pod potrzeby programów lub wąskich środowisk. Aby prawidłowo określić kierunki rozwoju należy najpierw sięgnąć do przeszłości, skorzystać z doświadczenia przodków. Odwołać się do historii miejsca. Należy wykazać atuty oraz specyfikę i odrębność. O to właśnie powinno się zabiegać i dbać, to trzeba pielęgnować i rozwijać.

Prawidłowo funkcjonująca gmina musi zaspakajać różne potrzeby jej mieszkańców, ich aspiracje kulturalne, społeczne i polityczne. Powinna być miejscem, gdzie ludziom

po prostu dobrze się mieszka, gdzie są bezpieczni, gdzie mogą wyjść na spacer i spędzić swój wolny czas.

Po to właśnie, między innymi, tworzy się Lokalne Programy Rewitalizacji. Byłoby idealnie, gdyby stanowiły one wspólne dzieło planistów, administracji gminy i mieszkańców. Przygotowywaniu takiego planu powinna towarzyszyć bardzo żywa dyskusja publiczna i szeroka akcja informacyjna. Tworzenie planu bez konsultacji powoduje, iż zawarte w nim projekty nie zawsze są zgodne z oczekiwaniami społeczności lokalnej, co najczęściej powoduje liczne protesty i konflikty, a te mogą zniweczyć realizację planu.

1. Zasięg terytorialny LPR Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020

Mapa 1 - Zasięg terytorialny LPR



2. Rys historyczny Ostrowca Świętokrzyskiego

Datuje się, że obecny obszar Ostrowca Świętokrzyskiego zamieszkały był już od czasów neolitu, a w średniowieczu istniała tutaj wieś o nazwie Ostrów (pierwszą wzmiankę datuje się na 1369 rok). Wówczas wymieniony został Krystyn z Ostrowa herbu Rawa. W XIV–XV w. osada należała prawdopodobnie do rodu Rawitów. Po 1519 r. władali tu: Szydłowieccy, Zborowscy, Tarnowscy, Gawrońscy (herbu Rawa) i ponownie Tarnowscy.

Data wzmiankowanej okazji pozostaje sporna. Przyjmuje się, że w 1597 r. ówczesny pan Ostrowa Jakub Gawroński rozpoczął zakładanie miasta. Do nadania praw miejskich miało dojść najprawdopodobniej w 1613 r., prawdopodobnie na mocy przywileju Zygmunta III Wazy. Dalsze losy miasta w XVII–XVIII wieku związane były z wielkimi rodami magnackimi m.in: Tarnowscy, Wielopolscy, Ostrogscy, Lubomirscy, Sanguszkowie, i Czartoryscy, które władały miastem.

Czas zaborów Ostrowiec rozpoczął wchodząc w skład monarchii habsburskiej, potem został włączony do Księstwa Warszawskiego (w 1809 w ramach departamentu radomskiego, a po jego upadku wszedł w obręb Królestwa Polskiego (województwo sandomierskie, a potem gubernia radomska).

W następnych latach Ostrowiec wpisał się w osiągnięcia rewolucji przemysłowej. XIX w. to okres znakomitego rozwoju, który przyniósł przemianę małego rolniczego miasteczka w ważny ośrodek przemysłowy w Zagłębiu Staropolskim.

Przełomowe daty w historii gospodarczej miasta to:

- 1816 r. - huta żelaza w Kuźni.
- 1816 r. - odkrycie pokładów węgla brunatnego.
- 1830 r. - pojawiają się w dobrach także kopalnie rudy żelaza.
- 1837 r. to data rozpoczęcia budowy nowej huty żelaza nazywaną Klimkiewiczów (od inż. Antoniego Klimkiewicza).
- 1826 r. to rok uruchomienia pierwszej w Królestwie Polskim cukrowni Częstocice.
- 1885 r. - do miasta dotarła kolej żelazna z Radomia.
- 1905 – czas rewolucji, masowe wystąpienia robotnicze i proklamowanie 27 grudnia „Republiki Ostrowieckiej” (istniała tylko do stycznia 1906 r.) i przejęcie władzy w mieście przez PPS pod przywództwem Ignacego Boernerera.

Okres międzywojenny sprzyjał rozwojowi miasta z powodu inwestycji związanych z budową Centralnego Okręgu Przemysłowego. To w jaki sposób dynamicznie rozwijał się Ostrowiec widać z faktu podwojenia się liczby jego mieszkańców z 15 tys. (1914 r.) do ponad 30 tys. w przededniu II wojny światowej.

W 1924 r. przyłączono do Ostrowca Klimkiewiczów, a samo miasto zostało wydzielone z powiatu opatowskiego i otrzymało status powiatu miejskiego (województwo kieleckie).

W czasie II wojny światowej Ostrowiec został włączony do dystryktu radomskiego Generalnego Gubernatorstwa. Ponieważ miasto służyło z działalności polskiego ruchu oporu; produkowano tutaj broń i wydawano prasę konspiracyjną. Po wojnie Ostrowiec Świętokrzyski dalej rozwijał się jako centrum przemysłu ciężkiego. W latach pięćdziesiątych przyłączono do niego okolicznych kilka miejscowości, w tym Częstocice i dawne miasto Denków. W latach 1951–1975 stanowił powiat miejski w województwie kieleckim, a od 1999 r. jest ośrodkiem powiatu ostrowieckiego (województwo świętokrzyskie).¹

Z gospodarczego punktu widzenia, dla Ostrowca Świętokrzyskiego najtrudniejszym okresem były transformacje w przemyśle z początku lat 90 ubiegłego stulecia. Przede wszystkim zmiany dotyczyły głównej gałęzi ostrowieckiego przemysłu – hutnictwa. Początkiem lat 90 XX wieku Huta im. Marcelego Nowotki, która w okresie swojej szczytowej aktywności, na przełomie lat 70. i 80. zatrudniała przeszło 17 tysięcy pracowników, przemianowana została na Hutę Ostrowiec i poddana trudnym zabiegom restrukturyzacyjnym. Przede wszystkim znacznie zredukowano zatrudnienie w zakładach, również zlikwidowano „stary zakład” huty. Następnie w 1992 roku zakład został podzielony na 6 przedsiębiorstw, co ostatecznie oznaczało jego koniec. Konsekwencją upadku huty, był upadek kolejnych przedsiębiorstw opartych na gospodarce hutniczej, w tym takie spośród największych ostrowieckich przedsiębiorstw, jak Zakłady Walcowni, Odlewnia Rur czy Zakłady Materiałów Ogniotrwałych. Konsekwencją przemian gospodarczych był olbrzymi wzrost bezrobocia w Ostrowcu Świętokrzyskim, prowadzący do ubożenia społeczeństwa, z którym gmina boryka się do dnia dzisiejszego.

¹ Massalski A., Dzieje Ostrowca. Od czasów najdawniejszych do końca XIX wieku, [w:] Jubileusz 400-lecia Ostrowca Świętokrzyskiego, Ostrowiec Świętokrzyski 1997.;
Monografia historyczna miasta, red. W. Kotasiak, Ostrowiec Świętokrzyski 1997.

Majątek po hucie w 2002 roku przejęła hiszpańska grupa Celsa, tworząc Celsa „Huta Ostrowiec” Sp. z o.o., która obecnie zatrudnia blisko 1500 osób.

3. Charakterystyka obecnej sytuacji Ostrowca Świętokrzyskiego

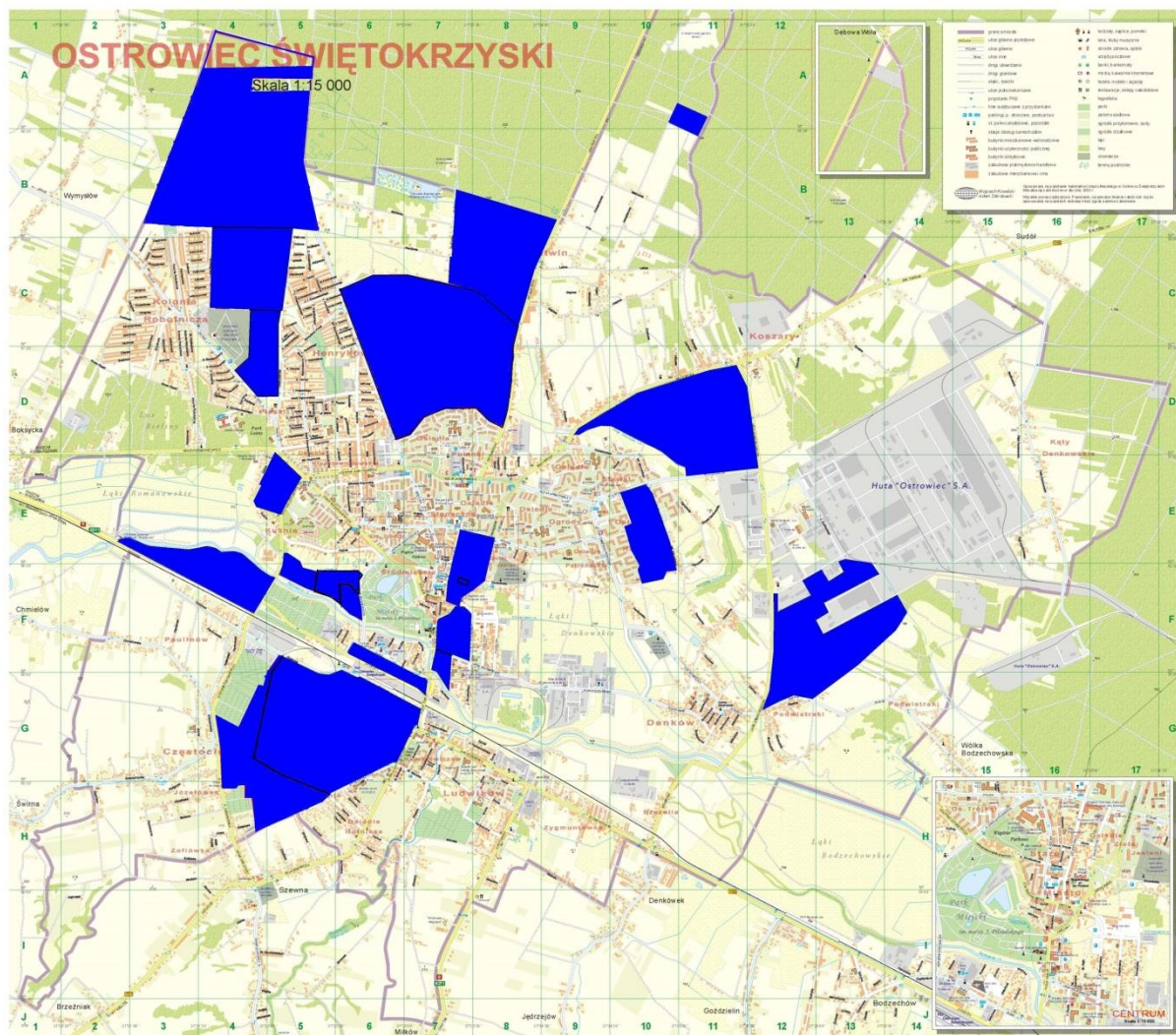
Ostrowiec Świętokrzyski jest drugim po Kielcach ośrodkiem miejskim w województwie świętokrzyskim. Posiada status gminy miejskiej, jest również siedzibą władz powiatu ostrowieckiego.

Ostrowiec Świętokrzyski położony jest w północno-wschodniej części województwa, nad rzeką Kamienną, północna część miasta znajduje się na Przedgórzu Łżeckim, a południowa na skraju Wyżyny Opatowskiej, sąsiaduje z gminą wiejską Bodzechów oraz gminą miejsko-wiejską Kunów.

3.1. Zagospodarowanie przestrzenne

Obszar Ostrowca Świętokrzyskiego objęty planami zagospodarowania przestrzennego w został przedstawiony na poniższej mapie miasta:

Mapa 2 - Mapa obszarów Ostrowca Świętokrzyskiego objętych MPZP



3.1.1. Granice strefy ochrony konserwatorskiej

Strefy ochrony konserwatorskiej na obszarze objętym Lokalnym Programem Rewitalizacji Ostrowca Świętokrzyskiego zostały wyznaczone poniżej zaprezentowanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami Uchwały Nr XXIII/299/2000 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 1 lutego 2000 r. w sprawie zmiany Nr 3 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski, obejmujący swoim obszarem:

- od wschodu - zachodnią linią rozgraniczającą ulic: Alei 3-go Maja i Traugutta oraz Świętokrzyskiej,
- od południa - północną linią rozgraniczającą ul. Świętokrzyskiej,
- od zachodu - torami kolejowymi prowadzącymi do cukrowni "Częstocice",
- od północy - południową linią rozgraniczającą ulicy Kolejowej.

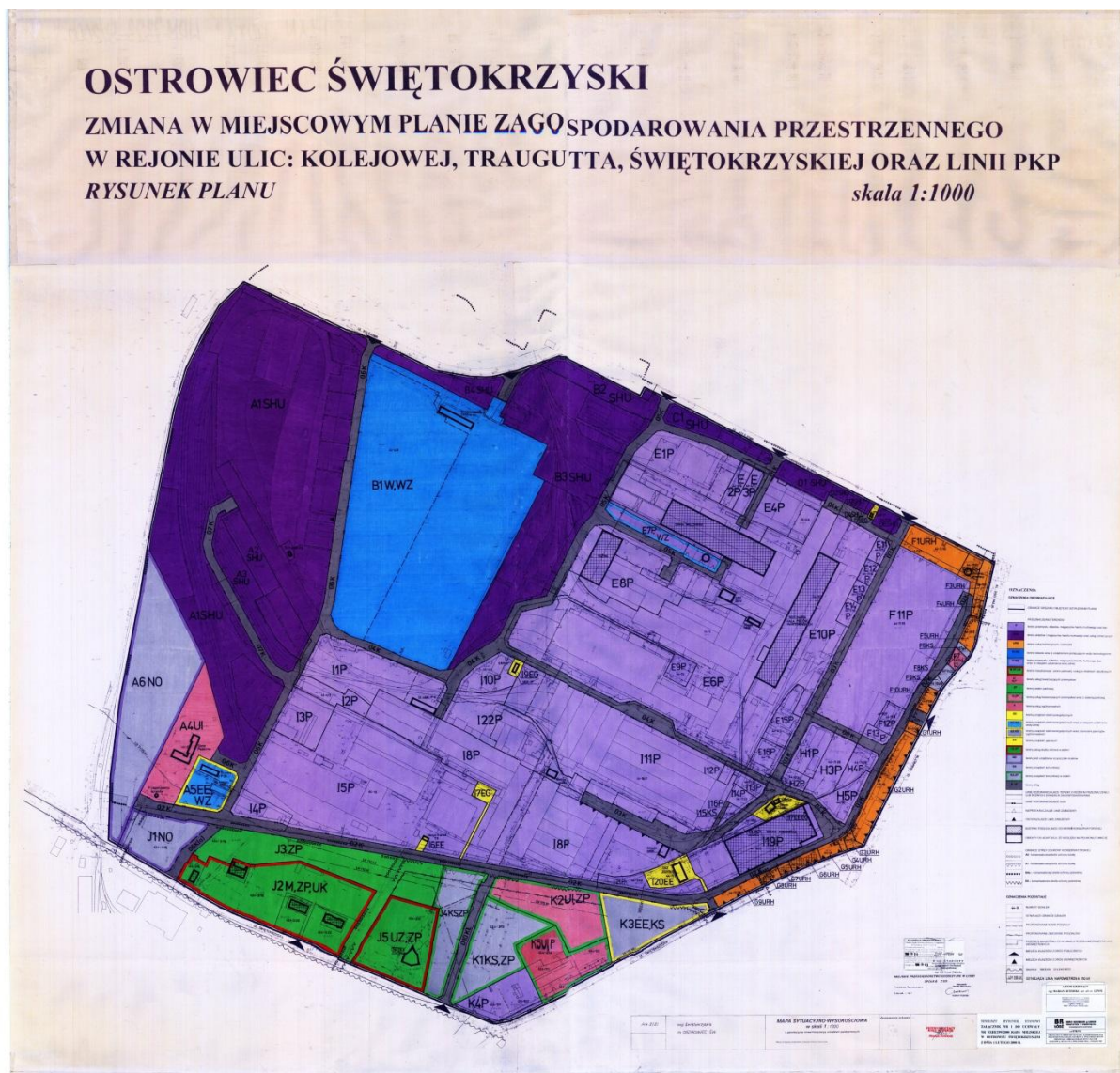
Plan ustala następujące strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- A6 - konserwatorska strefa ochrony ścisłej. Należy zachować układ urbanistyczny dawnej osady fabrycznej cukrowni oraz charakter architektoniczny poszczególnych obiektów. Uznaje się za celowe, aby historyczne założenie parkowe z pałacem zostało powiększone o tereny dawnego ogrodu warzywno-owocowego w oparciu o projekt zagospodarowania i rewaloryzacji, uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- A7 - konserwatorska strefa ochrony ścisłej. Należy zachować układ urbanistyczny i architektoniczny budynków fabrycznych i domów mieszkalnych. W przypadku wymiany substancji mieszkaniowej lub budowy nowych obiektów należy projektowaną lub modernizowaną zabudowę utrzymać w charakterze istniejącej zabudowy historycznej, zachować gabaryty, dachy, a zmiany takich przedsięwzięć każdorazowo uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- B4a - konserwatorska strefa ochrony pośredniej. Należy utrzymać historyczne rozplanowanie obszaru strefy,
- B5 - konserwatorska strefa ochrony pośredniej. Należy utrzymać historyczne rozplanowanie i charakter zakładu, szczególnie podczas modernizacji istniejących lub

budowy nowych obiektów. Wszelkie przedsięwzięcia należy konsultować z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W chwili obecnej trwają procedury, mające na celu zmiany w niniejszym MPZP.

Mapa 3 - Zmiana w MPZP w rejonie ulic: Kolejowej, Traugutta, Świętokrzyskiej oraz linii PKP



Zgodnie z zapisami Uchwały Nr XLVI/766/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Śródmieście w Ostrowcu Świętokrzyskim, ustala się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

Plan ustala następujące warunki w zakresie ochrony środowiska kulturowego:

1. Ścisłą ochroną konserwatorską objęto tereny: 1 UK/UO, IU/Mn, 1UC, 3UC, 4UC, 1UA, 2 UA, 1UH, 2UH, 1Mm/U, 2Mm/U, 3Mm/U, 1Mw/U, 1Mn, 2Mn, 3Mn, 1KS, 2ZZ, 1PP

oraz bezpośrednio przyległą do w/w terenów przestrzeń komunikacyjną ulic i przestrzeń ciągu pieszo -jezdnego: 1KZ 2/2, 2KZ 1/2, 3KZ 1/2, 4KL 1/2, 5KL 1/2, 6KL 1/2, 7KD 1/1, 9KD na których:

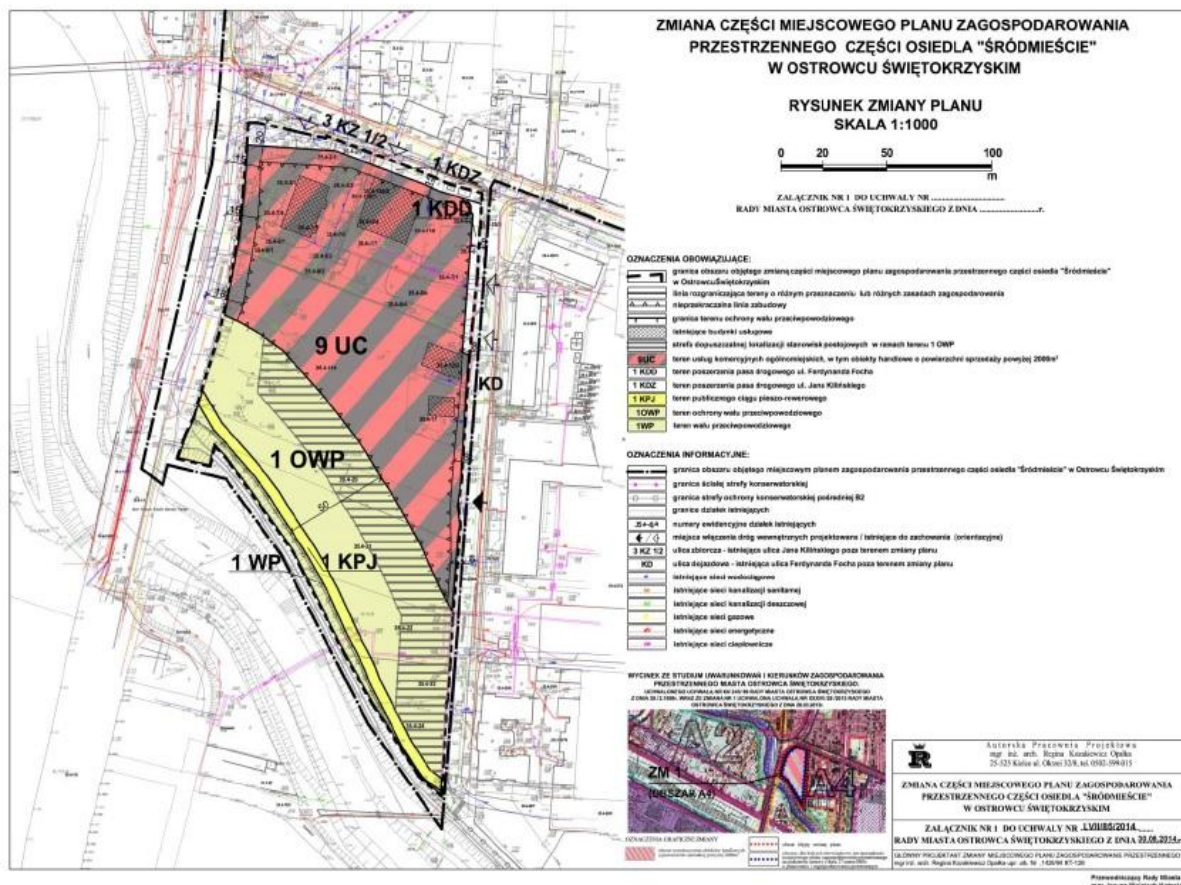
- a. ustala się następujące warunki w zakresie ochrony konserwatorskiej:
 - zakaz zmiany historycznego rozplanowania układu ulic,
 - zakaz zmiany zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę całego miasta,
 - b. nakłada się obowiązek uzgadniania z WKZ:
 - zmian w wystroju plastycznym przestrzeni publicznej,
 - wyburzeń,
 - projektów budowlanych obiektów kubaturowych,
2. na terenach 1 UK/UO i 1 UC ustala się obowiązek objęcia zabytkowej zabudowy przemysłowej szczególnym programem rehabilitacji,
3. ochroną konserwatorską objęto tereny: 1UI, 1Mw, 1ZZ, 2UC, 2KS oraz bezpośrednio przyległą do w/w terenów przestrzeń komunikacyjną ulic: 1KZ 2/2, 3KZ 1/2 i przestrzeń ciągu pieszego 8 KP, na których plan ustala:
- a. zakaz zmiany zasadniczych form zagospodarowania przestrzennego,
 - b. obowiązek uzgadniania z WKZ zasadniczych zmian w wystroju plastycznym przestrzeni publicznej,
4. budynki o wartościach kulturowych, wpisane do ewidencji WKZ, zaznaczone graficznie na rysunku planu, podlegają nadzorowi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- w zakresie:
- a. rozbiórki, z zakazem ich wyburzenia w określonych przez WKZ przypadkach,
 - b. przebudowy z zakazem przekształceń zdecydowanie zmieniających formę kubaturową i gabaryty przestrzenne,
 - c. remontu i modernizacji, z obowiązkiem uzgodnienia ze służbą konserwatorską wszelkich zmian w zewnętrznej strukturze budynków, bez obowiązku uzgadniania w zakresie zmian wewnątrz,
5. przed dokonaniem ewentualnych wyburzeń obiektów znajdujących się w ewidencji WKZ obowiązuje wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej (w określonych przez WKZ przypadkach).

Wyżej wskazany MPZP został zmieniony na podstawie Uchwały Nr LVII/85/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 2014r. w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Zgodnie z zapisami Uchwały dla obszaru objętego zmianą planu wyznacza się strefę B2 ochrony konserwatorskiej pośredniej, wyznaczoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, w której obowiązują następujące nakazy:

- ochrona podstawowych elementów struktury urbanistycznej, w tym układu komunikacyjnego oraz walorów krajobrazu, w szczególności w rejonie ciągu skarp otaczających dolinę rzeki Kamiennej,
- na etapie realizacji zamierzeń inwestycyjnych należy stworzyć harmonijny związek przestrzenny z istniejącymi układami i obiektami objętymi ochroną konserwatorską na sąsiednich obszarach nie objętych zmianą planu.

Mapa 6 - Zmiana MPZP dla Osiedla "Śródmieście" III

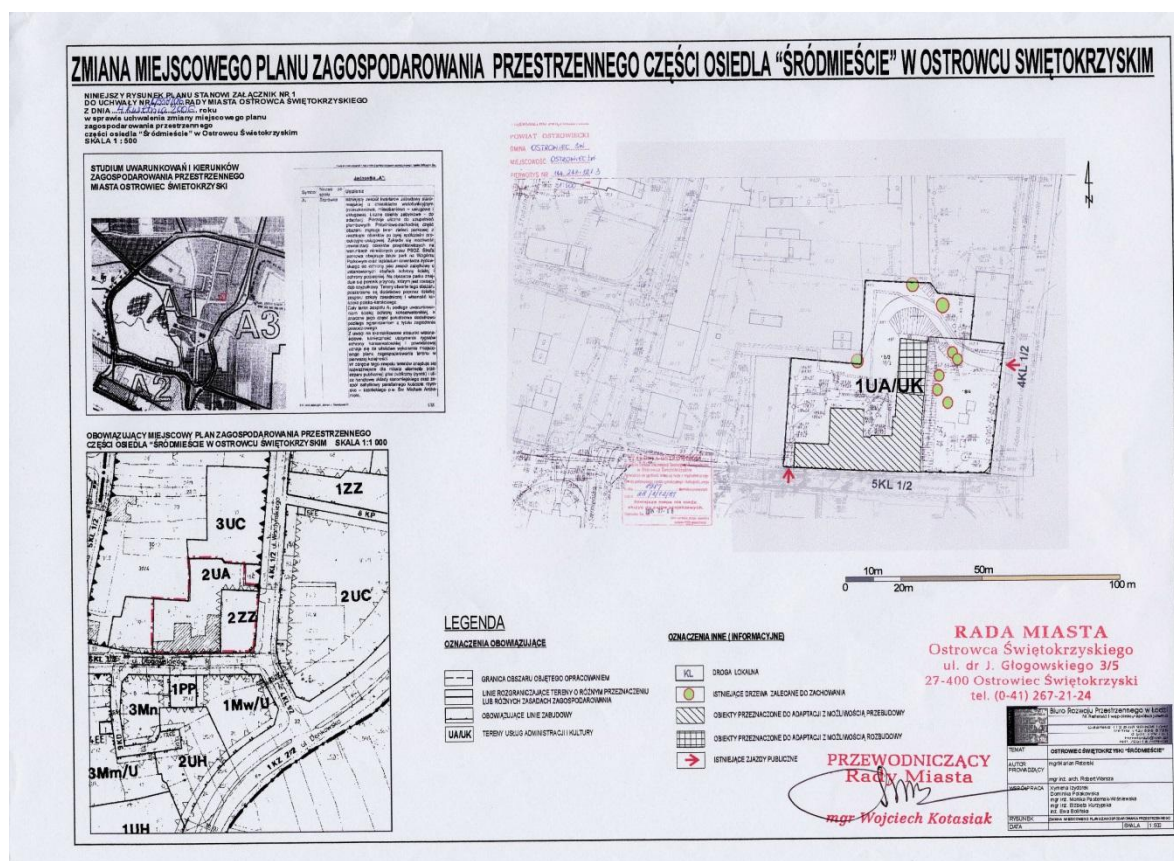


Uchwała Nr L/558/2006 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 4 kwietnia 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla "Śródmieście" w Ostrowcu Świętokrzyskim

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

1. z racji położenia obszaru objętego ustaleniami planu w ścisłym śródmieściu, w miejscu o wysokich wartościach historycznych i przestrzennych, określa się następujące ograniczenia w zagospodarowaniu:
 - a. obowiązek uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej na etapie projektowania i wykonawstwa ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - b. zakaz zmiany historycznego rozplanowania układu ulic,
 - c. zakaz zmiany zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę miasta,
2. plan ustala ochronę budynków przeznaczonych na rysunku planu do „adaptacji z możliwością przebudowy” jako obiektów o dużych wartościach kulturowych i wizualnych. Dla tych obiektów plan zakazuje:
 - a. przekształceń zdecydowanie zmieniających formę kubaturową i gabaryty przestrzenne, z wyłączeniem przebudowy w rozumieniu przepisów szczególnych,
 - b. przekształceń zdecydowanie zmieniających elewację od strony ulicy Głogowskiego.

Strefy ochrony prezentuje poniższa mapa.



Na podstawie Uchwały Nr XXXVII/27/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Świętokrzyska, Drukarska, Szewieńska, Stefana Żeromskiego, określono następujący obszar ochrony konserwatorskiej.

Wskazuje się obiekty objęte ochroną konserwatorską, stanowiące część kompleksu historycznej osady przemysłowej związanej z byłą cukrownią „Częstocice”, powiązanej tzw. „osią kulturową Wielopolskich”, obejmującą elementy krajobrazowe i przyrodnicze wraz z infrastrukturą przemysłową:

- 1) zespół pałacowo-parkowy (obecnie Muzeum Historyczno-Archeologiczne przy ul. Świętokrzyskiej 37), wpisany do rejestru zabytków pod Nr 869;
- 2) zespół obiektów produkcyjnych oznaczonych na rysunku planu, wpisanych do wojewódzkiej ewidencji konserwatorskiej:
 - a) najstarsza część głównego budynku produkcyjnego (Nr 1),
 - b) budynek magazynu cukru, tzw. „Kościółek” (Nr 2),

c) ciąg budynków wzdłuż ul. Świętokrzyskiej – budynki administracyjne cukrowni, warsztaty i stolarnia (Nr 3 ÷ 6).

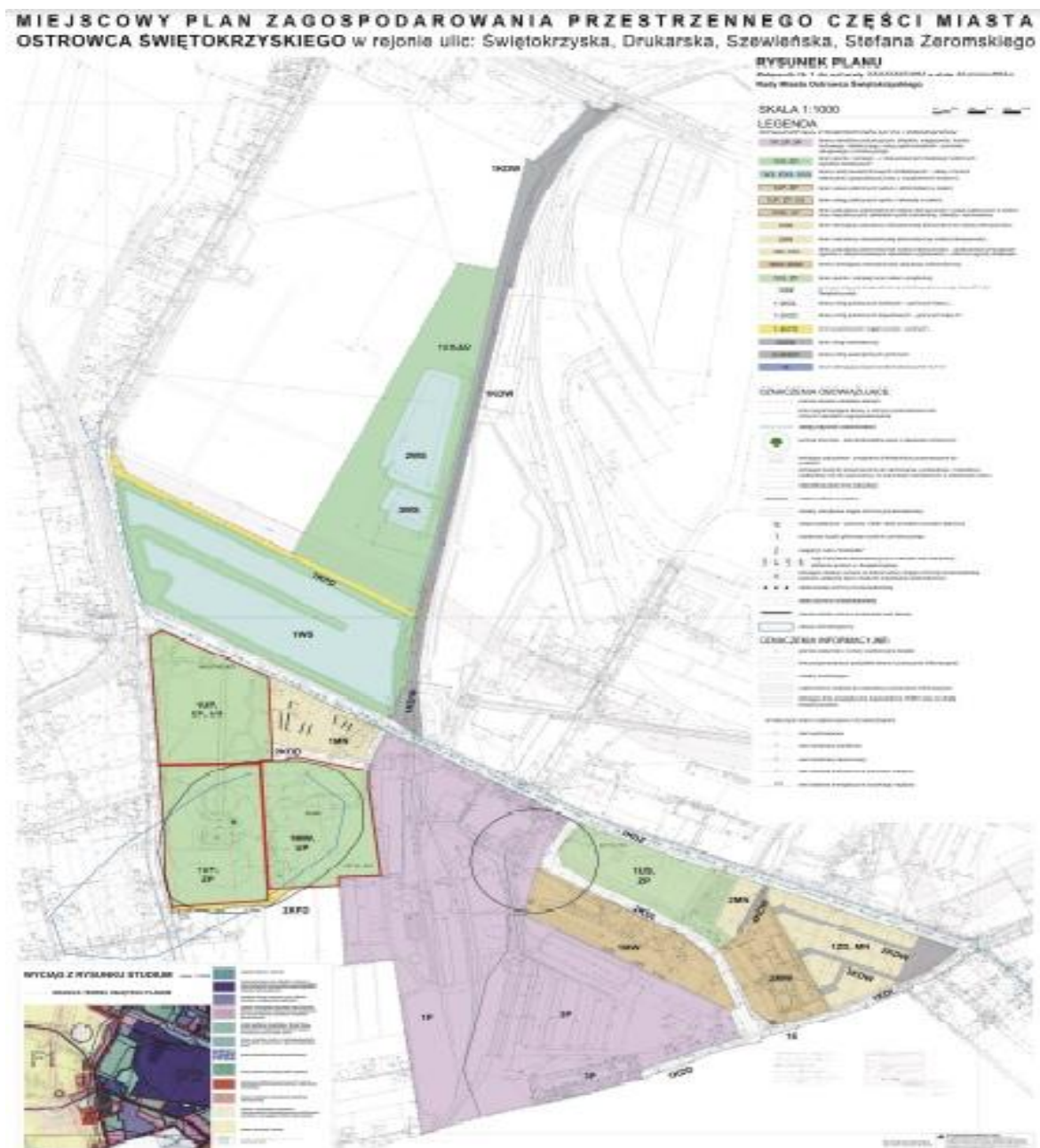
Wskazuje się obiekty uznane za dobra kultury objęte ochroną konserwatorską poprzez ustalenia planu:

- 1) budynki mieszkalne wielorodzinne oznaczone na rysunku planu;
- 2) układ urbanistyczny osady przemysłowej „Osada” i „Zakanale”.
3. Ustala się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej – obejmująca tereny o symbolach 1UP, ZP; 1UP, ZP,US; 1MW,UP; 2KDD; 1MN; 2KPD – zespół pałacowo-parkowy wraz z przyległymi terenami między parkiem a dawną cukrownią;

Strefa ochrony konserwatorskiej – obejmująca tereny o symbolach 1P; 2P; 3P; 1MW; 2MW; 1US, ZP; 2KDL; 2MN; 4KDW; 1ZD, MN; 2KDW; 3KDW, stanowiące zakład produkcyjny byłej cukrowni „Częstocice” oraz układ urbanistyczny osady przemysłowej „Osada” i „Zakanale” wraz z terenami przyległymi.

Mapa 8 - MPZP Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Świętokrzyskiej, Drukarskiej, Szewieńskiej, Stefana Żeromskiego



Dla Ostrowca Świętokrzyskiego, na obszarze objętym LPR-em, zostały ponadto ustalone również Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego nieposiadające wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej dla:

- części os. Rosochy; Uchwała z dnia 29.11.2001 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla "Rosochy" w Ostrowcu Świętokrzyskim.

- części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego obejmujący obszar w rejonie ul. Stefana Żeromskiego, ul. Adama Mickiewicza, rzeki Kamiennej i rzeki Młynówki.
- części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ograniczony od zachodu - ulicą Jana Samsonowicza;
od północy, północnego-wschodu i wschodu - granicami działek ewidencyjnych nr: 64, 63/3, 63/2 (obręb 29 arkusz 4), 72/2, 72/5, 81 (obręb 29 arkusz 3), 39 (obręb 29 arkusz 22), 6/2, 6/17, 6/18, 6/19, 2/41, 2/40, 2/38, 1/6, /90, 1/80, 4/8, 4/1, 4/11, 4/5, 4/10, 4/9, 4/8, 1/80, 5/18, 5/17, 5/38 (obręb 28 arkusz 1);
od południowego-wschodu oraz południa ulicą Rudzką.
- Uchwała z dnia 30.03.2003 w sprawie zmiany Nr 5 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie ulic: Bałtowskiej, Samsonowicza, 11 Listopada i Strugi Denkowskiej.

Na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski są wpisane do Rejestru Zabytków następujące zabytki nieruchome:

- 1 Cmentarz żydowski Kirkut, nr rej.: 1104 z dnia 23.04.1191; ul. Mickiewicza, ul. Sienkiewicza (obecnie wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A.612);
- 2 Zespół pałacyku myśliwskiego Wielkopolskich, ul. Kuźnia 54, nr rej.: 1194/1-3 z dnia 21.08.1997 (obecnie wpisany do rejestru do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A.613/1-3): pałacyk, kapliczka, park;
- 3 Zespół pałacowy(pałac, park), ul. Świętokrzyska 37, nr rejestru 869 z dnia 16.09.1975; od 1966 roku siedziba Muzeum Historyczno – Archeologicznego (obecnie wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A.614);
- 4 Dwór, ul. Świętokrzyska 40, nr rejestru 1048 z dnia 03.10.1988 (obecnie wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A.615);
- 5 Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika, nr rejestru: 475 z dnia 18.03.1957 (kościół), dzwonnica (nr rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A.616/1-2);
- 6 Murowany kościół parafialny p.w. św. Michała Archanioła, nr rejestru A.304, z dnia 04.06.2009; ul. Okólna 19;
- 7 Murowana kaplica rodziny Pietrzykowskich na Cmentarzu Parafialnym, nr rejestru A.272, z dnia 16.07.2009; ul. Denkowska.

3.1.2. Uwarunkowania ochrony środowiska

Pomniki przyrody na terenie Ostrowca Świętokrzyskiego:

Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)

Wiek – ok. 300 lat;

Wysokość drzewa – 25 m;

Średnica korony – 15 m;

Średnica pnia – 1,37 m;

Obwód pnia na wysokości 1,30 m – 4,30 m;

Lokalizacja – Wzgórze parkowe dawny cmentarz żydowski (kirkut) położony na działce ew. nr 68 (obręb 36 arkusz 1);

Pomnik przyrody ustanowiony na podstawie §1 pkt1 zarządzenia Nr 3/89 Wojewody Kieleckiego z dnia 26 stycznia 1989 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody.

Lipa drobnolistna (*Tilia cordata* Mill.)

Wiek - ok. 170;

Wysokość drzewa - 14 m;

Obwód pnia - 392 cm;

Lokalizacja - teren zespołu pałacowego w Częstocicach przy ul. Świętokrzyskiej 37;

Pomnik przyrody ustanowiony Uchwałą Nr XXXII/431/2008 z dn. 22 grudnia 2008 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody.

Głaz narzutowy

Wysokość - 1,65 m;

Szerokość - 1,15 m;

Grubość -1,00 m;

Lokalizacja – głaz znajduje się na terenie przy III Liceum Ogólnokształcącym im. Wł. Broniewskiego przy ul. Sienkiewicza 67 nr ew. 1/4 (obręb 12 arkusz 3);

Pomnik przyrody ustanowiony na podstawie §1 pkt 3 rozporządzenia nr 205/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 maja 2001 r.

„Kasztany nad Kamienną”

Skupisko drzew gatunku kasztanowiec zwyczajny (*Aesculus hippocastanum*)

Obwody pni - 213 cm, 226 cm, 210 cm, 245 cm, 230 cm, 202 cm, 212 cm, 267 cm, 240 cm, 155 cm;

Lokalizacja – teren pasa drogowego ulicy Aleja 3-go Maja w Ostrowcu Świętokrzyskim

Pomnik przyrody ustanowiony Uchwałą Nr XXVI/98/2012 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 r.;

W obrębie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego występuje obszar sieci Natura 2000 – Specjalny Obszar ochrony siedlisk „Dolina Kamiennej” – KOD PLH260019

Obszary wodne (wody powierzchniowe i podziemne)

Przez obszar miasta w głównej mierze przepływa rzeka Kamienna, której długość w granicach administracyjnych miasta kształtuje się na poziomie 6,965 km. Ponadto przez teren Ostrowca Świętokrzyskiego przepływają: rzeka Szewnianka, rzeka Modła, rzeka Młynówka oraz ciek Struga Denkowska.

Na terenie miasta znajdują się także inne zbiorniki powierzchniowe:

- Zbiorniki retencyjne na terenie Ośrodka Wypoczynkowo-Rekreacyjnego Gutwin (6,76 ha);
- Zbiorniki wodne w Parku Miejskim (2,55 ha);
- Zbiornik wodny w Częstocicach (5 ha);
- Zbiorniki p. poż. - ul. Tomaszów (0,5 ha);
- Zbiornik wodny przy ul. Kilińskiego (1 ha);
- 2 zbiorniki wodne na terenie Starego Zakładu (10 ha).

Zasoby surowców mineralnych

W obrębie Ostrowca Świętokrzyskiego występuje:

- Kopalnia odkrywkowa Stara Dębowa Wola- złoża kruszywa;
- Kopalnia wapieni Stara Dębowa Wola.

3.1.3. Własność gruntów i budynków

Własność gruntów i budynków znajdujących się w obszarze wydzielonym Lokalnego Programu Rewitalizacji, kształtuje się zasadniczo w następujący sposób: Prawo dysponowania nieruchomościami publicznymi w szerokim zakresie posiada Gmina Ostrowiec

Świętokrzyski. Zabudowania mieszkalne są w znacznej części nieruchomościami prywatnymi lub zarządzanymi przez Spółdzielnie Mieszkaniowe. Część zasobów mieszkaniowych oraz lokali użytkowych zarządzana jest przez Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Polskie Koleje Państwowe czy Zakład Usług Miejskich. Nieruchomości niezabudowane stanowią własność zarówno Gminy, jak i podmiotów prywatnych.

3.1.4. Infrastruktura techniczna

3.1.4.1. Transport i komunikacja

Przez obszar Gminy Ostrowiec Świętokrzyski przebiega 169,113 km dróg publicznych, w tym 123,113 km dróg o nawierzchni utwardzonej.

Tabela I - Długość dróg publicznych w Ostrowcu Świętokrzyskim²

Lp.	Rodzaj drogi	Długość w km	W tym utwardzonej w km
1.	Drogi krajowe	5,857	5,857
2.	Drogi wojewódzkie	9,181	9,181
3.	Drogi powiatowe	39,345	39,345
4.	Drogi gminne	114,73	68,73
Razem:		169,113	123,113

Mapa 9 - Mapa sieci drogowej północno-wschodniej części województwa świętokrzyskiego³



² Dane Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim

³ Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach

Komunikacja PKS - główne kierunki:

Sprawna i regularna komunikacja pasażerska odbywa się w kierunku: Krakowa, Warszawy, Poznania, Rzeszowa, Łodzi, Lublina, Przemyśla, Kielc, Zakopanego. W okresie wakacyjnym odbywają się również przejazdy do Jastrzębiej Góry oraz Łeby. Przewozy pasażerskie są prowadzone także na terenie trzech powiatów województwa świętokrzyskiego oraz na Powiślu.

Komunikacja PKP - główne kierunki:

Linia kolejowa nr 25: Łódź Kaliska – Końskie – Stąporków – Skarżysko Kamienna – Starachowice – Ostrowiec Świętokrzyski – Tarnobrzeg – Dębica. Dwutorowa linia kolejowa przebiegająca przez miasto łączy je z jednej strony z dużym węzłem kolejowym w Skarżysku--Kamiennej, a z drugiej z Tarnobrzegiem. Ze Skarżyska Kamiennej kursują pociągi w kierunku: Białegostoku, Bielska-Białej, Częstochowy Stradom, Dębina, Gdyni, Helu, Jeleniej Góry, Katowic, Kielc, Kłodzka, Kołobrzegu, Krakowa, Krynicy-Zdroju, Lublina Olkusza, Olsztyna, Opoczna, Opola, Radomia, Sędziszowa, Suwałk, Terespolu, Tomaszowa Mazowieckiego, Warszawy Wschodniej, Wrocławia Głównego, Zakopanego. Oprócz stacji kolejowej osobowej w Ostrowcu Świętokrzyskim odbywają się kolejowe przeładunki towarów.

3.1.4.2. Kanalizacja

1. Długość sieci kanalizacji sanitarnej – stan na dzień 31.12.2013 rok:

- Długość kolektorów i sieci rozdzielczej - 169,46 km
- Długość przykanalików - 71,06 km
- Łączna długość - 240,52 km

2. Stan sieci kanalizacyjnej na terenie miasta

Stan sieci kanalizacji sanitarnej ocenia się jako dobry.

Struktura materiałowa

- Kolektory wykonane są z rur betonowych, kamionkowych, murowane z cegły o przekroju jajowym
- Kanały zbiorcze wykonane są z rur kamionkowych, żeliwnych, PCV, betonowych
- Przykanaliki wykonane są z rur kamionkowych, z PCV, żeliwnych.

3. Ilość gospodarstw domowych posiadających podłączenie do zbiorczego systemu kanalizacyjnego
 - 5595 sztuk oraz 3 spółdzielnie mieszkaniowe i Zakład Usług Miejskich.
4. Na terenie miasta funkcjonuje sieć kanalizacyjna w systemie rozdzielczym.

3.1.4.3. Zapotrzebowanie w wodę

1. Długość sieci wodociągowej stan na dzień 31.12.2013 rok

- Długość sieci magistralnej i rozdzielczej - 246,21 km
- Długość przyłączy wody - 112,13 km
- Łączna długość - 358,36 km

2. Stan sieci wodociągowej

Stan sieci wodociągowej ocenia się, jako dobry.

Struktura materiałowa:

- Przewody magistralne wykonane są z rur stalowych, z żeliwa sferoidalnego, z żeliwa szarego
- Przewody rozdzielcze wykonane są z rur PCV, żeliwnych, stalowych
- Przyłącza wody wykonane są głównie z rur stalowych ocynkowanych, z rur PE, z żeliwa

3. Liczba stacji uzdatniania wody - Woda na ujęciu wody „Kąty Denkowskie” nie wymaga uzdatniania.
4. Liczba przyłączy prowadzących do budynków - 8103 sztuk oraz 3 Spółdzielnie Mieszkaniowe i Zakład Usług Miejskich.
5. Ilość ujęć wody.

Miasto Ostrowiec Świętokrzyski zaopatrywane jest w wodę z jednego ujęcia głębinowego „Kąty Denkowskie”. Ujęcie „Kąty Denkowskie” znajduje się w odległości ca 6 km na wschód centrum Ostrowca Świętokrzyskiego, na południe od drogi wojewódzkiej nr 754 prowadzącej do Solca nad Wisłą.

Wydajność ujęcia wynosi:

$$Q_{sr\ d} = 24\ 000\ m^3/d$$
$$Q_{sr\ h} = 1\ 000\ m^3/h$$
$$Q_{max\ h} = 1\ 300\ m^3/h$$

6. Na terenie miasta jest jeden wodociąg grupowy. Nie planuje się budowy innych nowych wodociągów grupowych.

3.1.4.4. Oczyszczanie ścieków

Na terenie miasta znajduje się jedna miejska oczyszczalnia ścieków zlokalizowana przy ulicy Mostowej 72. Typ oczyszczalni mechaniczno – biologiczna o podwyższonym stopniu usuwania związków biogenych

- Max przepustowość obecnie wynosi - 36 tys. m³/d
- Max przepustowość po 2015 roku wynosić będzie - 37,2 tys. m³/d
- Średnia przepustowość obecnie wynosi - 14,28 tys. m³/d
- Średnia przepustowość po 2015 roku wynosić będzie - 16,80 tys. m³/d

3.1.4.5. Gospodarka odpadami komunalnymi

Nowy system gospodarki odpadami komunalnymi w Ostrowcu Świętokrzyskim, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, został wdrożony 1 lipca 2013 r. W celu obligatoryjnego przejęcia przez gminę obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych, mając na uwadze utworzenie warunków niezbędnych do zapewnienia czystości i porządku na terenie miasta, Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego dnia 7 grudnia 2012 r. przyjęła pakiet tzw. „uchwał śmieciowych”. Rozwiązanie to oznacza, że:

1. Wszyscy właściciele nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy zostali objęci nowym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi. Rada Miasta zdecydowała o przejęciu obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie odbierania odpadów komunalnych wyłącznie z gospodarstw domowych pozostawiając możliwość zawierania umów na odbieranie odpadów komunalnych między przedsiębiorcą odbierającym odpady komunalne a firmami prowadzącymi działalność na terenie gminy;
2. Ustanowiono selektywne zbieranie odpadów komunalnych obejmujące następujące frakcje odpadów: papier, metal, tworzywa sztuczne, szkło i opakowania wielomateriałowe oraz odpady komunalne ulegające biodegradacji, w tym odpady opakowaniowe ulegające biodegradacji;

3. Regulaminem określono szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy dotyczące min.:
 - a. Prowadzenia we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych przeterminowanych leków i chemikaliów, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz zużytych opon, a także odpadów zielonych;
 - b. Rodzaju i minimalnej pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
 - c. Zgodnie z Planem gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego na lata 2012 – 2018, wskazano Zakład Unieszkodliwiania Odpadów „JANIK” Sp. z o. o. będący regionalną instalacją do przetwarzania odpadów komunalnych właściwą dla Regionu 2. gospodarki odpadami, jako miejsce przekazywania, zgodnie z obowiązującym prawem, przez podmiot odbierający odpady komunalne od właścicieli nieruchomości zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania.
4. Określono wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, a także szczegółowy sposób świadczenia usług na rzecz właścicieli nieruchomości zamieszkałych w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych w tym utworzenie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, dostępnego dla wszystkich mieszkańców Ostrowca Świętokrzyskiego. Oznacza to ustanowienie jednolitych zasad finansowania odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych na terenie całego miasta. Określając stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wzięto pod uwagę: liczbę mieszkańców Ostrowca Świętokrzyskiego, ilość wytwarzanych na jego terenie odpadów komunalnych, koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Określono stawkę opłaty 14 zł od osoby za odbiór niesegregowanych odpadów komunalnych. Jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób

selektywny ustalono stawkę opłaty na poziomie 7,50 zł od osoby. Rada Miasta określiła w drodze uchwały termin, częstotliwość i tryb uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi gmina pokrywa koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, które obejmują koszty:

- odbierania, transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
- utworzenia i utrzymania punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- obsługi administracyjnej systemu;

5. Uwzględniając konieczność zapewnienia prawidłowego obliczenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ułatwienia składania deklaracji, określono w drodze uchwały wzór deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, obejmujący objaśnienia dotyczące sposobu jej wypełnienia oraz pouczenie, że deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego; uchwała zawiera także informację o terminach i miejscu składania deklaracji, warunki i tryb składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności: ich format elektroniczny oraz układ informacji i powiązań między nimi zgodnie z przepisami o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, sposób ich przesyłania za pomocą środków komunikacji elektronicznej, rodzaje podpisu elektronicznego, którym powinny być opatrzone;

Nadzorowanie gospodarowania odpadami komunalnymi, w tym realizacji zadań powierzonych podmiotom odbierającym odpady komunalne od właścicieli nieruchomości stała się od 1 lipca 2013 roku zadaniem własny gminy. Wypełniając art. 6d. ust. 1 zorganizowano przetarg na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych, którego wynikiem było podpisanie 5 czerwca 2013 r. umowy z firmą Remondis Sp. z o.o. Oddział w Ostrowcu Świętokrzyskim. Nie zdecydowano o podziale gminy na sektory. Wykonawca został wyłoniony na okres 3 lat.

Biorąc pod uwagę zapisy ustawowe:

1. Prowadzone są działania informacyjne i edukacyjne w zakresie prawidłowego gospodarowania odpadami komunalnymi, w szczególności w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych. W 2012 r. prowadzona była kampania edukacyjno – informacyjna „Zapobieganie powstawaniu odpadów i właściwe postępowanie

z odpadami” na przeprowadzenie, której otrzymano dofinansowanie z WFOŚiGW. Podjęto również starania o otrzymanie dotacji w 2014 r. na przeprowadzenie kampanii o rozszerzonym zakresie;

2. Na stronie internetowej eko.um.ostrowiec, poświęconej problematyce środowiskowej, udostępniane są informacje m.in. o:
 - a. Podmiotach odbierających odpady komunalne od właścicieli nieruchomości z terenu gminy, zawierające firmę, oznaczenie siedziby i adres albo imię, nazwisko i adres podmiotu odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości poprzez rejestr działalności regulowanej
 - b. Miejscach zagospodarowania przez podmioty odbierające odpady komunalne od właścicieli nieruchomości z terenu gminy zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania,
 - c. Osiągniętych przez gminę oraz podmioty odbierające odpady komunalne od właścicieli nieruchomości (które nie działają na podstawie umowy zawartej na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, podpisanej po przeprowadzonym przetargu lub nie świadczą tej usługi w trybie zamówienia z wolnej ręki) w danym roku kalendarzowym wymaganych poziomach recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania,
 - d. Punktach selektywnego zbierania odpadów komunalnych, zawierające:
 - Firmę, oznaczenie siedziby i adres albo imię, nazwisko i adres prowadzącego punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
 - Adresy punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych na terenie gminy, wraz ze wskazaniem godzin przyjmowania odpadów,
 - e. Zbierających zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny pochodzący z gospodarstw domowych, o których mowa w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. Nr 180, poz. 1495, z późn. zm.), zawierające:
 - Firmę, oznaczenie siedziby i adres albo imię, nazwisko i adres zbierającego zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,

- Adresy punktów zbierania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego na terenie gminy.

3.1.4.6. Zapotrzebowanie na ciepło

Ciepło na potrzeby miejskiego systemu ciepłowniczego wytwarzane jest w dwóch źródłach ciepła o łącznej mocy zainstalowanej 155,9 MW, należących do Miejskiej Energetyki Ciepłej sp. z o.o., zlokalizowanych w Ostrowcu Świętokrzyskim i scharakteryzowanych, jako:

1. Ciepłownia przy ul. Samsonowicza 2 wyposażona w jeden kocioł parowy typu OR 10 opalany węglem kamiennym, trzy kotły wodne typu WR 25 opalane węglem kamiennym, oraz jeden kocioł wodny typu WR25 opalany węglem kamiennym lub zamiennie lekkim olejem opałowym o łącznej mocy zainstalowanej 131,9 MW.
2. Kotłownia przy Alei Solidarności 10, wyposażona w dwa kotły wodne typu Alstom CFSES 12MW o łącznej mocy zainstalowanej 24,0 MW opalane gazem ziemnymi zamiennie olejem opałowym.

Wytworzona w ciepłowni przy ul. Samsonowicza energia cieplna przesyłana jest do węzłów wymiennikowych za pośrednictwem sieci cieplnej dwuprzewodowej. Rozbudowany układ sieci umożliwi doprowadzenie ciepła do prawie wszystkich części miasta.

Parametry sieci:

- Wysokie - 136/70 °C
- Niskie - 87,2/65,4 °C

Ogólna długość sieci wynosi 103 123 m, Długość sieci preizolowanej wynosi 85045 m, co stanowi 82% ogólnej długości sieci. Na terenie miasta rozmieszczonych jest 1599 węzłów zasilanych ciepłem z sieci MEC o łącznej mocy zamówionej 133 MW.

3.1.4.7. Zapotrzebowanie na gaz

Na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego:

- łączna długość sieci rozdzielczej włącznie z przyłączami wynosi 210 000 m;
- Ilość przyłączy gazowych wynosi 7392 sztuki;
- Ilość odbiorców wynosi 18 007 osób.

W 2014 roku będzie wybudowanych 18 gazociągów na łączną długości 7000 m razem z przyłączami - 70 sztuk oraz około 50 przyłączy.

3.1.4.8. Identyfikacja problemów

Analizując powyżej scharakteryzowane dane dotyczące Gminy Ostrowiec Świętokrzyski w zakresie istniejącej infrastruktury technicznej najważniejsze problemy występujące na obszarze objętym Lokalnym Programem Rewitalizacji 2014-2020 można scharakteryzować w następujący sposób:

W zakresie transportu, obecny stan dróg w Gminie Ostrowiec Świętokrzyski, pomimo zrealizowanych inwestycji w okresie programowym 2007-2013 wciąż jest niewystarczający, a bez efektywnego i sprawnego transportu niemożliwe jest przyspieszenie wzrostu gospodarczego obszaru. Sieć transportowa Gminy wymaga wciąż bardzo dużych nakładów inwestycyjnych. Jednym z kluczowych problemów Gminy jest również brak dobrego połączenia z głównymi ciągami dróg krajowych i autostrad, dzięki czemu nastąpiłoby płynne połączenie z największymi aglomeracjami w kraju. Gmina podobnie, jak całość województwa świętokrzyskiego charakteryzuje się stosunkowo słabym skomunikowaniem z najważniejszymi pasmami transportowymi w otoczeniu.

W zakresie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, której obecny stan oceniany jest jako dobry, lecz wciąż wymagający nakładów finansowych. Zarówno w aspekcie bieżącego użytkowania, jak i rozwijania sieci kanalizacyjnych i wodociągowych poprzez przyłączanie kolejnych nieruchomości.

Podobnie sytuacja ma się w zakresie infrastruktury ciepłowniczej oraz infrastruktury gazowej, która również wymaga bieżących nakładów modernizacyjnych, jak również inwestycji związanych z jej rozbudową związaną z przyłączaniem kolejnych odbiorców.

Wśród pozostałych problemów, znalazły się ponadto:

- Niski poziom rozwoju transportu kolejowego;
- Niewystarczający rozwój infrastruktury teletechnicznej;
- Zbyt mało inwestycji związanych z rozwojem społeczeństwa informacyjnego;
- Gmina znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi (związane jest to z rzekami, w których kumulują się opady z Gór Świętokrzyskich);

- Zbyt niski wskaźnik ludności i podmiotów gospodarczych korzystających z oczyszczalni ścieków;
- Zbyt mały poziom wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

3.2. Gospodarka

3.2.1. Główni pracodawcy

Zestawienie głównych pracodawców w Ostrowcu Świętokrzyskim:

Tabela II - Wykaz głównych podmiotów gospodarczych w Ostrowcu Świętokrzyskim⁴

Lista większych pracodawców
Celsa Huta Ostrowiec Sp. z o.o.
PW Hutnik Bobkiewicz, Cholewiński spółka komandytowa
Grant Sp. z o.o.
PKS w Ostrowcu Świętokrzyskim S.A.
Remondis Sp. z o.o.
Zakład Produkcji Artykułów Spożywczych MISTER J. Binkowski, R. Binkowski Spółka jawna
Ostrowiecki Kombinat Budowlany S.A.
Zakład Produkcyjno – Handlowy „ADAX” Andrzej Pietrzykowski
JP GRANIT Sp. z o.o.
WOODWORK Sp. z o.o.
DOORPOL S.j.
TEKNAMOTOR Sp. z o.o.
ETC Sp. z o.o.
PPHU Atra Deroń Andrzej
Weiss Sp. z o.o.
PHP Lancer Fashion Sp. z o.o.
Wólczanka Production 3 Sp. z o.o.
ELKOM TRADE Sp. z o.o. SKA
Odlewnia Ostrowiec Sp. z o.o.
Wytwórnia Konstrukcji Stalowych „Ostrowiec” Sp. z o. o.
Finow Polska Sp. z o. o.
BC- LDS Bobkiewicz, Cholewiński S.j.
OPTIMA PACK Sp. z o.o.
PHU Signal. Andrzej Biesiada
P.P.H.U. PUBLIMA Lichota & Lichota
Netia S.A. Call center
Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.
FIRMA HANDLOWO – USŁUGOWA „MAG-KAS”
Zakład Przetwórstwa Drobiowego Madama Sp. z o.o.

⁴ Dane Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim

TABEX-OZMO Sp. z o.o.

„DOM – PLAST” Sp. j. Mirosław Rozwadowski, Zbigniew Kopała

3.2.2. Struktura podstawowych branż gospodarki znajdującej się na terenie miasta

Struktura prowadzonej działalności gospodarczej na terenie Ostrowca Świętokrzyskiego

Tabela III - Struktura prowadzonej działalności gospodarczej na terenie Ostrowca Świętokrzyskiego⁵

Wyszczególnienie	Stan na 2013 r.
Placówki handlowe i gastronomiczne	3066
Produkcja wyrobów przemysłowych	585
Produkcja wyrobów spożywczych	22
Budownictwo	940
Usługi transportowe	796
Zakłady produkcyjno - usługowe	785
Inne	1861
Łącznie:	8055

3.2.3. Ilość podmiotów gospodarczych i osób zatrudnionych w danych sektorach

Poniższa tabela przedstawia kształtowanie się ilości podmiotów gospodarczych w Ostrowcu Świętokrzyskim w okresie 2010 – 2013.

Tabela IV - Dane liczbowe dotyczące podmiotów gospodarczych w Ostrowcu Świętokrzyskim⁶

Lp.	Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
1.	Podmioty wpisane do rejestru REGON na 10 tys. ludności	1132	1088	1100	1099	1078
2.	Jednostki nowo zarejestrowane w rejestrze REGON na 10 tys. ludności	110	75	85	79	-
3.	Jednostki wykreślone z rejestru REGON na 10 tys. ludności	113	123	76	86	-
4.	Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 100 osób w wieku	14,3	13,7	13,9	14,0	13,7

⁵ Dane Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim

⁶ Bank Danych Lokalnych

	produkcyjnym					
5.	Fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne na 10 tys. mieszkańców	22	23	24	25	26
6.	Fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne na 1000 mieszkańców	2	2	2	2	3
7.	Nowo zarejestrowane fundacje, stowarzyszenia, organizacje społeczne na 10 tys. mieszkańców	1	1	1	1	-
8.	Podmioty nowo zarejestrowane na 10 tys. ludności w wieku produkcyjnym	168	116	133	126	-
9.	Podmioty na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym	172,2	167,1	171,2	173,1	172,1

W Ostrowcu istnieje targowisko miejskie przy ul. Słowackiego oraz bazarek na Os. Ogrody.

Rynek pracy w powiecie ostrowieckim ze względu na zatrudnienie w danych sektorach ekonomicznych kształtuje się następująco:

Tabela V - Zatrudnienie w sektorach ekonomicznych⁷

Lp.	Wyszczególnienie	2011		2012	
		Ogółem	W tym mężczyzn	Ogółem	W tym mężczyzn
1.	Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	6739	3344	6740	3326
2.	Przemysł i budownictwo	7768	5709	7363	5411
3.	Handel; naprawa pojazdów samochodowych; transport i gospodarka magazynowa; zakwaterowanie i gastronomia; informacja i komunikacja	4360	2316	4406	2414
4.	Działalność finansowa i ubezpieczeniowa; obsługa rynku nieruchomości	731	301	740	320
5.	Pozostałe usługi	6644	1956	6349	1770

⁷ Bank Danych Lokalnych

3.2.4. Identyfikacja problemów

Kluczowy problem Gminy Ostrowiec Świętokrzyski w sferze gospodarczej wiąże się z upadkiem dużych zakładów przemysłowych i produkcyjnych, jak również zmniejszeniem produktywności w pozostałych. W związku z tym powstała niekorzystna struktura gospodarcza, w której przewagę mają przedsiębiorstwa sektora usług nad przedsiębiorstwami produkcyjnymi, jak również przewaga mikro i małych przedsiębiorstw nad średnimi i dużymi firmami. W tych warunkach niesprzyjający jest również wskaźnik powstawania kolejnych MŚP, który dla Gminy jest ujemny.

Dla Gminy niezbędne są inwestycje w pełni uzbrojone tereny inwestycyjne, których brak stanowi obecnie główny problemem rozwojowy na omawianym obszarze w aspekcie gospodarczym. Równolegle inwestycje powinny być kierowane we wzmacnianie „kapitału ludzkiego” Gminy.

Pozostałe zidentyfikowane problemy Gminy:

- Niska wartość eksportu ostrowieckich przedsiębiorstw;
- Mała liczba jednostek wspierających przedsiębiorczość;
- Trudna sytuacja absolwentów szkół wyższych na rynku pracy.

3.3. Strefa społeczna

3.3.1. Struktura demograficzna i społeczna

Ostrowiec Świętokrzyski zajmuje powierzchnię 46,43 km² (4643 ha), które zamieszkiwało 72871 osób, w tym 32239 kobiet. Wśród mieszkańców 11299 znajdowało się w wieku przedprodukcyjnym (w tym 5450 kobiet), 46832 (w tym 22494 kobiet) w wieku produkcyjnym oraz 14740 (w tym 10295 kobiet) w wieku poprodukcyjnym⁸. Notuje się spadek ilości mieszkańców od roku 1991, kiedy łączna populacja miasta wynosiła 79580. Dane Urzędu Miasta z roku 2014 wskazują, iż liczba mieszkańców miasta wynosi 70438 osób⁹.

⁸ Dane Urzędu Statystycznego w Kielcach, stan na dzień 31 grudnia 2012 roku

⁹ Dane Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, stan na dzień 14 listopada 2014 roku

Tabela VI - Rodzaje gruntów w Ostrowcu Świętokrzyskim

Rodzaj gruntu	Powierzchnia (km ²)
Lasy i grunty leśne	5,22
Użytki rolne	17,59
Pozostałe grunty	23,62

Tabela VII - Struktura wieku mieszkańców. Wskaźnik %

Struktura wieku	Wskaźnik %
Przedprodukcyjny	15,5
Produkcyjny	64,3
Poprodukcyjny	20,2

Pod względem ilości mieszkańców Ostrowiec znajduje się na drugim miejscu w województwie, natomiast biorąc pod uwagę zajmowaną powierzchnię, jest to czwarty ośrodek miejski. W 2012 roku zanotowano w Ostrowcu 537 urodzeń, co przy 751 zgonach, daje przyrost naturalny ujemny, na poziomie -214. Przyrost naturalny dla 1000 mieszkańców wynosił -2,9 i był niższy, niż średni dla województwa, wynoszący -1,92. Natomiast saldo migracji wewnętrznej i zagranicznej wykazuje dla miasta poziom dodatni¹⁰. (Bank Danych Lokalnych, stan na rok 2013).

Gęstość zaludnienia w Ostrowcu Świętokrzyskim wynosi 1557 osób na km², jest zatem wyższe, niż średnia zagęszczenia mieszkańców dla ośrodków miejskich, wynosząca dla województwa 1407 osób na km². Przekracza również diametralnie poziom gęstości zaludnienia ogółem dla województwa świętokrzyskiego, który wynosi 108 osób na km², co przekłada się na poziom urbanizacji województwa, oscylujący w granicach 45%.

3.3.2. Określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji

Głównym problemem społecznym Ostrowca Świętokrzyskiego jest wysoka stopa bezrobocia wśród mieszkańców, która dla powiatu ostrowieckiego wynosi 19,7%. Jest to

¹⁰ Bank Danych Lokalnych, stan na rok 2013

obok powiatu skarżyskiego i koneckiego, najwyższy wskaźnik w województwie świętokrzyskim, gdzie średnia stopa bezrobocia wynosi 14,6%, a dla całego kraju 11,7%¹¹.

Zgodnie ze sprawozdaniem Powiatowego Urzędu Pracy w Ostrowcu Świętokrzyskim z okresu 1.08.2014-31.08.2014, na obszarze powiatu zarejestrowanych było 7832 osoby bezrobotne (w tym 3951 kobiet).

Tabela VIII - Dane o bezrobociu w powiecie świętokrzyskim¹²

Wyszczególnienie		Bezrobotni zarejestrowani			
		Ogółem		W tym z prawem do zasiłku	
		Razem	Kobiet	Razem	Kobiet
Ogółem		7832	3951	1377	592
Z tego osoby	Poprzednio pracujące	6373	3093	1376	591
	W tym zwolnione z przyczyn zakładu pracy	316	143	215	77
	Dotychczas niepracujące	1459	858	1	1

Natomiast zgodnie z danymi prezentowanymi w wyliczeniach Banku Danych Lokalnych na koniec 2013 roku w powiecie ostrowieckim zarejestrowanych było 9249 osób bezrobotnych.

Kolejną grupą wymagającą wsparcia w ramach realizacji założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji są osoby korzystające z pomocy społecznej. Poniższa tabela obrazuje dane obszaru Gminy:

Tabela IX - Pomoc społeczna w Ostrowcu Świętokrzyskim¹³

Rodzaj pomocy	2011	2012
Gospodarstwa domowe korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej	1959	2118
Osoby w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej	4392	4722
Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem	6,0%	6,5%

¹¹ Dane Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Kielcach, stan na sierpień 2014

¹² Sprawozdanie Powiatowego Urzędu Pracy w Ostrowcu Świętokrzyskim, sierpień 2014 roku

¹³ Bank Danych Lokalnych

Powyższa tabela wskazuje, iż z roku na rok rośnie liczba osób korzystających z pomocy społecznej. Jest to trend trudny do zahamowania, wymagający olbrzymich nakładów finansowych, które w konsekwencji doprowadzić mają do poprawy warunków życiowych w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Tabela X – Rodziny i osoby objęte pomocą społeczną¹⁴

Wyszczególnienie	Liczba osób, którym przyznano decyzją świadczenie	Liczba rodzin	Liczba osób w rodzinach
Świadczenia przyznane w ramach zadań zleconych i zadań własnych /bez względu na ich rodzaj, formę, liczbę oraz źródło finansowania	3067	2281	4963
Świadczenia przyznane w ramach zadań zleconych bez względu na ich rodzaj formę i liczbę	35	35	49
Świadczenia przyznane w ramach zadań własnych bez względu na ich rodzaj, formę i liczbę	3045	2259	4933
Pomoc udzielana w postaci pracy socjalnej – ogółem	-	2100	4569
W tym: Wyłącznie w postaci pracy socjalnej	-	128	309
Ilość rodzin zastępczych wraz z liczbą dzieci objętych adopcją	Zgodnie z art. 191 ust. 9 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku w wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej gmina w 2013 roku ponosiła wydatki za: -34 dzieci umieszczonych w 23 rodzinach zastępczych -20 dzieci umieszczonych w 4 placówkach opiekuńczo-wychowawczych		

Tabela XI - Powody przyznania pomocy¹⁵

Powód trudnej sytuacji życiowej	Liczba rodzin	Liczba osób w rodzinach
UBÓSTWO	1452	3183
SIEROCTWO	28	109
BEZDOMNOŚĆ	104	107

¹⁴ Dane Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, stan na 2013 rok

¹⁵ Dane Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, stan na 2013 rok

POTRZEBA OCHRONY MACIERZYŃSTWA	154	704
BEZROBOCIE	1643	4455
NIEPEŁNOSPRAWNOŚĆ	1196	2459
DŁUGOTRWAŁA CHOROBA	609	1356
BEZRADNOŚĆ W SPRAWACH OPIEKUŃCZO- WYCHOWAWCZYCH I PROWADZENIU GOSPODARSTWA DOMOWEGO – OGÓŁEM	291	855
W TYM RODZINY NIEPEŁNE	68	215
RODZINY WIELODZIETNE	27	152
ALKOHOLIZM	343	617
NARKOMANIA	6	14
TRUDNOŚCI W PRZYSTOSOWANIU DO ŻYCIA PO OPUSZCZENIU ZAKŁADU KARNEGO	52	74
KLĘSKA ŻYWIOŁOWA LUB EKOLOGICZNA	0	0

Oprócz dwóch głównych grup wymagających wsparcia, osób bezrobotnych oraz osób korzystających z pomocy opieki społecznej, realizacja Programu Rewitalizacji ma celu ponadto wsparcie dla następujących grup społecznych: dzieci i młodzieży, szczególnie wywodzących się z trudnego środowiska, związanego z ubóstwem i patologiami, osób niepełnosprawnych, osób uzależnionych w tym przede wszystkim z problemami alkoholowymi, osób dotkniętych ubóstwem oraz osób zamieszkujących biedniejsze części gminy, borykające się z problemem wykluczenia społecznego.

3.3.3. Stan i zróżnicowanie dochodowości w gospodarstwach domowych

Zgodnie z danymi GUS, przeciętne, miesięczne wynagrodzenie brutto w powiecie ostrowieckim w 2013 roku wyniosło 3154,96 złotych i wzrosło o 180,07 złotych w stosunku do roku 2011.

Tabela XII - Przeciętne wynagrodzenie brutto¹⁶

Rodzaj	2011	2012	2013
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto	2974,89	3084,28	3154,96
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w relacji do średniej krajowej (Polska=100)	82,1%	82,4%	81,4%

¹⁶ Bank Danych Lokalnych, stan na 2013 rok

Dla województwa świętokrzyskiego wynosi około 3280,00 brutto, zatem średnie wynagrodzenie wojewódzkie jest wyższe od przeciętnego wynagrodzenia w powiecie ostrowieckim o około 126,00 brutto.

Pozostałe uśrednione dane dla województwa świętokrzyskiego przedstawia poniższa tabela:

Tabela XIII - Dane wojewódzkie o sytuacji w gospodarstwach domowych¹⁷

Dane	2010	2011	2012	
Przeciętna ilość osób w gospodarstwie domowym	3,15	3,06	2,93	2,91
w tym:				
Pracujących	1,20	1,15	1,13	1,13
Pobierających świadczenia społeczne	0,93	0,94	0,90	0,88
Pozostających na utrzymaniu	0,96	0,91	0,84	0,87
Przeciętny miesięczny dochód rozporządzalny na 1 osobę w gospodarstwach domowych	1026,36	1064,93	1119,76	1153,36
w tym:				
Z pracy najemnej	486,00	500,57	514,35	567,58
Z pracy na własny rachunek	95,91	69,85	89,76	87,31
Ze świadczeń społecznych	322,46	357,67	357,60	329,61

3.3.4. Struktura organizacji pozarządowych

Zgodnie z danymi Ostrowieckiego Banku Informacji o Organizacjach Pozarządowych w Ostrowcu Świętokrzyskim zarejestrowanych jest 66 organizacji, posiadających zróżnicowany charakter. Przede wszystkim są to organizacje o charakterze społecznym, turystycznym, sportowo-rekreacyjnym. Organizacje zajmują się pomocą osobom niepełnosprawnym, osobom z problemami społecznymi, zapewniają mieszkańcom miasta możliwość aktywnego spędzania czasu, nauki, rozwoju, poszerzania kompetencji.

Poniżej zamieszczono listę zarejestrowanych organizacji pozarządowych:

Tabela XIV - Wykaz organizacji pozarządowych¹⁸

I.p.	Nazwa Organizacji
1.	Caritas Diecezji Sandomierskiej
2.	Polski Komitet Pomocy Społecznej

¹⁷ Dane Urzędu Statystycznego w Kielcach

¹⁸ Dane z Ostrowieckiego Banku Informacji o Organizacjach Pozarządowych

	Zarząd Miejski w Ostrowcu Św.
3.	Polski Związek Niewidomych Okręg Świętokrzyski Koło w Ostrowcu Św.
4.	Stowarzyszenie „ŚWIĘTOKRZYSKI BANK ŻYWNOŚCI”
5.	Stowarzyszenie "TROSKA" na Rzecz Domu Pomocy Społecznej w Ostrowcu Św.
6.	Stowarzyszenie Na Rzecz Warsztatu Terapii Zajęciowej „SZANSA”
7.	Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych Ruchowo „SARON”
8.	Stowarzyszenie „WSPÓLNOTA ŚWIĘTOKRZYSKA”
9.	Stowarzyszenie Na Rzecz Osób Bezrobotnych
10.	Stowarzyszenie Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „RADOŚĆ”
11.	Stowarzyszenie „CYWILIZACJA MIŁOŚCI”
12.	Stowarzyszenie Przyjaciół Osób Niepełnosprawnych i Psychiczenie Chorych „BARKA”
13.	Stowarzyszenie „JASKÓŁKA”
14.	Stowarzyszenie Rodzin Katolickich „KOŁO MIEJSKIE”
15.	Demokratyczna Unia Kobiet
16.	Stowarzyszenie Na Rzecz wspierania Hospicjum im. Jana Pawła II w Ostrowcu Św.
17.	Towarzystwo Pomocy im. Św. Brata Alberta „KOŁO W SKOSZENIE”
18.	Stowarzyszenie Uniwersytet Trzeciego Wieku WSBiP
19.	Stowarzyszenie Na Rzecz Wychowanków Zespołu Szkół Specjalnych „ŹRÓDŁO”
20.	Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Opieki Zdrowotnej
21.	Stowarzyszenie „TACY SAMI” na rzecz dzieci i osób niepełnosprawnych
22.	Stowarzyszenie „RAZEM” na rzecz osób niepełnosprawnych
23.	Fundacja „POMOCNA DŁOŃ”

24.	Parafialny Oddział Akcji Katolickiej przy Parafii Św. Michała
25.	Polskie Towarzystwo Stomijne „POLILKO” oddział Regionalny w Ostrowcu Świętokrzyskim
26.	Ostrowiecki Klub „AMAZONKA”
27.	Niepełnosprawność bez barier “OPIEKUNEK”
28.	Świętokrzyskie Towarzystwo Zapobiegania Patologiom Społecznym „KUŹNIA”
29.	Miejski Klub Sportowy „KSZO JUNIOR”
30.	Oddział Rejonowy - <i>Polskiego Czerwonego Krzyża</i> w Ostrowcu Św.
31.	Oddział Świętokrzyski <i>PTTK im. St. Jeżewskiego</i> w Ostrowcu Św.
32.	Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze <i>Oddział im. M. Radwana</i>
33.	Stowarzyszenie „MIESZKAŃCY OSIEDLA OGRODY”
34.	Uczniowski Międzyszkolny Klub Sportowy „OSTROWIA”
35.	<i>Związek Harcerstwa Polskiego</i> Komenda Hufca w Ostrowcu Św.
36.	<i>Regionalne Stowarzyszenie im. Stanisława Konarskiego</i> w Ostrowcu Św.
37.	Klub Sportowy „KSZO”
38.	Stowarzyszenie „BEZ PARDONU”
39.	Stowarzyszenie Antykorupcyjne „SAK”
40.	Towarzystwo <i>PRZYJACIÓŁ DENKOWA</i>
41.	Międzyszkolny Klub Sportowy „JEDYNKA”
42.	Stowarzyszenie „Na Rzecz Dzieci Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1”
43.	Stowarzyszenie <i>Jacht Klub – Ostrowiec</i>
44.	Świętokrzyskie Towarzystwo Hodowców Gołębi rasowych, drobiu i ptaków ozdobnych

45.	Towarzystwo Przyjaciół Ziemi Ostrowieckiej
	Stowarzyszenie Kulturotwórcze
46.	<i>Nie z tej Bajki</i>
47.	Świętokrzyski Klub "TAEKWONDO"
48.	Stowarzyszenie Na Rzecz Samorządowych Rad Osiedlowych i Gminnych
49.	Stowarzyszenie „EGO” z/s Karczma Miłkowska
50.	Stowarzyszenie na rzecz integracji osób bezrobotnych po 45 roku życia „NASZ SUKCES”
51.	Ostrowiecki Klub Sportów Walki
52.	Stowarzyszenie „TACTICAL”
53.	Stowarzyszenie PEZESTRZEŃ INICJATYW SPOŁECZNO KULTURALNYCH
54.	Polski Związki Głuchych Terenowy Ośrodek Rehabilitacji I Wsparcia Społecznego dla Osób Niesłyszących
55.	Klub Przyjaciół Pojazdów Dawnych „SINGIEL”
56.	Chrześcijańska Służba Charytatywna Filia w Bodzechowie
57.	Stowarzyszenie Na Rzecz Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii „OD-NOWA”
58.	Stowarzyszenie Krzywa kultury
59.	Ostrowiecki Stowarzyszenie Przyjaciół Zwierząt „ANIMALS”
60.	Uczniowski Klub Sportowy „GUMP”
61.	Stowarzyszenie „FORUM MŁODEGO OSTROWCA”
62.	Centrum Zapobiegania i Rozwiązywania Problemów Społecznych „AZYMUT”
63.	Stowarzyszenie Ostrowiecka Akademia Piłkarska „KADET”
64.	Ostrowieckie Towarzystwo Naukowe
65.	Ostrowiecki Klub Sportów Motorowych „ENDURORANA”
66.	Stowarzyszenie Pomocy Osobom Niepełnosprawnym IDZIEMY RAZEM

3.3.5. Identyfikacja problemów

Kluczowym problemem Gminy w sferze społecznej jest bardzo wysokie bezrobocie, jedno z najwyższych wśród miast województwa świętokrzyskiego i jedno z wyższych w skali kraju. Długookresowe bezrobocie wiąże się z powstawaniem znaczących problemów społecznych związanych z wykluczeniem, patologiami, wzrostem przestępczości. Problemem Gminy jest utrzymująca się sytuacja na rynku pracy osób bezrobotnych znajdujących się w „szczególnej sytuacji”, tj.: osób długotrwale bezrobotnych, powyżej 50 i poniżej 25 roku życia, bez kwalifikacji zawodowych, bez doświadczenia zawodowego oraz osób niepełnosprawnych.

Kolejny problem dla Gminy stanowi niekorzystna sytuacja demograficzna, związana przede wszystkim z ujemnym przyrostem naturalnym, ale również ujemnym saldem migracji, w tym przede wszystkim osób posiadających wykształcenie i kompetencje poszukiwane na rynku pracy.

Pozostałe zidentyfikowane problemy na obszarze Gminy:

- Niewystarczający standard infrastruktury społecznej;
- Niedostosowanie placówek oświatowych do zmian demograficznych – malejącej liczby uczniów;
- Wysokie nakłady finansowe na funkcjonowanie infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Gminie;
- Niedostosowanie systemu edukacji do potrzeb rynku pracy;
- Trudna sytuacja kobiet na rynku pracy;
- Niewystarczający stan infrastruktury placówek kultury i rozwoju.

3.4. Tabele z danymi statystycznymi

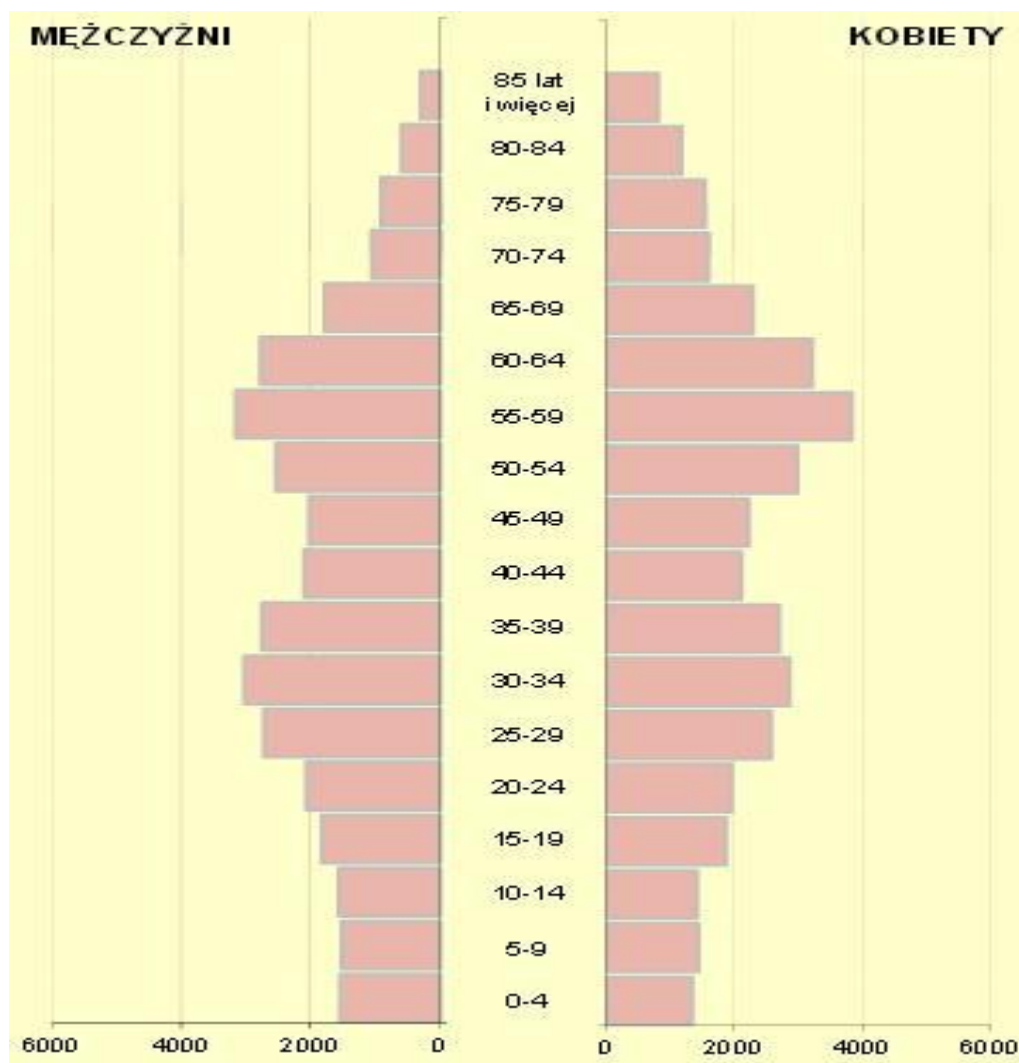
Tabela XV - Wybrane dane statystyczne dla Ostrowca Świętokrzyskiego¹⁹

Wybrane dane statystyczne dla Ostrowca Świętokrzyskiego	Ilość
Stan ludności ogółem	71108
w tym mężczyźni	33504
Urodzenia żywe	468
w tym dziewczynek	224
Zgony ogółem	800

¹⁹ Dane Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, stan na 2013 rok

w tym kobiet	363
Ludność w wieku przedprodukcyjnym	11459
Ludność w wieku produkcyjnym	44490
Ludność w wieku poprodukcyjnym	15159
Drogi lokalne gminne	114,73
Liczba gospodarstw domowych, w tym:	22391
gospodarstwa rolne do 1 ha	1040
Dochód budżetu gminy ogółem 2012 rok (w zł)	199 617 735,61
Dochód budżetu gminy ogółem 2013 rok (w zł)	186 883 228,09
Wydatki gminy na realizację programu profilaktyki rozwiązywania problemów alkoholowych ogółem 2012 rok (w zł)	821 898,78
Wydatki gminy na realizację programu profilaktyki rozwiązywania problemów alkoholowych ogółem 2013 rok (w zł)	1 364 866,02

Tabela XVI - Ludność według płci i wieku²⁰



²⁰ Dane Urzędu Statystycznego w Kielcach, stan na 31 grudnia 2013 roku

Tabela XVII - Zasoby mieszkaniowe Ostrowca Świętokrzyskiego²¹

	2010	2011	2012	2013
Mieszkania	26963	27070	27156	27302
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	61,1	61,3	61,6	61,8
Liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych	12321	11751	11174	10983
Liczba lokali socjalnych	349	367	370	381

3.5. Analiza SWOT

3.5.1. Czynniki sprzyjające rozwojowi Gminy

Mocne strony

- duży potencjał intelektualny społeczeństwa;
- wykształcona kadra techniczna;
- wykwalifikowani pracownicy przedsiębiorstw;
- duże zasoby niewykorzystanej siły roboczej;
- dobrze rozwinięty system edukacyjny;
- dobra baza lokalowa i dydaktyczna i doświadczony personel placówek edukacyjnych;
- dobre warunki lokalowe placówek służby zdrowia;
- duża ilość organizacji pozarządowych;
- dobrze rozwinięty system pomocy społecznej;
- atrakcyjna oferta usług kulturalnych;
- istniejąca baza rekreacyjno - sportowa (nowoczesny stadion, kryta pływalnia);
- kontakty z miastami zagranicznymi;
- dobrze zachowane środowisko naturalne;
- istniejący potencjał w postaci atrakcyjnych miejsc rekreacji i wypoczynku;
- czysta woda i duże zasoby wód podziemnych;
- oczyszczalnia ścieków o dużej mocy przerobowej;
- wolne tereny na rozwój budownictwa mieszkaniowego i wolne tereny przemysłowe oraz inwestycyjne do wykorzystania;
- duże zasoby zieleni;
- rezerwa mocy w systemie ciepłowniczym;
- dobra infrastruktura techniczna z możliwością rozbudowy;

²¹ Dane Urzędu Statystycznego w Kielcach, stan na 31 grudnia 2013 roku

- postępująca poprawa układu komunikacyjnego w mieście;
- istnienie grupy przedsiębiorstw o stabilnej sytuacji finansowej (głównie w sektorze MŚP);
- rosnąca aktywność społeczna mieszkańców;
- przynależność Gminy do partnerstwa publiczno – prywatnego Krzemieny Krąg;
- doświadczenie w stosowaniu wieloletniego planowania inwestycyjnego;
- funkcjonujące programy rozwoju: dróg, kanalizacji;
- ISO 9001 oraz Polska Nagroda Jakości dla Urzędu Miasta – sprawnie funkcjonujący Urząd Miasta;
- aktywny samorząd miasta;
- umiejętność pozyskiwania środków z UE;
- położenie przy drodze krajowej nr 9 i linii kolejowej nr 25.

Szanse z zewnątrz

- pojawiający się inwestorzy zagraniczni;
- członkostwo w Unii Europejskiej - możliwość stopniowego niwelowania dysproporcji rozwojowych w ramach UE;
- dostępność środków finansowych z funduszy zewnętrznych;
- możliwość wykorzystania funduszy zewnętrznych, głównie unijnych przeciwdziałanie bezrobociu;
- walory turystyczne okolic Ostrowca Św.;
- tworzenie partnerstw w regionie;
- dostępność nowych technologii – współpraca z centrami naukowymi (uczelnie, ŚCIiTT Sp. z o. o., itp.);
- możliwość świadczenia usług komunalnych na zewnątrz;

3.5.2.Czynniki ograniczające rozwój Gminy

Słabe strony

- postępujące ubożenie społeczeństwa;
- starzenie się społeczeństwa;
- słabe przygotowanie mieszkańców do realiów nowoczesnej gospodarki rynkowej;

- niska inicjatywność znacznej części mieszkańców;
- brak opieki stomatologicznej i profilaktyki zdrowotnej w szkołach;
- słaba dostępność leczenia specjalistycznego szczególnie dziecięcego;
- bariery architektoniczne utrudniające poruszanie się osobom niepełnosprawnym;
- niedofinansowanie straży miejskiej – niewystarczająca liczba patroli, niedostateczne wyposażenie służb;
- wzrost zjawisk przestępczych w poszczególnych dzielnicach;
- rozszerzanie się narkomani, alkoholizmu i stosowania „dopalaczy” wśród dzieci i młodzieży przy małej dostępności terapii;
- „ucieczka” wykształconej młodzieży z miasta – małe perspektywy rozwoju społeczno – zawodowego w Ostrowcu Św.;
- mała ilość aktywnych organizacji pozarządowych w stosunku do ich ogólnej liczby;
- niska aktywność części organizacji pozarządowych w pozyskiwaniu zewnętrznych środków finansowych;
- brak spójności w działaniu różnych grup i liderów w mieście;
- brak dostatecznych środków finansowych;
- wymagający poprawy układ komunikacyjny miasta;
- braki w urządzeniu infrastruktury drogowej;
- wciąż mało zróżnicowana branżowo gospodarka miasta, słaby potencjał wytwórczy i przetwórczy;
- duża wrażliwość na zmiany koniunktury gospodarczej;
- słaba innowacyjność firm;
- brak dróg szybkiego ruchu;
- małe możliwości kapitałowe lokalnych firm;
- nie w pełni rozwiązany problem zagospodarowania odpadów;
- nadal szerokie wykorzystywanie paliw stałych w kotłowniach indywidualnych;

Zagrożenia z zewnątrz

- sztywne i nieprecyzyjne zapisy dokumentów nadrzędnych;
- małe zainteresowanie inwestorów zewnętrznymi miastem;
- odpływ młodych, zdolnych ludzi do innych ośrodków miejskich;

- małe znaczenie regionu i miasta w rządowych planach rozwoju sieci komunikacyjnej kraju;
- dalsze obciążanie samorządów przez administrację państwową kolejnymi zadaniami do sfinansowania z budżetów samorządowych;
- nie dostrzeganie potrzeb Ostrowca Świętokrzyskiego przez władze regionalne i krajowe;
- niskie środki budżetowe na pomoc społeczną;
- niskie subwencje na oświatę i trwający kryzys służby zdrowia;
- kryzys gospodarczy lub polityczny w kraju;
- duży napływ nielegalnej, taniej siły roboczej z zagranicy;
- niedostateczna ilość środków finansowych na realizację zadań samorządów;
- częste zmiany prawa niesprzyjające stabilizacji oraz długofalowej polityce organów samorządowych.

4. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno – społeczno - gospodarczego w miejscowości i regionie

4.1. Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do 2020

Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020 została przyjęta przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego Uchwałą Nr XLII/508/06 z dnia 26 października 2006 r.

Niniejszy Lokalny Program Rewitalizacji Ostrowca Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020 w pełni nawiązuje swoim charakterem do założeń przyjętych w Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do 2020, w szczególności do misji zawartej w strategii, jaką jest *Podniesienie jakości życia mieszkańców województwa świętokrzyskiego* oraz do celu generalnego strategii *Wzrost atrakcyjności województwa fundamentem zintegrowanego rozwoju w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej*. Realizacja inwestycji wskazanych LPR-em Ostrowca Świętokrzyskiego prowadzi do stopniowej realizacji założeń wyłożonych Strategią wojewódzką.

Również cele warunkujące wraz z zawartymi w nich priorytetami prowadzące do osiągnięcia celu generalnego, zbieżne są z tymi, założonymi LPR-em Ostrowca Świętokrzyskiego. Przede wszystkim:

Cel – 1: Przyspieszenie rozwoju bazy ekonomicznej i wzrost innowacyjności województwa;

Cel – 2: Rozwój zasobów ludzkich;

Cel – 3: Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody i dóbr kultury;

Cel – 5: Rozwój systemów infrastruktury technicznej i społecznej.

4.2. Regionalny Program Operacyjny Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020

Regionalny Program Operacyjny Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014–2020 stanowi odpowiedź na zdiagnozowane potrzeby regionalne, uwzględniając przy tym pożądane kierunki interwencji, określone w unijnych, krajowych i regionalnych dokumentach strategicznych. Stanowi również odpowiedź na problemy i potrzeby zdiagnozowane niniejszym LPR-em. RPOWŚ 2014-2020 jest głównym mechanizmem wdrażania środków pomocowych UE w perspektywie finansowej 2014-2020 na płaszczyźnie województwa

świętokrzyskiego, w tym również w Ostrowcu Świętokrzyskim w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Europejskiego Funduszu Społecznego.

Inwestycje wskazane w LPR Ostrowca Świętokrzyskiego są zbieżne przede wszystkim z osią priorytetową 6. Rozwój miast, w ramach której fundusze będą kierowane na działania:

- związane ze wsparciem efektywności energetycznej i wykorzystywania odnawialnych źródeł energii w budynkach użyteczności publicznej oraz w sektorze mieszkaniowym – stanowiącym gminne zasoby mieszkaniowe;
- dotyczące wsparcia infrastruktury edukacyjnej;
- dotyczące kompleksowych inwestycji mających na celu ożywienie zdegradowanych obszarów miast, które utraciły swoją pierwotną funkcję poprzez nadawanie i przywracanie im funkcji gospodarczych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych, społecznych i kulturalnych.

LPR Ostrowca Świętokrzyskiego wykazuje przede wszystkim zbieżność z takimi priorytetami inwestycyjnymi, jak:

- Priorytet inwestycyjny 4.c. wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystywania odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznej, w tym w budynkach publicznych i sektorze mieszkaniowym;
- Priorytet inwestycyjny 4.e. promowanie strategii niskoemisyjnych dla wszystkich rodzajów terytoriów, w szczególności dla obszarów miejskich, w tym wspieranie zrównoważonej multimodalnej mobilności miejskiej i działań adaptacyjnych mających oddziaływanie łagodzące na zmiany klimatu;
- Priorytet inwestycyjny 9.b. wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności na obszarach miejskich i wiejskich;
- Priorytet inwestycyjny 10.a. inwestycje w edukację, umiejętności i uczenie się przez całe życie poprzez rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej.

4.3. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy Ostrowiec Świętokrzyski

Lokalny Program Operacyjny Ostrowca Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 jest obok Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Ostrowiec Świętokrzyski głównym dokumentem planistycznym i rozwojowym Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na okres 2014 – 2020.

Potrzeby inwestycyjne zawarte w LPR, są zgodne z potrzebami rozwojowymi Gminy zidentyfikowanymi w toku przygotowywania i określania potrzeb i głównych problemów gminy na potrzeby Strategii Rozwoju. W szczególności LPR wykazuje zbieżność z następującymi Priorytetami:

I.1 Poprawa stanu środowiska naturalnego i kulturowego oraz ochrona ich zasobów.

I.1.1 Ograniczenie negatywnego wpływu człowieka na środowisko naturalne, przeciwdziałanie przyczynom i eliminacja źródeł jego zanieczyszczenia.

I.1.3 Wzrost częstości uwzględniania interesu środowiska naturalnego w działalności podmiotów publicznych i prywatnych.

I.1.4 Poprawa stanu zewidencjonowanych obiektów dziedzictwa kulturowego i dbałość o jego utrzymanie oraz włączanie kolejnych obiektów stanowiących wartościową spuściznę kultury społeczeństwa miasta do programowej ochrony zasobów kulturowych.

II.1. Wzrost udziału inwestycji przemysłowych, zwiększenie stopnia zróżnicowania branżowego w gospodarce miasta przy równoczesnej jej orientacji na priorytety określone w Strategii Europa 2020.

II.1.1 Przyrost liczby inwestycji przemysłowych odpowiadających w możliwym stopniu priorytetom Strategii Europa 2020.

II.1.2 Osiągnięcie znaczącego przyrostu liczby trwałych miejsc pracy.

II.1.3 Zmniejszenie energochłonności i materiałochłonności gospodarki miasta oraz zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii (OZE) w jej produkcji i wykorzystaniu na terenie miasta.

II.2. Zwiększenie dostępności i poprawa stanu infrastruktury służącej zrównoważonemu rozwojowi miasta oraz aktywizacja obszarów zdegradowanych i niezagospodarowanych.

II.2.1 Zwiększenie odsetka powierzchni miasta objętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego – harmonijny rozwój i ład przestrzenny.

II.2.3 Zwiększenie zaangażowania samorządu i objęcie stosowną interwencją publiczną obszarów problemowych, zdegradowanych i niezagospodarowanych na terenie miasta.

II.2.2 Utrzymanie, co najmniej dotychczasowego poziomu wydatkowania środków finansowych na budowę, przebudowę i remonty dróg oraz infrastruktury technicznej, w tym sieciowej.

III.1 Ograniczenie skali niekorzystnych zjawisk społecznych występujących na terenie miasta.

III.1.1 Zmniejszenie bezrobocia do poziomu bezrobocia naturalnego.

III.1.2 Zahamowanie spadkowego trendu liczby mieszkańców miasta.

III.1.3 Ograniczenie zjawisk patologicznych oraz przestępczości trapiących społeczność miasta.

III.2 Poprawa stanu zdrowia, jakości życia, konkurencyjności i adaptacyjności na rynku pracy oraz stopnia integracji społecznej mieszkańców.

III.2.1 Poprawa warunków życia i sytuacji materialnej mieszkańców zdegradowanych obszarów miasta poprzez ich zaktywizowanie i wykorzystanie potencjału rozwojowego.

III.2.2 Ograniczenie sfery ubóstwa oraz zjawiska wykluczenia społecznego i cyfrowego w mieście.

III.2.3 Zwiększenie liczby mieszkań socjalnych w mieście w oparciu o wypracowane rozwiązania modelowe.

III.2.4 Wzrost odsetka dzieci i młodzieży objętej doradztwem w zakresie wyboru ścieżki kariery zawodowej i dalszej edukacji oraz korzystającej z technologii informacyjno – komunikacyjnych (TIK, ang. ICT) i przygotowanej do wejścia na rynek pracy.

IV.2.2 Zwiększenie promocyjnych oraz społecznych efektów działalności instytucji kultury, placówek oświatowych, MOSiR-u i klubów sportowych.

IV.2 Poprawa konkurencyjności miasta oraz oddziaływania promocyjnego poprzez kulturę, edukację, sport, rekreację i ich bazę materialną.

4.4. Program współpracy Gminy Ostrowiec Świętokrzyski z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w latach 2014 – 2015

Lokalny Program Rewitalizacji Ostrowca Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 wykazuje zbieżność z celami zawartymi w Programie współpracy Gminy Ostrowiec Świętokrzyski z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi

działalność pożytku publicznego w latach 2014 – 2015, przyjętym Uchwałą Nr XLVII/164/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 18 listopada 2013 r. W szczególności celem głównym Programu, którym jest *kształtowanie demokratycznego ładu społecznego w środowisku lokalnym poprzez budowanie partnerstwa między administracją publiczną i organizacjami pozarządowymi*. Założenia LPR-u zgodne są również z celami szczegółowymi Programu:

- stworzenie warunków dla rozwoju inicjatyw i struktur funkcjonujących na rzecz społeczności lokalnych,
- umacnianie w świadomości społecznej poczucia odpowiedzialności za siebie, swoje otoczenie, wspólnotę lokalną oraz jej tradycje,
- zwiększenie udziału mieszkańców w rozwiązywaniu lokalnych problemów,
- poprawienie jakości życia poprzez pełniejsze zaspokajanie potrzeb społecznych,
- intensyfikowanie działań na rzecz dzieci i młodzieży,
- umożliwienie organizacjom pozarządowym indywidualnego występowania z ofertą realizacji konkretnych zadań publicznych prowadzonych przez samorząd,
- stworzenie warunków do zwiększenia aktywności społecznej mieszkańców jst szczególnie w zakresie samopomocy.

5. Założenia programu rewitalizacji

5.1. Cele rewitalizacji obszarów

Głównym celem Lokalnego Programu Rewitalizacji Ostrowca Świętokrzyskiego jest stworzenie podstaw dla działań operacyjnych, zmierzających do zapewnienia optymalnych warunków funkcjonowania gminy w tym tworzenie i rozbudowa bazy ekonomicznej, wpływających na polepszenie atrakcyjności inwestycyjnej, tworzenie miejsc pracy i rozwój przedsiębiorczości. Kolejnym celem Programu jest zasygnalizowanie konieczności podjęcia na rewitalizowanym terenie działań, mających na celu poprawę standardu życia mieszkańców gminy i stworzenie jej atrakcyjnego wizerunku, poprzez rozbudowę infrastruktury gminnej.

Biorąc pod uwagę oszacowaną wartość inwestycji wskazanych niniejszym dokumentem, przekraczającą możliwości finansowe podmiotów zaangażowanych w ich realizację, jednym z głównych założeń stworzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Ostrowca Świętokrzyskiego jest umożliwienie na jego podstawie pozyskania maksymalnie wysokiego wsparcia finansowego w ramach środków zewnętrznych, przede wszystkim dotacji Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

5.2. Okres realizacji inwestycji

Lokalny Program Rewitalizacji Ostrowca Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020 zakłada realizację inwestycji opisanych pkt. 6 niniejszego opracowania w okresie programowania finansowego UE 2014 – 2020.

5.3. Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru

Obszar objęty rewitalizacją, został wyznaczony na podstawie identyfikacji głównych problemów związanych z rozwojem miasta - społecznych, gospodarczych i technicznych oraz przeprowadzonych analiz w zakresie potrzeb inwestycyjnych Gminy. Dla adekwatnego wyznaczenia obszaru przeprowadzone zostały ponadto konsultacje z podmiotami będącymi bezpośrednimi beneficjentami inwestycji założonych niniejszym programem: Gminą Ostrowiec Świętokrzyski, Powiatem Ostrowieckim, spółdzielniami mieszkaniowymi, jednostkami podlegającymi gminie.

Szczegółowa mapa określająca obszar objęty LPR-em została zaprezentowana w pkt. 1 niniejszego opracowania.

5.4. Podział na projekty i działania inwestycyjne

Działania przyjęte w *Lokalnym Programie Rewitalizacji Ostrowca Świętokrzyskiego* zostały podzielone na następujące projekty i zadania inwestycyjne:

- Rewitalizacja obszaru na cele gospodarcze i społeczne;
- Modernizacja układu transportowego;
- Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej;
- Stworzenie infrastruktury dla rozwoju działalności gospodarczej;
- Inwestycje w gospodarkę ciepłowniczą;
- Inwestycje w mieszkalnictwo.

Szczegółowy podział działań wraz z wyszczególnieniem na etapy działania, czas realizacji oraz instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu został przedstawiony w pkt.6.

5.5. Kryteria wyboru pilotażu i kolejności realizacji

Projekty inwestycyjne planowane do realizacji w ramach niniejszego Lokalnego Programu Rewitalizacji będą kierowane do dofinansowania zgodnie z możliwością uzyskania pomocy zewnętrznej na ich sfinansowanie, zgodnie z założeniami przedstawionymi w zawartym w niniejszym programie punkcie charakteryzującym źródła finansowania.

5.6. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć

Bezpośrednim produktem otrzymanym w wyniku realizacji projektu będzie:

- ilość zrewitalizowanych budynków;
- długość zmodernizowanych dróg i chodników w obszarze objętym rewitalizacją;
- powierzchnia usługowa na zrewitalizowanym terenie;
- powierzchnia wyremontowana i przebudowana infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym;
- powierzchnia budynków poddanych renowacji;
- powierzchnia usługowa w budynkach poddanych renowacji;
- nowe miejsca noclegowe.

W wyniku realizacji projektu skwantyfikowane wartości jego oddziaływania wyrazić można w:

- wskaźniku bezrobocia wśród mieszkańców terenów zrewitalizowanych;
- liczbie mieszkańców na terenach zrewitalizowanych.

Rezultatem realizacji projektu będzie:

- wzrost liczby przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie zrewitalizowanym;
- wzrost powierzchni usługowej faktycznie wykorzystywanej.

Zaproponowane wskaźniki stanowią otwarty katalog i będą aktualizowane zgodnie z wymogami Programów Operacyjnych w ramach których współfinansowane będą inwestycje wskazane niniejszym dokumentem.

6. Planowane działania na lata 2014 – 2020 na obszarze rewitalizowanym

6.1. Działania planowane do realizacji z budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski – inwestycje w zakresie rozwoju transportu (komunikacji)

Tabela XVIII - Wykaz inwestycji Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Inwestycje w zakresie rozwoju transportu (komunikacji)

Lp.	Nazwa planowanego działania	Czas realizacji inwestycji	Oczekiwane Rezultaty	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrożeniu	Szacowane nakłady do poniesienia
1.	Ul. Kilińskiego boczna	2015-2016	Droga o długości ok. 500m (jezdnia, chodnik, ciąg pieszo rowerowy, kanalizacja deszczowa, przepust, oświetlenie, parkingi)	Gmina Ostrowiec Świętokrzyski	1 500 000,00
2.	Budowa alternatywnego dojazdu do Targowiska Miejskiego od ulic Chrzanowskiego, Denkowskiej oraz Kilińskiego w ramach projektu „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno-kulturalnym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego” – zadanie b) przywrócenie i nadanie funkcji gospodarczych i społecznych osiedlu Śródmieście/Kamienna	2017-2019	Długość drogi 1,975 km. W zakres inwestycji wejdą: jezdnia, chodnik, ścieżka rowerowa, kanalizacja deszczowa, oświetlenie, miejsca parkingowe, przepusty, wykupy terenu, przybudowy, dokumentacja techniczna	Gmina Ostrowiec Świętokrzyski	5 000 000,00
łącznie szacowane nakłady finansowe					6 500 000,00

6.2. Działania planowane do realizacji z budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski – inwestycje z zakresu infrastruktury mieszkaniowej, społecznej, kulturalnej

Tabela XIX - Wykaz inwestycji Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Inwestycje w zakresie infrastruktury mieszkaniowej, społecznej, kulturalnej

Lp.	Nazwa planowanego działania	Czas realizacji inwestycji	Oczekiwane Rezultaty	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrożeniu	Szacowane nakłady do poniesienia
1.	Monitoring miasta - rozbudowa systemu monitorowania bezpieczeństwa w miejscach publicznych oraz przeniesienie centrum monitoringu do budynku przy ulicy Świętokrzyskiej 22 w ramach projektu „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno-kulturalnym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego” – zadanie c) nadanie funkcji społecznych poprzez rozbudowę systemu monitorowania bezpieczeństwa w miejscach publicznych	2015 - 2017	<p>Zakres rzeczowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przeniesienie centrum monitoringu do budynku przy ulicy Świętokrzyskiej 22, • budowa punktu kamerowego na skrzyżowaniu ulicy Żabiej i Aleja 3 Maja, • budowa punktu kamerowego przy rondzie Republiki Ostrowieckiej, • budowa punktu kamerowego przy skrzyżowaniu ulicy Sienkiewicza i Polnej, • budowa punktu kamerowego przy skrzyżowaniu ulicy Aleja Jana Pawła II i Iłżeckiej, • budowa punktu kamerowego przy skrzyżowaniu ulic Mickiewicza i Sienkiewicza. 	Gmina Ostrowiec Świętokrzyski	1 200 000,00

2.	<p>Rewitalizacja budynku Kina Etiuda w ramach projektu „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno-kulturalnym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego” – zadanie b) przywrócenie i nadanie funkcji gospodarczych i społecznych osiedlu Śródmieście/Kamienna</p>	2016 - 2023	<p>a) termomodernizacja obiektu polegająca na ociepleniu stropodachu, stropów, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u wraz z montażem kolektorów słonecznych i odzyskiem ciepła z wentylacji sali kina oraz odnowienie elewacji zewnętrznej (zmniejszenie zapotrzebowania na energię o ok. 44% zgodnie z audytem energetycznym),</p> <p>b) dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz przystosowaniem infrastruktury do potrzeb osób niepełnosprawnych,</p> <p>c) wymiana instalacji wewnętrznych wod.-kan., elektrycznych wraz z wymianą źródeł światła na energooszczędne,</p> <p>d) wymiana instalacji wentylacji i klimatyzacji w części pomieszczeń,</p> <p>e) remont pomieszczeń obiektu z dostosowaniem do funkcji zidentyfikowanych dla działalności instytucji kultury wraz z uzupełnieniem wyposażenia w ramach poszczególnych sekcji funkcjonujących w obiekcie,</p> <p>f) budowa sieci strukturalnej w części obiektu wraz z kompleksowym remontem sceny oraz sali kina</p>	Miejskie Centrum Kultury – samorządowa instytucja kultury Gminy Ostrowiec Świętokrzyski	9 594 000,00
3.	<p>Przywrócenie i nadanie funkcji społecznych i rekreacyjnych dzielnicy „Częstocice” w ramach projektu „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno-kulturalnym na</p>		<p>Budowa stref rekreacji i wypoczynku (boisko wielofunkcyjne, place zabaw, strefy aktywności, outdoor fitness dla seniorów oraz dzieci i młodzieży) wraz z zagospodarowaniem terenu (mała architektura – ławki, kosze na śmieci, oświetlenie)</p> <p>Modernizacja i odnowienie budynków wielorodzinnych (socjalnych i komunalnych, zaliczonych do ewidencji zabytków gminnych i wojewódzkich) zlokalizowanych przy ul. Osadowej, Świętokrzyskiej oraz Parkowej o powierzchni</p>	Gmina Ostrowiec Świętokrzyski	<p>910 200,00</p> <p>8 021 753,00</p>

	terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego” - zadanie a)		zabudowy ok. 2.800 m2 i powierzchni użytkowej 3.845 m2 – termomodernizacja i modernizacja elewacji, remont instalacji wewnętrznych, remont dachu, urządzenia zorientowane na efektywne wykorzystanie energii wraz z zagospodarowaniem terenu (parkingi, oświetlenie, place zabaw, odwodnienie) oraz przystosowaniem infrastruktury do potrzeb osób niepełnosprawnych		
Łącznie szacowane nakłady inwestycyjne					19 725 953,00

6.3. Działania planowane do realizacji z budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski – inwestycje w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej

Tabela XX - Wykaz inwestycji Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Inwestycje w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej

Lp.	Nazwa planowanego działania	Czas realizacji inwestycji	Oczekiwane Rezultaty	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrożeniu	Szacowane nakłady do poniesienia
1.	Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego	2014 - 2016	Zakres rzeczowy: <ul style="list-style-type: none"> wymiana stolarki budowlanej, modernizacja instalacji c.o. i c.w.u. wykonanie kolektorów słonecznych, modernizacja instalacji wentylacji, montaż systemu zarządzania energią, 	Gmina Ostrowiec Świętokrzyski	2 031 345,00
Łącznie szacowane nakłady inwestycyjne					2 031 345,00

6.4. Działania planowe do realizacji z budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski – inwestycje w zakresie wspierania przedsiębiorczości

Tabela XXI - Wykaz inwestycji Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Inwestycje w zakresie wspierania przedsiębiorczości

Lp.	Nazwa planowanego działania	Czas realizacji inwestycji	Oczekiwane Rezultaty	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrożeniu	Szacowane nakłady do poniesienia
1.	Budowa zadaszenia części placu targowego na Targowisku Miejskim w ramach projektu „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno-kulturalnym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego” - zadanie b) przywrócenie i nadanie funkcji gospodarczych i społecznych osiedlu Śródmieście/Kamienna	2016 - 2018	Wybudowanie wiat o lekkiej konstrukcji stalowej o łącznej powierzchni ok. 4.400-4.700m ² z pomieszczeniami socjalnymi (sanitariaty) z możliwością zainstalowania OZE (panele fotowoltaiczne) oraz instalacjami elektrycznymi, odwodnieniem, przyłączem wody, kanalizacją sanitarną oraz przystosowaniem infrastruktury do potrzeb osób niepełnosprawnych	Zakład Budżetowy „Targowiska Miejskie” w Ostrowcu Świętokrzyskim Gmina Ostrowiec Świętokrzyski	4 591 000,00

2.	Poprawa jakości i funkcjonalności obsługi części placu targowego na Targowisku Miejskim w ramach projektu „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno-kulturalnym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego” - zadanie b) przywrócenie i nadanie funkcji gospodarczych i społecznych osiedlu Śródmieście/Kamienna	2016 - 2018	Utwardzenie placu targowego (w tym utworzenie parkingów i miejsc do handlu) wraz z odwodnieniem i oświetleniem o łącznej powierzchni ok. 12.000 m ² ;	Zakład Budżetowy „Targowiska Miejskie” w Ostrowcu Świętokrzyskim Gmina Ostrowiec Świętokrzyski	2 509 200,00
łącznie szacowane nakłady inwestycyjne					7 100 200,00

6.5. Działania planowane do realizacji przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski – inwestycje w zakresie działań społecznych - działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, walki z patologiami, tworzeniu równych szans, zapobieganiu zjawisku bezrobocia.²²

Tabela XXII - Wykaz inwestycji Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Działania społeczne dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, walki z patologiami, tworzeniu równych szans, zapobieganiu zjawisku bezrobocia

Lp.	Nazwa planowanego działania	Czas realizacji inwestycji	Oczekiwane Rezultaty	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrożeniu	Szacowane nakłady do poniesienia
1.	Pomoc mieszkańcom zagrożonym wykluczeniem społecznym	2014 -2020	Realizacji kompleksowych projektów skierowanych do mieszkańców Ostrowca Świętokrzyskiego, stanowiących grupę zagrożoną wykluczeniem społecznym. Projekty edukacyjne, zwiększające kompetencje, motywujące, aktywizujące. Oczekiwanymi wskaźnikami inicjatywy będzie malejące bezrobocie i poprawa ekonomicznej sytuacji mieszkańców.	Gmina Ostrowiec Świętokrzyski Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.	12 000 000,00
2.	Rozwój sektora ekonomii społecznej oraz upowszechnienie ekonomii społecznej	2014 - 2020	Realizacja kompleksowych projektów skierowanych do mieszkańców, mające na celu aktywizację ekonomiczną. Oczekiwanymi wskaźnikami inicjatywy będzie malejące bezrobocie, wzrost ilości podmiotów prowadzących działalności gospodarczą i poprawa ekonomicznej sytuacji mieszkańców.	Gmina Ostrowiec Świętokrzyski Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.	6 000 000,00
3.	Edukacja obywatelska, kulturalna oraz ekonomiczna (rozwój przedsiębiorczości)	2014 - 2020	Realizacja kompleksowych projektów skierowanych do mieszkańców. Oczekiwanymi wskaźnikami inicjatywy będzie malejące bezrobocie, wzrost ilości podmiotów prowadzących działalności gospodarczą i poprawa ekonomicznej sytuacji mieszkańców.	Gmina Ostrowiec Świętokrzyski Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.	3 000 000,00

²² Przygotowane przy współpracy z Agencją Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim

4.	Potrzeby regionalnego rynku pracy	2014 - 2020	Realizacja kompleksowych projektów skierowanych do młodzieży kształcącej oraz instytucji edukacyjnych na obszarze Ostrowca Świętokrzyskiego. Oczekiwanym wskaźnikami będzie dostosowanie kierunków i programów kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy, co się z tym wiąże zmniejszenia wskaźnika osób bezrobotnych wśród młodych osób.	Gmina Ostrowiec Świętokrzyski Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.	6 000 000,00
5.	Aktywizacja osób 60+	2014 - 2020	Realizacja kompleksowych projektów skierowanych do osób starszych, zagrożonych wykluczeniem społecznym. Oczekiwanymi rezultatami będzie społeczna aktywizacja osób starszych.	Gmina Ostrowiec Świętokrzyski Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.	3 000 000,00
6.	Wsparcie dzieci i młodzieży zagrożonych wykluczeniem społecznym.	2014 - 2020	Realizacja kompleksowych projektów skierowanych do dzieci oraz młodzieży młodszej. Oczekiwanymi rezultatami będzie wyrównanie szans edukacyjnych i życiowych, dzieci i młodzieży zagrożonej wykluczeniem społecznym.	Gmina Ostrowiec Świętokrzyski Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.	3 000 000,00
7.	Innowacyjność w obszarze edukacji i aktywizacji „kapitału ludzkiego”	2015 - 2020	Działanie ma na celu kierowanie do każdej z ostrowieckich szkół programu edukacji obywatelskiej i patriotycznej, ogniskującego swą uwagę na lokalnej samorządności (np.: spółdzielnie mieszkaniowe, samorządy osiedlowe, dzielnic i gmin). Celem powyższego działania będzie związanie ludzi młodych z własnym środowiskiem lokalnym, uświadomienie im możliwości bezpośredniego oddziaływania na otoczenie, w którym mieszkają, branie odpowiedzialności za nie, jak również pracę na rzecz siebie i społeczności lokalnej tak, aby warto było w niej żyć, powracać dla niej oraz być dumnym z miejsca, z którego się pochodzi, gdzie są osoby bliskie, przyjaciele, gdzie wspólnie można wiele zrobić.	Gmina Ostrowiec Świętokrzyski Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.	2 000 000,00
8.	Wsparcie młodzieży w zakresie zapobiegania	2015 - 2020	Zapobieganie patologiom wśród młodzieży tj.: przemocy, agresji, uzależnienia, nihilizmu, na podstawie	Gmina Ostrowiec Świętokrzyski	4 000 000,00

	patologiom społecznym.		aktualnej diagnozy sytuacji we wszystkich gimnazjach w zakresie agresji, autoagresji i przemocy. Oczekiwanymi rezultatami projektu będzie zmniejszenie patologii społecznych wśród młodzieży, wzrost bezpieczeństwa w Ostrowcu Św., spadek przestępczości wśród młodocianych.	Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.	
9.	Aktywizacja społeczności. Poprawa estetyki miasta.	2015 - 2020	Realizacja projektów związanych z upiększaniem miasta w szczególności zaniedbanych osiedli mieszkaniowych z zaangażowaniem osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Oczekiwanymi rezultatami będzie wzrost, jakości życia w mieście, poprawa estetyki tkanki urbanistycznej miasta oraz wzrost zaangażowania społecznego osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.	Gmina Ostrowiec Świętokrzyski Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.	2 000 000,00
10.	Spółeczna rewitalizacja Rynku poprzez kulturę	2015 - 2020	Projekt mający na celu zaangażowanie społeczności lokalnej w życie kulturalne w Ostrowcu Św. Oczekiwanymi rezultatami będzie wzrost, jakości życia w mieście, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i patologiom.	Gmina Ostrowiec Świętokrzyski Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.	1 800 000,00
łącznie szacowane nakłady finansowe					34 800 000,00

6.6. Działania planowane przez Agencję Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. – inwestycje z zakresu działań społecznych. Działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, walki z patologiami, tworzeniu równych szans, zapobieganiu zjawisku bezrobocia

Tabela XXIII - Wykaz inwestycji Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.. Inwestycje z zakresu działań społecznych. Działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, walki z patologiami, tworzeniu równych szans, zapobieganiu zjawisku bezrobocia

Lp.	Nazwa planowanego działania	Czas realizacji inwestycji	Oczekiwane Rezultaty	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrożeniu	Szacowane nakłady do poniesienia
1.	Salonik Dyskusyjny	2014 - 2020	Inicjatywa lokalnie innowacyjna – w założeniu jej reżyserami są sami mieszkańcy. Na spotkania przychodzą ludzie, którzy mają pasje, chcą i są gotowi dzielić się nimi z innymi. W czasie spotkań prezentowane są kariery osób, którym „chciało się chcieć” (idea oddziaływania poprzez pozytywne wzory). Głównym celem saloniku jest uruchomienie inicjatyw oddolnych samych mieszkańców, pobudzanie przedsiębiorczości i kreatywności Ostrowczan.	Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. Forum Doradztwa Kariery	8.000,00
Łącznie szacunkowe nakłady					8.000,00

6.7. Działania planowane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim – inwestycje z zakresu działań społecznych. Działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, walki z patologiami, tworzeniu równych szans, zapobieganiu zjawisku bezrobocia

Tabela XXIV - Wykaz inwestycji Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Inwestycje z zakresu działań społecznych. Działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, walki z patologiami, tworzeniu równych szans, zapobieganiu zjawisku bezrobocia

Lp.	Nazwa planowanego działania	Czas realizacji inwestycji	Oczekiwane Rezultaty	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrożeniu	Szacowane nakłady do poniesienia
1.	Budowa, modernizacja lub adaptacja budynku celem stworzenia mieszkań chronionych	2015 - 2017	Wybudowanie budynku, modernizacja lub adaptacja pomieszczeń pod 4 mieszkania chronione. Każde z mieszkań o pow. 100 m ² przystosowane do pobytu 6-8 osób, składające się z: wspólnego aneksu kuchennego wraz z jadalnią, pokoju wypoczynkowego, 3-4 sypialni, 2 łazienek oraz pomieszczenia gospodarczego. Zakup wyposażenia m.in.: armatura łazienkowa, płytki, panele, wyposażenie kuchni, mebli kuchennych, do jadalni, mebli wypoczynkowy, sprzętu AGD i TV. W ramach projektu mieszkanie znajdzie około 32 osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	2 000 000,00
2.	Utworzenie Ośrodek pomocy osobom nietrzeźwym	2015 -2017	Budowa budynku lub modernizacja, adaptacja pomieszczeń lub budynku o powierzchni, co najmniej 400 m ² dla osób mających problem z uzależnieniem od alkoholu wraz z wyposażeniem. Ośrodek zostałby podzielony na trzy działy: Dział Izba Wytrzeźwień, Dział Przerywania Ciągów Alkoholowych i Pielęgniarski, Dział Motywacyjno-Informacyjny. Ośrodek ten posiadałby pomieszczenia zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	2 000 000,00

			alkoholizmowi.		
3.	Utworzenie Dziennego Ośrodka Wsparcia dla osób bezdomnych	2015 - 2017	Modernizacja lub adaptacja pomieszczeń lub budynku o powierzchni, co najmniej 150 m ² dla szacowanej liczny 30 osób bezdomnych w celu utworzenia dziennego ośrodka wsparcia dla bezdomnych. Ośrodek będzie składał się z: 3 łazienek wielostanowiskowych, pralni wielostanowiskowej, suszarni, 3 pomieszczeń świetlicowych z miejscem do ogrzania się, aneksu kuchennego i pomieszczenia biurowego, gabinetu specjalistycznego dla zmianowej pracy: pracownika socjalnego, psychologa, prawnika, terapeuty ds. uzależnień, lekarza, pielęgniarki. Realizacja inwestycji ma na celu skierować wsparcie, dla minimum 30 osób bezdomnych.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	300 000,00
łącznie szacowane nakłady inwestycyjne					4 300 000,00

6.8. Działania planowe przez Powiat Ostrowiecki w zakresie infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej oraz transportowej

Tabela XXV - Wykaz inwestycji Starostwa Powiatowego. Inwestycje z zakresu infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej oraz transportowej

Lp.	Nazwa planowanego działania	Czas realizacji inwestycji	Oczekiwane Rezultaty	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrożeniu	Szacowane nakłady do poniesienia
1.	Renowacja i modernizacja zabytkowego Pałacu Wielopolskich wraz z uporządkowaniem zagospodarowania wokół obiektu, modernizacja skrzyżowania ul. Żeromskiego-Szewieńska-Świętokrzyska-Chmielowska wraz z przebudową mostu.	2017-2019	W ramach prac dot. Pałacu Wielopolskich, planuje się wykonanie prac polegających na: Prace wewnątrz pałacu; wymiana instalacji elektrycznej, modernizacja instalacji wodociągowej i c.o., prace malarskie, wymiana zniszczonych elementów pokrycia dachowego, osuszenie ścian konstrukcyjnych – wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych, wymian orynnowania wraz z obróbkami blacharskimi, generalny remont elewacji budynku wraz z schodami zewnętrznymi i balkonami oraz odtworzenie balustrady. Odrębnej rewitalizacji wymaga park pałacowy, gdzie planowane jest uporządkowanie drzewostanu, modernizacja istniejących alejek oraz wykonanie nowych, modernizacja oświetlenia na energooszczędne, wykonanie odwodnienia wód opadowych, remont podjazdów oraz remont istniejącego ogrodzenia. Z uwagi na fakt, że inwestycja ma być przyjazna dla ochrony środowiska, na obiekcie planowana jest instalacja urządzeń energooszczędnych.	Powiat Ostrowiecki	10 700 865,00

2.	Budowa hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy Zespole Szkół Nr 3 w Ostrowcu Świętokrzyskim	2014 - 2020	Przedmiot zamówienia obejmuje: budowę hali sportowej, boiska wielofunkcyjnego, dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, ciągów pieszych oraz zagospodarowania zielenią.	Powiat Ostrowiecki	7 233 715,25
3.	Rozbudowa powiatowego stadionu lekkoatletycznego przy ul. Żeromskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim	2015 - 2017	W ramach inwestycji planowana jest budowa pełnowymiarowej bieżni na 400 m (6 torów na okrężnej i 8 torów na prostej) rozbudowa boiska do piłki nożnej o polu gry 64x100m, budowa: skoczni do skoku dał, do trójskoku, skoczni do skoku wzwyż, do skoku o tyczce, rzutni do pchnięcia kulą, boiska do siatkówki plażowej, 2 boisk wielofunkcyjnych, kortu tenisowego z dwoma boiskami do gry wraz z budynkiem socjalno-magazynowym i budynkiem do gry w squash'a wraz z zagospodarowaniem terenu ciągami pieszo-jezdnymi i zielenią.	Powiat Ostrowiecki	13 015 273,01
4.	Budowa obiektów kubaturowych wraz z zagospodarowaniem terenu Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego przy Zespole Szkół Nr 4 przy ul. Mickiewicza 1 w Ostrowcu Św.	2014 - 2020	W ramach zadania ma zostać rozbudowana istniejąca baza dydaktyczna Zespołu Szkół Nr 4 w celu jej unowocześnienia i przystosowania do potrzeb Centrum. Ma zostać wybudowany budynek szkolno-dydaktyczny w skład jego mają wejść pracownie specjalistyczne do nauki zawodów wraz z wyposażeniem.	Powiat Ostrowiecki	10 000 000,00
Łącznie szacunkowe nakłady inwestycyjne					40 949 853,26

6.9. Działania planowane przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację Sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim – inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej

Tabela XXVI - Wykaz inwestycji Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej

Lp.	Nazwa planowanego działania	Czas realizacji inwestycji	Oczekiwane Rezultaty	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrożeniu	Szacowane nakłady do poniesienia
3.	Wymiana wodociągu DN100 w ulicy Aleja 3-ego maja	2014 - 2015	Inwestycja ma na celu poprawę infrastruktury technicznej Ostrowca Świętokrzyskiego. Oczekiwanymi rezultatami będą wzrost jakości życia w Ostrowcu, poprawa jakości środowiska naturalnego, poprawa sytuacja ekonomicznej mieszkańców.	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	15 000,00
4.	Budowa kanału sanitarnego w ulicy Wschodniej	2014 - 2015	Inwestycja ma na celu poprawę infrastruktury technicznej Ostrowca Świętokrzyskiego. Oczekiwanymi rezultatami będą wzrost jakości życia w Ostrowcu, poprawa jakości środowiska naturalnego, poprawa sytuacja ekonomicznej mieszkańców.	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	260 000,00
6.	Budowa kanału sanitarnego DN200 w ulicy Siennieskiej (od nr 95- nr 102)	2014 - 2015	Inwestycja ma na celu poprawę infrastruktury technicznej Ostrowca Świętokrzyskiego. Oczekiwanymi rezultatami będą wzrost jakości życia w Ostrowcu, poprawa jakości środowiska naturalnego, poprawa sytuacja ekonomicznej mieszkańców.	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	100 000,00
7.	Budowa kanału sanitarnego DN200 w ulicy Ferdynanda Focha	2017	Inwestycja ma na celu poprawę infrastruktury technicznej Ostrowca Świętokrzyskiego. Oczekiwanymi rezultatami będą wzrost jakości życia w Ostrowcu, poprawa jakości środowiska naturalnego, poprawa sytuacja ekonomicznej mieszkańców.	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	60 000,00
8.	Modernizacja (bezwypkopowa) kanału sanitarnego DN250	2016	Inwestycja ma na celu poprawę infrastruktury technicznej Ostrowca Świętokrzyskiego. Oczekiwanymi rezultatami będą wzrost jakości życia	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja	400 000,00

	w ulicy Iłżeckiej (odcinek od ulicy Waryńskiego do ulicy Polnej)		w Ostrowcu, poprawa jakości środowiska naturalnego, poprawa sytuacja ekonomicznej mieszkańców.	Sp. z o.o.	
9.	Modernizacja (bezwykopowa) kanału sanitarnego DN250 w ulicy Polnej (odcinek od ulicy Henryka Sienkiewicza do ulicy Adama Mickiewicza)	2016	Inwestycja ma na celu poprawę infrastruktury technicznej Ostrowca Świętokrzyskiego. Oczekiwanymi rezultatami będą wzrost jakości życia w Ostrowcu, poprawa jakości środowiska naturalnego, poprawa sytuacja ekonomicznej mieszkańców.	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	480 000,00
10.	Modernizacja (bezwykopowa) kanału sanitarnego DN200, DN250 w ulicy Kuźnia (odcinek od ulicy Stefana Żeromskiego do ulicy Adama Mickiewicza)	2017	Inwestycja ma na celu poprawę infrastruktury technicznej Ostrowca Świętokrzyskiego. Oczekiwanymi rezultatami będą wzrost jakości życia w Ostrowcu, poprawa jakości środowiska naturalnego, poprawa sytuacja ekonomicznej mieszkańców.	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	700 000,00
Łącznie szacunkowe nakłady finansowe					2 015 000,00

6.10. Działania planowane przez Miejską Energetykę Ciepłą Sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim – inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej

Tabela XXVII - Wykaz inwestycji Miejskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim. Inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej

Lp.	Nazwa planowanego działania	Czas realizacji inwestycji	Oczekiwane Rezultaty	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrożeniu	Szacowane nakłady do poniesienia
1.	Modernizacja sieci ciepłowniczej poprzez wymianę sieci tradycyjnej na preizolowaną	2015 – 2020	Inwestycja ma na celu poprawę infrastruktury technicznej Ostrowca Świętokrzyskiego. Oczekiwanymi rezultatami będą wzrost jakości życia w Ostrowcu, poprawa jakości środowiska naturalnego, poprawa sytuacji ekonomicznej mieszkańców.	Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.	5 000 000,00
2.	Rozbudowa sieci ciepłej wysokoparametrowej oraz eliminacja grupowych węzłów ciepłych poprzez budowę wymiennikowni indywidualnych	2015 - 2020	Inwestycja ma na celu poprawę infrastruktury technicznej Ostrowca Świętokrzyskiego. Oczekiwanymi rezultatami będą wzrost jakości życia w Ostrowcu, poprawa jakości środowiska naturalnego, poprawa sytuacji ekonomicznej mieszkańców.	Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.	12 000 000,00
3.	Rozbudowa sieci ciepłowniczej pod kątem podłączenia nowych odbiorców	2015 - 2020	Inwestycja ma na celu poprawę infrastruktury technicznej Ostrowca Świętokrzyskiego. Oczekiwanymi rezultatami będą wzrost jakości życia w Ostrowcu, poprawa jakości środowiska naturalnego, poprawa sytuacji ekonomicznej mieszkańców.	Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.	24 000 000,00
Łączne szacunkowe nakłady finansowe					41 000 000,00

6.11. Działania planowane przez Targowiska Miejskie – inwestycje z zakresu wspierania przedsiębiorczości

Tabela XXVII - Wykaz inwestycji Targowisk Miejskich. Inwestycje w zakresie wspierania przedsiębiorczości

Lp.	Nazwa planowanego działania	Czas realizacji inwestycji	Oczekiwane Rezultaty	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrożeniu	Szacowane nakłady do poniesienia
1.	Zmiana formy poboru opłaty targowej i parkingowej na automatyczną (targomaty i parkomaty) na targowisku miejskim	2015 - 2020	Inwestycja polegająca na poprawie infrastruktury służącej przedsiębiorczości. Oczekiwanymi rezultatami będzie malejące bezrobocie w Ostrowcu Świętokrzyskim, wzrost ilości miejsc pracy, zwiększenie ilości podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, wzrost dochodowości wśród mieszkańców.	Zakład Budżetowy „Targowiska Miejskie” w Ostrowcu Świętokrzyskim Gmina Ostrowiec Świętokrzyski	150 000,00
2.	Rozbudowa zadaszeń stołów pomarańczowych na targowisku miejskim	2015 - 2020	Inwestycja polegająca na poprawie infrastruktury służącej przedsiębiorczości. Oczekiwanymi rezultatami będzie malejące bezrobocie w Ostrowcu Świętokrzyskim, wzrost ilości miejsc pracy, zwiększenie ilości podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, wzrost dochodowości wśród mieszkańców.	Zakład Budżetowy „Targowiska Miejskie” w Ostrowcu Świętokrzyskim Gmina Ostrowiec Świętokrzyski	50 000,00
6.	Generalny remont istniejącej nawierzchni asfaltowej na placach targowych przy ul. J. Słowackiego i bazarku na Os. Ogrody	2015 - 2020	Inwestycja polegająca na poprawie infrastruktury służącej przedsiębiorczości. Oczekiwanymi rezultatami będzie malejące bezrobocie w Ostrowcu Świętokrzyskim, wzrost ilości miejsc pracy, zwiększenie ilości podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, wzrost dochodowości wśród mieszkańców.	Zakład Budżetowy „Targowiska Miejskie” w Ostrowcu Świętokrzyskim Gmina Ostrowiec Świętokrzyski	800 000,00

7.	Remont budynków infrastruktury targowiska: <ul style="list-style-type: none"> • hala Targowa-remont dachu i orynnowania; • hala Dianina – remont generalny; • Pozostałe budynki – remont elewacji i pokrycia dachowego 	2015 - 2020	Inwestycja polegająca na poprawie infrastruktury służącej przedsiębiorczości. Oczekiwanymi rezultatami będzie malejące bezrobocie w Ostrowcu Świętokrzyskim, wzrost ilości miejsc pracy, zwiększenie ilości podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, wzrost dochodowości wśród mieszkańców.	Zakład Budżetowy „Targowiska Miejskie” w Ostrowcu Świętokrzyskim Gmina Ostrowiec Świętokrzyski	500 000,00
łącznie szacowane nakłady inwestycyjne					1 500 000,00

6.12. Działania planowane przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski – pozostałe inwestycje w zakresie remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych

Tabela XXVIII - Inwestycje Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Pozostałe inwestycje w zakresie remontu i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych.

Lp.	Nazwa planowanego działania	Czas realizacji inwestycji	Oczekiwane Rezultaty	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrożeniu	Szacowane nakłady do poniesienia
1.	Modernizacja i przebudowa budynków mieszkaniowych, w tym remonty dachów, roboty termomodernizacyjne i elewacyjne, poprawa warunków sanitarnych, rekreacji i wypoczynku wraz z zagospodarowaniem terenu w osiedlu „Denków”	2015 - 2020	Modernizacja i przebudowa budynków socjalnych przy ul. Browarnej, Mostowej, Rynku Denkowskim, Spółdzielczej, Topolowej - 6 budynków (27 mieszkań)	Gmina Ostrowiec Świętokrzyski	3 500 000,00
Łącznie nakłady inwestycyjne					3 500 000,00

6.13. Działania planowane przez Ostrowiecką Spółdzielnię Mieszkaniową – inwestycje w zakresie remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych

Tabela XXVIII - Inwestycje Ostrowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Inwestycje w zakresie remontu i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych

Lp.	Nazwa planowanego działania	Czas realizacji inwestycji	Oczekiwane Rezultaty	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrożeniu	Szacowane nakłady do poniesienia
1.	Termomodernizacja budynków wraz z remontem balkonów, opasek wokół budynku, wymianą drzwi wejściowych, dociepleniem stropów i dachów: - ul. Sienkiewicza 74, 76, 78, 80, 84, ul. Polna 21, 27,37 - ul. Wspólna 2, 3 - ul. Kochanowskiego 2, 4, 6, 7, 8, 9	2015 - 2020	Inwestycja mająca na celu poprawę efektywności energetyczne oraz poprawę estety w budynkach mieszkalnych. Oczekiwanymi rezultatami będzie wzrost jakości życia, poprawa jakości środowiska naturalnego, poprawa sytuacji ekonomicznej mieszkańców.	Ostrowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa	8 000 000,00
2.	Wymiana dźwigów osobowych w budynku przy ul. Wspólnej 2	2015 - 2020	Oczekiwanymi rezultatami będzie poprawa jakości życia mieszkańców, wzrost bezpieczeństwa.	Ostrowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa	300 000,00
3.	Remont oświetlenia klatek schodowych (wym. na energooszczędne) w budynkach mieszkalnych	2015 - 2020	Inwestycja ma na celu poprawę efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych. Oczekiwanymi rezultatami będą wzrost jakości środowiska naturalnego, oszczędność ekonomiczna.	Ostrowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa	120 000,00

4.	Wymiana stolarki okiennej na PCV w mieszkaniach, na klatkach schodowych, lokalach własnych i pomieszczeniach wspólnego użytku	2015 - 2020	Inwestycja ma na celu poprawę efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych. Oczekiwanymi rezultatami będzie wzrost jakości życia, poprawa jakości środowiska naturalnego, poprawa sytuacji ekonomicznej mieszkańców.	Ostrowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa	1 200 000,00
5.	Przebudowa instalacji przeciwpożarowej w budynkach	2015 - 2020	Inwestycja ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa życia mieszkańców Ostrowca. Oczekiwanym rezultatem będzie poprawa jakości życia.	Ostrowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa	200 000,00
6.	Remont oświetlenia osiedlowego	2015 - 2020	Inwestycja ma na celu poprawę efektywności energetycznej w obrębie osiedli mieszkaniowych. Oczekiwanymi rezultatami będzie poprawa jakości środowiska naturalnego, poprawa sytuacji ekonomicznej mieszkańców, wzrost bezpieczeństwa.	Ostrowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa	60 000,00
7.	Wymiana wewnętrznej instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych	2015 - 2020	Inwestycja ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa życia mieszkańców Ostrowca. Oczekiwanym rezultatem będzie poprawa jakości życia.	Ostrowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa	170 000,00
8.	Wymiana lub montaż podzielników kosztów centralnego ogrzewania	2015 - 2020	Inwestycja ma na celu poprawę efektywności energetycznej w obrębie osiedli mieszkaniowych. Oczekiwanymi rezultatami będzie poprawa środowiska naturalnego, zmniejszenie zużycia energii, poprawa sytuacji ekonomicznej mieszkańców.	Ostrowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa	300 000,00
9.	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach	2015 - 2020	Inwestycja z zakresu ochrony środowiska. Oczekiwanym rezultatem będzie efektywności gospodarki wodnej w budynkach mieszkalnych.	Ostrowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa	200 000,00
11.	Remont dachów na budynkach w os. 25-lecia	2015 - 2020	Inwestycja mająca na celu poprawę efektywności energetycznej oraz poprawę estetyki w budynkach mieszkalnych. Oczekiwanymi rezultatami będzie wzrost jakości życia, poprawa jakości środowiska naturalnego, poprawa sytuacji ekonomicznej mieszkańców	Ostrowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa	1 600 000,00
12.	Roboty drogowe, asfaltowe, chodnikowe	2015 - 2020	Oczekiwanym rezultatem inwestycji będzie poprawa jakości życia mieszkańców osiedli mieszkaniowych w Ostrowcu	Ostrowiecka Spółdzielnia	1 400 000,00

	Remont i budowa nowych ciągów pieszo – jezdnych, remont i budowa nowych zatok parkingowych oraz remont murków oporowych		Świętokrzyskim	Mieszkańcowa	
14.	Remont altan śmietnikowych w os. XXV - Lecia	2015 - 2020	Oczekiwanym rezultatem będzie poprawa jakości prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi.	Ostrowiecka Spółdzielnia Mieszkańcowa	20 000,00
15.	Remont placów zabaw, fontanny w parku 25 – lecia, rekultywacja terenów zielonych, remont ławek i koszy parkowych	2015 - 2020	Inwestycja ma na celu poprawę estetyki i jakości tkanki miejskiej. Oczekiwanymi rezultatami będzie stworzenie dodatkowych, atrakcyjnych miejsc rekreacyjnych.	Ostrowiecka Spółdzielnia Mieszkańcowa	1 300 000,00
16.	Likwidacja piecyków gazowych i wykonanie instalacji c.c.w. w budynkach mieszkalnych w os. 25-lecia	2015 - 2020	Inwestycja ma na celu poprawę efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych. Oczekiwanymi rezultatami będzie zmniejszenie zużycia energii, poprawa sytuacji ekonomicznej mieszkańców, poprawa środowiska naturalnego.	Ostrowiecka Spółdzielnia Mieszkańcowa	1 700 000,00
Łącznie szacunkowe nakłady finansowe					16 570 000,00

6.14. Działania planowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Krzemionki” w Ostrowcu Świętokrzyskim – inwestycje z zakresu remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych

Tabela XXIXI - Wykaz inwestycji Spółdzielni Mieszkaniowych "Krzemionki" w Ostrowcu Świętokrzyskim

Lp.	Nazwa planowanego działania	Czas realizacji inwestycji	Oczekiwane Rezultaty	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrożeniu	Szacowane nakłady do poniesienia
1.	Docieplenie ścian budynków łącznie z remontem płyt balkonowych, dociepleniem stropodachów i wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych i w piwnicach: - ul. Rynek 9; - ul. Siennieńska 9.	2015 - 2020	Inwestycja mająca na celu poprawę efektywności energetyczne oraz poprawę estety w budynkach mieszkalnych. Oczekiwanymi rezultatami będzie wzrost jakości życia, poprawa jakości środowiska naturalnego, poprawa sytuacji ekonomicznej mieszkańców.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krzemionki”	600 000,00
2.	Docieplenie stropodachów: - ul. Rynek 9; - ul. Siennieńska 9. -ul. Radwana 12 i 14.	2015 - 2020	Inwestycja mająca na celu poprawę efektywności energetyczne oraz poprawę estety w budynkach mieszkalnych. Oczekiwanymi rezultatami będzie wzrost jakości życia, poprawa jakości środowiska naturalnego, poprawa sytuacji ekonomicznej mieszkańców.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krzemionki”	60 000,00
9.	Remont instalacji gazowej, likwidacja term i doprowadzenie do mieszkań centralnej ciepłej wody w budynku przy ul. Radwana 14	2015 - 2020	Inwestycja mająca na celu poprawę efektywności energetycznej. Oczekiwanymi rezultatami będzie wzrost jakości życia, poprawa jakości środowiska naturalnego, poprawa sytuacji ekonomicznej mieszkańców.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krzemionki”	200 000,00

12.	Instalacja ogniw fotowoltanicznych na dachach ww. budynków SM „Krzemionki”	2015 – 2020	Inwestycja mająca na celu poprawę efektywności energetycznej. Oczekiwanymi rezultatami będzie wzrost jakości życia, poprawa jakości środowiska naturalnego, poprawa sytuacji ekonomicznej mieszkańców.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krzemionki”	1 600 000,00
Łączny szacowany koszt inwestycyjny					2 460 000,00

6.15. Działania planowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Hutnik” – inwestycje z zakresu remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych

Tabela XXXI - Wykaz inwestycji Spółdzielni Mieszkaniowej "Hutnik". Inwestycje w zakresie remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych

Lp.	Nazwa planowanego działania	Czas realizacji inwestycji	Oczekiwane Rezultaty	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrożeniu	Szacowane nakłady do poniesienia
1.	Wymiana instalacji przeciwpożarowych w budynkach wysokich Osiedla Ogrody: - ul. Radwana 11, 15;	2014 - 2020	Oczekiwanymi rezultatami inwestycji będzie poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych w Ostrowcu Świętokrzyskim.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Hutnik”	200 000,00
2.	Termomodernizacja budynków mieszkalnych: - ul. Radwana 11, 13, 15; - ul. Mickiewicza 9, 11;	2014 - 2020	Inwestycja mająca na celu poprawę efektywności energetycznej. Oczekiwanymi rezultatami będzie wzrost jakości życia, poprawa jakości środowiska naturalnego, poprawa sytuacji ekonomicznej mieszkańców.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Hutnik”	1 400 000,00
3.	Remonty zasobów		Inwestycja mająca na celu poprawę efektywności energetycznej.	Spółdzielnia	150 000,00

	mieszkaniowych – remonty dachów: - ul. Radwana 11, 13, 15		Oczekiwanymi rezultatami będzie wzrost jakości życia, poprawa jakości środowiska naturalnego, poprawa sytuacji ekonomicznej mieszkańców.	Mieszkaniowa „Hutnik”	
4.	Remonty ciągów drogowych i pieszych	2014 - 2020	Oczekiwanymi rezultatami będzie inwestycji będzie poprawa jakości infrastruktury technicznej, która przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Hutnik”	1 000 000,00
5.	Remonty sieci wodno- kanalizacyjnych, gazowych i centralnego ogrzewania	2014 - 2020	Oczekiwanymi rezultatami będzie inwestycji będzie poprawa jakości infrastruktury technicznej, która przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Hutnik”	1 700 000,00
6.	Budowy i remonty placów zabaw	2014 - 2020	Oczekiwanymi rezultatami inwestycji będzie poprawa jakości infrastruktury rekreacyjnej, co przełoży się na jakość życia mieszkańców.	Spółdzielnia mieszkaniowa „Hutnik”	200 000,00
7.	Remont dźwigów osobowych	2014 - 2020	Oczekiwanymi rezultatami będzie inwestycji będzie poprawa jakości infrastruktury technicznej, która przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców.	Spółdzielnia mieszkaniowa „Hutnik”	1 800 000,00
łącznie szacowane nakłady finansowe:					6 450 000,00

6.16. Działania planowane przez Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. – inwestycje z zakresu remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych

Tabela XXXII - Wykaz inwestycji Ostrowieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Inwestycje w zakresie remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych

Lp.	Nazwa planowanego działania	Czas realizacji inwestycji	Oczekiwane Rezultaty	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrożeniu	Szacowane nakłady do poniesienia
1.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem: Cegielniana 2/4	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	220 000,00
2.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem: Cegielniana 6	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	163 000,00
3.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem: Górzysta 5/11	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	140 000,00

4.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem: Iłżecka 38	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	200 000,00
5.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem: Iłżecka 38A	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	60 000,00
6.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem: Kilińskiego 12	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	170 000,00
7.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem: Kochanowskiego 10	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	185 000,00
8.	Remont wraz z termomodernizacją	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego	Ostrowieckie Towarzystwo	80 000,00

	budynku ulokowanego pod adresem: Kościelna 26		przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	
9.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem: Nowa 1	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	55 000,00
11.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem: Osadowa 13	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	80 000,00
14.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem: Rynek 27	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	80 000,00
15.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem:	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	950 000,00

	Sienkiewicza 65/1		budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Sp. z o.o.	
16.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem: Sienkiewicza 65/2	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	680 000,00
17.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem: Sienkiewicza 65/5	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	270.000,00
18.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem: Sienkiewicza 65/5A	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	120 000,00
19.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem: Sienkiewicza 65/6	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	407 000,00

			atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.		
20.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem: Sienkiewicza 65/7	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	680 000,00
21.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem: Sienkiewicza 65/8	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	120 000,00
22.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem: Sienkiewicza 65/9	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	270 000,00
23.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem: Sienkiewicza 65/10	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	180 000,00

24.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem: Sienkiewicza 65/11	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	270 000,00
25.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem: Sienkiewicza 65/14	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	280 000,00
26.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem: Sienkiewicza 65/15	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	280 000,00
27.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem: Sienkiewicza 82	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	280 000,00
28.	Remont wraz z termomodernizacją	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego	Ostrowieckie Towarzystwo	220 000,00

	budynku ulokowanego pod adresem: Siennieńska 31		przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	
29.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem: Słowackiego 13A	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	100 000,00
30.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem: Starokunowska 1	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	80 000,00
31.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem: Starokunowska 2	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	100 000,00
32.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem:	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	210 000,00

	Starokunowska 1/7		budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Sp. z o.o.	
33.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem: Tylna 1/5	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	470 000,00
34.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem: Stodolna 13	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	120 000,00
35.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem: Stodolna 15	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	160 000,00
37.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem: Waryńskiego 4	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	230 000,00

			atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.		
39.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem: Waryńskiego 8	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	230 000,00
42.	Remont wraz z termomodernizacją budynku ulokowanego pod adresem: Rynek 10	2014 - 2020	Inwestycja ma na celu przeprowadzenie remontu wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego zarządzanego przez OTBS Sp. z o.o. Rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, co przełoży się na koszty eksploatacji. Przyczyni się ponadto do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców.	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	140 000,00
łącznie szacowane nakłady finansowe:					8 280 000,00

7. Wytyczne w zakresie mieszkalnictwa

Obowiązujące wytyczne w sprawie mieszkalnictwa zawarte zostały w Wytycznych Ministerstwa Rozwoju Regionalnego z 13 sierpnia 2008 roku. Zgodnie z nimi, przesłanki dotyczące programowania wydatków w zakresie mieszkalnictwa współfinansowanego środkami Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego są zawarte w Rozporządzeniu (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 lipca 2006 roku w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1783/1999 (Dz. Urz. UE L210 z 31.07.2006 r.), zwanym dalej „Rozporządzeniem 1080/2006”.

Uszczegółowieniem zapisów Rozporządzenia 1080/2006 są przepisy wykonawcze Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 ustanawiającego szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności oraz rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (Dz. Urz. UE L 371 z 27.12.2006 r.), zwanego dalej „Rozporządzeniem 1828/2006”.

Odniesienie dla sposobu programowania interwencji funduszy unijnych stanowi Rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006 r. ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1260/1999 (Dz. Urz. UE L 210 z 31.07.2006 r.), zwane dalej „Rozporządzeniem 1083/2006”.

Zgodnie z wyżej wymienionymi Rozporządzeniami, inwestycje w tkankę mieszkaniową będą odbywać się w dwóch zakresach:

- poprzez zintegrowane operacje, gdzie jako operację należy rozumieć cały Program Rewitalizacji; lub
- poprzez oddzielną oś priorytetową dla obszarów dotkniętych bądź zagrożonych degradacją fizyczną i wykluczeniem społecznym.

Wsparcie w infrastrukturę mieszkaniową będzie możliwe w dwóch aspektach:

- na renowację budynków mieszkalnych wielorodzinnych; oraz
- adaptację i renowację budynków na cele mieszkaniowe dla osób o szczególnych potrzebach.

Niniejszy dokument wskazuje również potencjalnych beneficjentów pomocy, którymi mogą być następujące podmioty:

- jednostki samorządu terytorialnego, ich związki i stowarzyszenia,
 - jednostki organizacyjne jednostek samorządu terytorialnego posiadające osobowość prawną,
 - spółdzielnie mieszkaniowe,
 - wspólnoty mieszkaniowe,
 - Towarzystwa Budownictwa Społecznego,
 - inne jednostki organizacyjne ujęte w lokalnym programie rewitalizacji, które posiadają prawo do dysponowania daną nieruchomością,
 - instytucje i organizacje (w tym organizacje pozarządowe) zajmujące się walką z bezdomnością,
 - mieszkańcami chronionymi (np. dla wychodzących z więzień),
 - kościoły i związki wyznaniowe (jeśli będą tworzyć placówki dla bezdomnych i mieszkania chronione),
 - podmioty nie działające dla zysku, zajmujące się integracją różnych grup społecznych
- Ponadto obszar wsparcia musi się charakteryzować, co najmniej trzema spośród

poniższych kryteriów:

- wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
- wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
- wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,
- niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,
- porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego.

8. Plan finansowy realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2014 – 2020

Projekty przeznaczone do realizacji w ramach niniejszego Lokalnego Programu Rewitalizacji Ostrowca Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 zostały wybrane zgodnie ze zdiagnozowanymi problemami miasta. Projekty dotyczą inwestycji w zakresie: rozwoju infrastruktury technicznej; rozwoju transportu (komunikacji) remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych; rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej; wspierania przedsiębiorczości oraz dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, walki z patologiami, tworzeniu równych szans, zapobieganiu zjawisku bezrobocia.

Podmiotami realizującymi niniejsze projekty będą:

- Gmina Ostrowiec Świętokrzyski;
- Powiat Ostrowiecki;
- Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim;
- Targowiska Miejskie;
- Ostrowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa;
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krzemionki”;
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Hutnik”;
- Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.;
- Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.;
- Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o..
- Podmioty prywatne;

łącznie, szacowane nakłady finansowe na projekty wskazane Lokalnym Programem Rewitalizacji w latach 2014 - 2020 wynoszą 363 052 157,26 PLN.

Tabela XXXIV- Nakłady finansowe wg. priorytetów

Lp.	Inwestycje według priorytetów	Szacunkowe nakłady finansowe
1.	Inwestycje z zakresu rozwoju transportu (komunikacji)	8 900 000,00 zł
2.	Inwestycje z zakresu infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej	52 654 053,26 zł
3.	Inwestycje z zakresu poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej	2 031 345,00 zł

4.	Inwestycje z zakresu wspierania przedsiębiorczości	8 600 200,00 zł
5.	Inwestycje dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, walki z patologiami, tworzeniu równych szans, zapobieganiu zjawisku bezrobocia	39 108 000,00 zł
6.	Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej	43 015 000,00 zł
7.	Inwestycje z zakresu remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych	42 881 753,00 zł
łącznie szacunkowe nakłady finansowe		197 190 351,26 zł

Największe nakłady finansowe, zgodnie z potrzebami Ostrowca Świętokrzyskiego skierowane zostaną na następujące priorytety: inwestycje z zakresu remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych oraz inwestycje z zakresu infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej. Łącznie, na realizację inwestycji zawartych w dwóch kluczowych priorytetach niezbędnych będzie 229 810 507,26 złotych, co stanowi ponad połowę całości nakładów finansowych Programu. Największego wsparcia finansowego w realizacji niniejszych inwestycji będą wymagały następujące podmioty: Ostrowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa; Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krzemionki”; Spółdzielnia Mieszkaniowa „Hutnik”; Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.; Gmina Ostrowiec Świętokrzyski oraz Powiat Ostrowiecki.

Tabela XXXII - Nakłady finansowe - podział na podmioty realizujące inwestycje

Lp.	Podmiot	Kwota
1.	Gmina Ostrowiec Świętokrzyski w tym we współpracy z Zakładem Budżetowym Targowiska Miejskie oraz Agencją Rozwoju Lokalnego Sp. z o. o.	73 657 498,00 zł
2.	Powiat Ostrowiecki w Ostrowcu Świętokrzyskim	40 949 853,26 zł
3.	Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim	8 000,00 zł
4.	Zakład Budżetowy „Targowiska Miejskie” w Ostrowcu Świętokrzyskim	1 500 000,00 zł
5.	Ostrowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa	16 570 000,00 zł
6.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krzemionki”	2 460 000,00 zł
7.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Hutnik”	6 450 000,00 zł
8.	Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	8 280 000,00 zł
9.	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z. o.o.	2 015 000,00 zł
10.	Miejska Energetyka Ciepła Sp. z. o.o.	41 000 000,00 zł
11.	Miejskie Ośrodek Pomocy Społecznej	4 300 000,00 zł
łącznie szacunkowe nakłady finansowe:		197 190 351,26 zł

8.1. Źródła finansowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Ostrowca Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020

Realizacji zadań inwestycyjnych określonych LPR-em będzie miała następujące źródła:

Środki własne poszczególnych Beneficjentów Programu, tj:

- Środki własne Gminy Ostrowiec Świętokrzyski;
- Środki własne samorządu powiatowego;
- Środki własne Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim;
- Środki własne Targowisk Miejskich;
- Środki własne Ostrowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej;
- Środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”;
- Środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”;
- Środki własne Ostrowieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.;
- Środki własne Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.;
- Środki własne Miejskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.;
- Środki własne Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Środki w ramach funduszy Unii Europejskiej:

- Regionalny Program Operacyjny Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020;
- Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020;
- Program Operacyjny Polska Wschodnia 2014 – 2020;
- Program Operacyjny Polska Cyfrowa na lata 2014 – 2020;
- Program Operacyjny Widza, Edukacja, Rozwój na lata 2014 – 2020;
- Inne Programy Operacyjne, jeśli projekty proponowane LPR-em wpiszą się w ich priorytety.

Środki z innych funduszy zewnętrznych:

- Środki będące w dyspozycji Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;
- Środki będące w dyspozycji Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;
- Środki w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych;

- Środki pomocowe w ramach Norweskiego Mechanizmu Finansowego oraz Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (jeśli zostaną uruchomione);
- Środki przekazywane w ramach Programów Ministerialnych, w tym przede wszystkim Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej, Ministerstwa Administracji i Cyfryzacji, Ministerstwa Sportu i Turystyki oraz pozostałych ministerstw;
- Środki będące w dyspozycji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach;
- Inne środki pomocowe, wyżej nie wymienione.

Dla poszczególnych projektów wskazanych do realizacji w ramach niniejszego Lokalnego Programu Rewitalizacji przygotowany zostanie montaż finansowy, który umożliwi bezproblemową, finansową realizację każdej inwestycji. Finansowanie projektów będzie odbywało się z możliwie największej ilości źródeł. Bezpośredni Beneficjenci na potrzeby realizacji każdego z projektów zabezpieczą niezbędną kwotę środków własnych, natomiast o pozostałe środki finansowane będą wnioskować w ramach wyżej wskazanych Programów Operacyjnych lub środków z innych funduszy zewnętrznych. Przy czym, jako główne źródło finansowania inwestycji wskazuje się środki dysponowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020.

Okres realizacji poszczególnych inwestycji przeprowadzany będzie zgodnie z wdrażaniem Programów Operacyjnych na podstawie przygotowanych przez Instytucje Zarządzające harmonogramami na lata 2014 – 2020.

9. System wdrażania

Lokalny Program Rewitalizacji Ostrowca Świętokrzyskiego będzie wdrażany i zarządzany przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski.

Zakłada się:

1. Koordynatora ds. Rewitalizacji

Funkcja obejmuje:

- nadzorowanie zarządzania Programem Rewitalizacji;
- dynamizacja działań wszystkich partnerów uczestniczących w procesie rewitalizacji;
- 2. Powołanie Zespołu Zadaniowego lub Komitetu Sterującego Ds. Rewitalizacji – który będzie spełniał następujące funkcje:
 - **opiniowanie** podstawowych dokumentów powstających w związku z realizacją Programu Rewitalizacji;
 - **koordynowanie** działań rewitalizacyjnych w celu sprawnego przeprowadzenia programu, dokonywania niezbędnych korekt;
 - **pozyskiwanie** partnerów, inwestorów i tworzenie przyjaznego klimatu dla prowadzonych działań;
 - **informowanie** o efektach i skutkach podejmowanych przedsięwzięć;
 - **merytoryczne** wsparcie realizacji zadań;
 - **mobilizację** aktywności społecznej wokół celów i zadań *Programu Rewitalizacji*.

Pełnomocnik wraz z Zespołem Zadaniowym stanowiącym będą Centrum Operacyjne dla zarządzania realizacją programu, czuwając nad osiągnięciem założonych celów i zwiększaniem efektywności:

- ekonomicznej (minimalizacja nakładów przy założonym programie działań, wzrost wartości nieruchomości oraz wpływów do budżetu z tytułu podatków);
- społecznej (wzrost liczby miejsc pracy, wzrost zadowolenia mieszkańców);
- przestrzennej (przywrócenie funkcji gospodarczych obszarom przemysłowym, poprawa jakości przestrzeni publicznych).

10. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej

10.1. Ocena i monitoring

Ocena (ewaluacja) polega na oszacowaniu oddziaływania pomocy strukturalnej w odniesieniu do celów danego działania, programu oraz analiza jej wpływu na specyficzne problemy np. społeczności lokalnej gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Wyniki oceny powinny zostać wykorzystane w celu jak najlepszego dopasowania realizowanych przedsięwzięć do rzeczywistych potrzeb gospodarczych i społecznych gminy oraz najbardziej efektywnego wydatkowania pozyskiwanych środków.

Ocena jest często mylona z takimi pojęciami jak: audyt, monitorowanie i kontrola. Od audytu i kontroli ocena różni się przede wszystkim przedmiotem badania. **Audyt** bada funkcjonowanie samej instytucji, jej gospodarność, legalność, celowość i rzetelność; kontrola - aspekty finansowo-prawne funkcjonowania instytucji, natomiast ocena bada sam program i jego efekty. **Monitoring** dotyczy przede wszystkim produktów i nakładów, podczas gdy ewaluacja dodatkowo odnosi się do efektów długotrwałych, czyli oddziaływania.

W związku z realizacją Programu Rewitalizacji zakłada się sporządzenie oceny oddziaływania pomocy strukturalnej pozyskanej w ramach *Programu Rewitalizacji* po zakończeniu realizacji planowanych przedsięwzięć, na podstawie:

- wskaźników monitorowania zmian (osiąganych efektów),
- sporządzanych raportów okresowych,
- przeprowadzenia ankiet, wywiadów, obserwacji.

10.2. Zasady monitoringu

Zasada ciągłości procesu planowania działań wymusza ustanowienie mechanizmu, który pozwoli na bieżącą ocenę postępu prac wdrożeniowych oraz okresową weryfikację realizowanego planu. Założenia dotyczące monitorowania i weryfikacji planu muszą być ustalone w toku jego opracowywania i stać się jego integralnym składnikiem.

10.3. Cele monitoringu

Monitoring jest to stała i ciągła obserwacja ilościowych oraz jakościowych zmian wybranych wielkości, mająca na celu zapewnienie informacji zwrotnych na temat skuteczności i wydajności systemu (planu), a także jego kontrolę i zmianę (tam, gdzie jest to

konieczne). Monitoring służy badaniu i ocenie sposobu oraz efektywności dochodzenia do wyznaczonych celów, a także poziomu ich osiągnięcia.

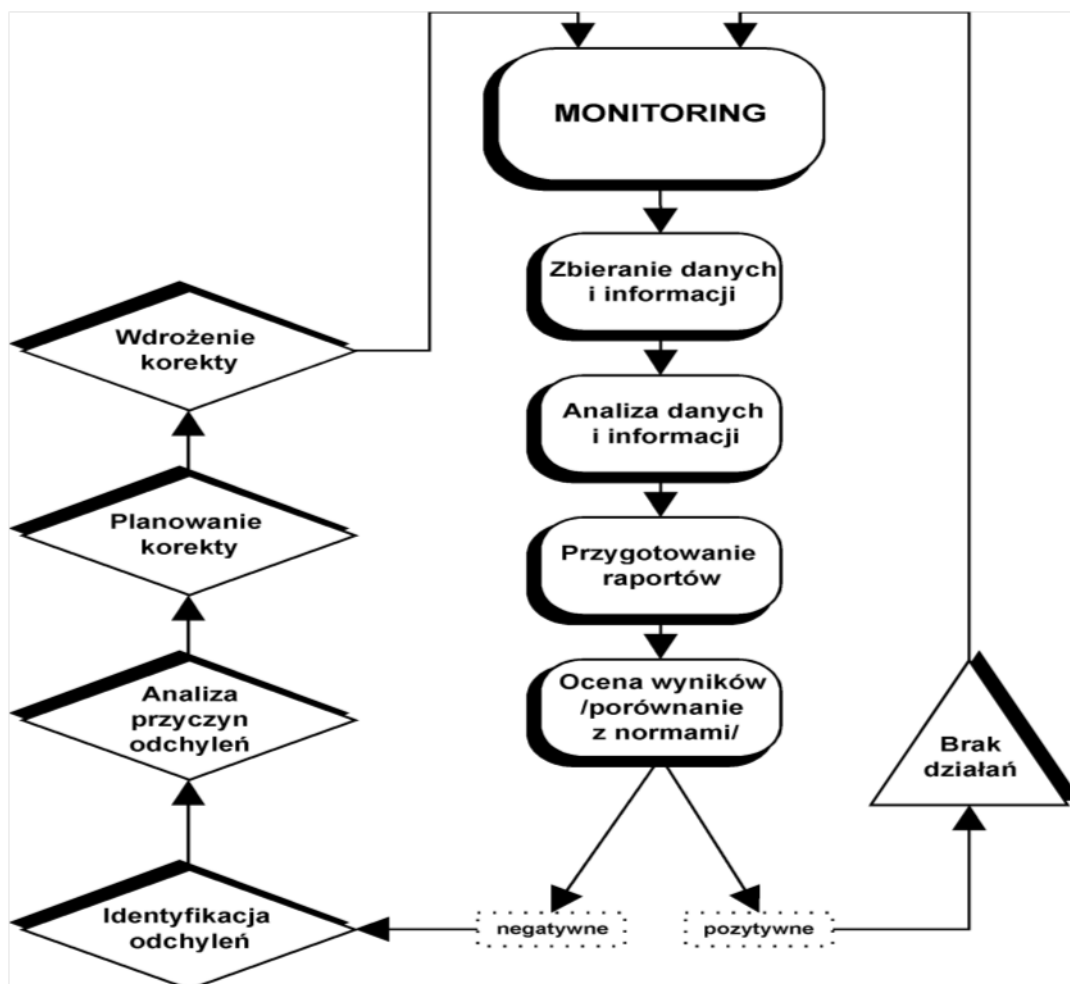
Właściwe zaprojektowanie monitoringu stanowi podstawę do jego podjęcia i daje gwarancję uzyskania rzetelnych informacji zwrotnych we właściwym czasie.

Celowe jest prowadzenie monitoringu realizacji *Strategii* w dwóch horyzontach:

- długofalowym - obserwować będziemy postęp (dynamikę) realizacji celów **Programu Rewitalizacji** oraz zachodzące zmiany strukturalne;
- bieżącym - monitorować będziemy obraz postępu w realizacji poszczególnych przedsięwzięć.

Poniższy schemat pokazuje istotne elementy procesu monitorowania:

Schemat 1 - Monitoring LPR



10.4. Organizacja monitoringu

Podstawową jednostką odpowiedzialną za realizację *Programu Rewitalizacji* jest Prezydent Ostrowca Świętokrzyskiego.

W tym kontekście do jego zadań będzie należało:

- Zarządzanie realizacją *Programu*;
- Przygotowywanie programów operacyjnych i planowanych budżetów oraz przedstawianie ich do zatwierdzenia Radzie Miasta;
- Koordynacja i kontrola prawidłowości realizacji programów operacyjnych i wchodzących w ich zakres projektów;
- Zarządzanie środkami finansowymi przeznaczonymi w budżecie gminy na realizację *Programu Rewitalizacji* oraz środkami pozyskanymi na ten cel ze źródeł zewnętrznych (w tym ze źródeł pomocowych);
- Co najmniej raz w roku (do 30 czerwca) przedstawianie Radzie Miasta raportu z realizacji *Programu Rewitalizacji*. Raport powinien zawierać prezentację podstawowych wskaźników charakteryzujących postęp w realizacji założonych celów strategicznych;
- Prowadzenie działalności promocyjnej i informacyjnej związanej z *Programem Rewitalizacji*;
- W realizację *Programu Rewitalizacji* włączone zostaną wszystkie jednostki organizacyjne Urzędu Miasta. Podstawową rolę spełniać będzie jednak Wydział Planowania i Rozwoju do głównych zadań którego w tym zakresie należeć będzie:
 - koordynacja monitoringu,
 - zbieranie niektórych danych i informacji,
 - organizacja przeprowadzania badań terenowych (np. ankiet),
 - gromadzenie i przetwarzanie danych i informacji,
 - analiza danych i informacji,
 - przygotowywanie raportów,
 - ocena wyników oraz przygotowanie wstępnych rekomendacji zmian,
 - współpraca z ekspertami.

Oprócz tych zasadniczych zadań jednostka ta odpowiadać będzie również za przygotowanie szczegółowej metodologii procesu monitorowania oraz jego ewentualnych

modyfikacji. Dla realizacji tych szczególnych zadań możliwe jest wyodrębnienie w ramach jego struktur specjalnego stanowiska pracy.

Komitet Sterujący

Lokalny Program Rewitalizacji Ostrowca Świętokrzyskiego jest dziełem zbiorowym społeczności lokalnej. Dokument ten, mimo iż jest przede wszystkim dokumentem orientującym działania Rady i Prezydenta Miasta, winien zyskać powszechne poparcie społeczności oraz mobilizować ją do wspólnych wysiłków w jego realizacji. Stąd też, Rada Miasta powoła Komitet Sterujący realizacją Programu Rewitalizacji. Koncepcję działania Komitetu Sterującego w formie jego regulaminu oraz propozycję składu osobowego przedstawi Radzie Prezydent Miasta.

Zadania Komitetu Sterującego będą obejmowały:

- Kontrolę nad zgodnością realizacji poszczególnych programów operacyjnych z priorytetami i założonym planem;
- Opiniowanie podstawowych dokumentów powstających w związku z realizacją Programu Rewitalizacji;
- Pomoc merytoryczną dla realizacji zadań;
- Mobilizację aktywności społecznej wokół celów i zadań Programu Rewitalizacji;
- Czuwanie nad niezależnością Zespołu.

Spotkania Komitetu Sterującego będą odbywać się, co najmniej raz na pół roku, ale nie częściej niż raz na kwartał, jeżeli realizacja programu przebiega bez zakłóceń. Spotkania Komitetu Sterującego będą się odbywały pod auspicjami Prezydenta Miasta i będą zwoływane na wniosek koordynatora ds. rewitalizacji.

Narzędzia monitoringu

Pierwszym zadaniem komórki Gminy Ostrowiec Świętokrzyskiego odpowiedzialnej za prowadzenie monitoringu realizacji LPR będzie:

- określenie szczegółowego zestawu wskaźników dla poszczególnych celów strategicznych; zestaw ten obrazować powinien dynamikę oraz strukturę zjawisk objętych poszczególnymi celami;
- zbudowanie na tej podstawie wskaźnika(-ów) syntetycznego(-nych) obrazującego poziom osiągnięcia celów strategicznych.

Materiały te zostaną zaprezentowane Radzie Miasta do akceptacji, jako wytyczne dla sporządzanych przez Prezydenta Miasta corocznych raportów z realizacji LPR.

Zaś dalszym zadaniem będzie:

- prowadzenie stałej obserwacji kształtowania się zaprojektowanych wskaźników w określonych przedziałach czasowych, wynikających z ich specyfiki.

Dane analizowane na bieżąco pozwolą na rozpoznanie trudności i ewentualnych opóźnień w realizacji konkretnych przedsięwzięć oraz na ocenę zaangażowania poszczególnych ogniw odpowiedzialnych za ich wykonanie. Pomocne w tym zakresie może być następujące proste narzędzie:

Tabela XXXVIII - Arkusz oceny okresowej wykonania przedsięwzięć LPR

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO		
Przedsięwzięcie		
Symbol przedsięwzięcia:	Nazwa zadania realizacyjnego:	Data oceny:
Podmiot odpowiedzialny za realizację:		
Osoba do kontaktu:		
Podmioty współpracujące		
Zakres rzeczowy: Zadanie I: Zadanie II: :	Mierniki realizacji zadań:	
Cel:		
Planowany okres realizacji:	Rozpoczęcie:	Zakończenie:
Zadanie I: Zadanie II: Zadanie „N”:		
Planowany całkowity koszt realizacji:		
Źródła finansowania zadań:		
Środki własne budżetu Gminy:		
Stan zaawansowania realizacji (ocena ogólna np. wyrażona w %):		

Szacunek efektów zgodnie z przyjętymi miernikami:	1..... 2..... 3..... 4.....
---	--------------------------------------

Dane zebrane przy pomocy tego typu narzędzi, choć będą niewątpliwie miały przede wszystkim charakter informacyjny, pozwolą jednak na ilościowe śledzenie zaawansowania prac w zakresie poszczególnych zadań, co umożliwi podjęcie interwencji (udzielenie pomocy) w przypadku braku postępów bądź wystąpienia trudności w trakcie realizacji zadań.

Przedstawione powyżej założenia monitoringu realizacji Programu Rewitalizacji kładą nacisk na oceny ilościowe. Dla pełnego monitoringu konieczne jest uzupełnienie ich o prowadzenie obserwacji zmian jakościowych.

Dla takich obserwacji najlepszą metodą będzie zastosowanie badań ankietowych różnych grup społecznych. Celowym jest więc opracowanie formularza ankiety, która pozwoli na: sprawdzanie postrzegania przez środowiska opiniotwórcze i reprezentatywne grupy mieszkańców zarówno wdrażanego LPR-u, jak i zmian zachodzących w Gminie oraz ciągłe badanie ich postaw i preferencji. Badania takie planuje się przeprowadzać raz do roku. Wyniki tych badań będą kolejnym elementem rocznych sprawozdań Prezydenta Miasta.

Całościowy zakres działań monitorujących przedstawia zamieszczona tabela:

Tabela XXXIVII – Monitorowanie LPR

Lp.	Krok	Zadania do wykonania	Rezultaty (wyniki)	Odpowiedzialni za realizację
1	Zbieranie danych i informacji	Zbieranie danych liczbowych w poszczególnych jednostkach organizacyjnych – rozumiane, jako ciągły proces terminowe przekazywanie zebranego materiału do referatu analiz i monitoringu	Rzetelny materiał empiryczny stanowiący podstawę dla analiz i ocen	Etatowi pracownicy Urzędu Miasta i jednostek podległych
2	Analiza danych i informacji	Uporządkowanie, przetworzenie i analiza danych empirycznych oraz ich archiwizacja – zgodnie z przyjętymi zasadami i	Materiał służący przygotowaniu raportów powstanie ciągłego, wartościowego zasobu informacji	Wydział Planowania i Rozwoju

		kryteriami		
3	Przygotowywanie raportów	Zestawienie otrzymanych informacji (wskaźników) w czytelne raporty (przygotowane dla poszczególnych odbiorców), zawierające ich interpretację	Raporty przekazywane poszczególnym grupom odbiorców materiały (zestawienia) do wykorzystania w procesie informowania społeczności lokalnej	Wydział Planowania i Rozwoju
4	Ocena wyników (porównanie z normami)	Analiza porównawcza osiągniętych rezultatów z założeniami Prezentacja rezultatów Przekazanie informacji pozostałym odbiorcom, w tym również mieszkańcom	Określenie stopnia wykonania przyjętych założeń oraz tempa ich osiągania zapoznanie organów wykonawczych i stanowiących oraz konsultacyjnych z bieżącą sytuacją w zakresie monitorowanych obszarów upowszechnienie informacji o sytuacji w zakresie monitorowanych obszarów	Wydział Planowania i Rozwoju Prezydent Miasta Rzecznik prasowy oraz Biuro Prezydenta Miasta, Członkowie Komitetu Sterującego
W przypadku uzyskania oceny:				
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pozytywnej – proces jest kontynuowany od kroku 1 ▪ Negatywnej – należy przejść do kroku 5 				
5	Identyfikacja odchyień	Ocena rozbieżności pomiędzy założeniami a osiągniętymi rezultatami	Przygotowanie materiału wyjściowego dla dalszych działań	Komitet Sterujący, Prezydent Miasta
6	Analiza przyczyn odchyień	Poszukiwanie i określenie przyczyn zaistniałej sytuacji	Identyfikacja obszarów i zjawisk wymagających podjęcia działań interwencyjnych	Komitet Sterujący, Prezydent Miasta
7	Planowanie korekty	Określenie sposobu i instrumentów interwencji Prezentacja rezultatów na forum Rady Miasta Podjęcie decyzji	Określenie i akceptacja działań naprawczych	Prezydent Miasta we współpracy z odpowiednimi wydziałami urzędu Komitet Sterujący Prezydent Miasta Prezydent Miasta
8	Wdrożenie korekty	Przeprowadzenie zaplanowanych działań naprawczych	Eliminacja bądź marginalizacja odchyień	Prezydent Miasta
Kontynuacja monitoringu od kroku 1				

10.5. Sposoby inicjowania współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi

W ramach współpracy z sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi planowane są spotkania informacyjno–konsultacyjne. Formuła tych spotkania będzie miała charakter otwarty, zatem spektrum problematyki będzie obejmować także zagadnienia konsultacji społecznej zadań związanych z rewitalizacją obszarów objętych LPR-em i innych zamierzeń ujmowanych w lokalnych planach rozwoju.

Zakłada się także powołanie stałego punktu konsultacyjnego z reprezentacją sektora prywatnych przedsiębiorców. W jego ramach planuje się rozmowy na tematy zagospodarowania przestrzennego i gospodarczego terenu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Gmina ma także obowiązek zacieśniania kontaktów pomiędzy jednostkami samorządu lokalnego i instytucjami życia publicznego. Inicjatorem tego typu spotkań jest często Prezydent Miasta, gdyż nie sposób podejmować działań na skalę gminy bez akceptacji społeczności lokalnej. Oprócz licznych spotkań, mieszkańcy i przedsiębiorcy z terenu Gminy mogą uczestniczyć w otwartych dyskusjach z Prezydentem oraz sesjach Rady Miasta.

Inicjowanie współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi stanowić będzie integralny element realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Ostrowca Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, zwiększający jego efektywność i zasięg oddziaływania.

10.6. Konsultacje społeczne

W przygotowywaniu niniejszego Lokalnego Programu Rewitalizacji Ostrowca Świętokrzyskiego, zaangażowane zostały jednostki samorządu terytorialnego – Gmina Ostrowiec Świętokrzyski, Powiat Ostrowiecki, jednostki podległe JST, Spółdzielnie mieszkaniowe. Dokument ponadto zostanie wyłożony do wglądu publicznego na okres 21 dni. Ponadto będzie miał charakter dokumentu otwartego, który będzie można aktualizować w razie potrzeby o dodatkowe projekty inwestycyjne.

Równoległe ze względu na trwające prace nad zmianami w prawie w tym przede wszystkim prace nad ustawą o rewitalizacji, Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 zostanie dostosowany do nowych przepisów i wytycznych w zakresie rewitalizacji.

10.7. Ochrona środowiska

Na etapie tworzenia niniejszego dokumentu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne, a jedynie pozytywny, bądź neutralny.

Jednakże przed realizacją poszczególnych inwestycji zostanie przeprowadzona odpowiednia procedura w celu uzyskania optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska. W przypadku projektów infrastrukturalnych, przeprowadzone zostaną wszelkie wymagane prawem czynności, w tym również, o ile będzie to wymagane, inwestycja poddana zostanie ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą. Dla wskazanych inwestycji podmiot odpowiedzialny za ich realizację występował będzie o wszelkie wymagane prawem zezwolenia.

W przypadku realizacji inwestycji związanych z termomodernizacją budynków, wykonanie robót budowlanych poprzedzone zostanie przeprowadzeniem wnikliwej analizy występowania gatunków zwierząt, w szczególności ptaków i nietoperzy. Jeśli inwentaryzacja wykaże występowanie gatunków, wprowadzony zostanie szereg działań minimalizujących wpływ na siedliska. W tym m.in. nieprowadzenie robót w okresie lęgowym, zapewnienie budek lęgowych lub pozostawienie miejsc gniazdowania w stanie pierwotnym. Dla każdej inwestycji indywidualnie, jeśli wystąpi potrzeba, zastosowane zostaną optymalne działania zaradcze, minimalizujące negatywny wpływ.