

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że n/w grunty położone w Ostrowcu Świętokrzyskim zostały przeznaczone do wydzierżawienia na cele rolne, na czas nieokreślony:

L.P.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia (w m ²)	Stawka czynszu (w zł) w stosunku rocznym	Klasyfikacja gruntu	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nr Księgi Wieczystej
1.	ul. Wschodnia	działka nr 8 (Obr. 31 ark. 51)	2913	45,00 zł	Ł – łąki, R V – grunty orne klasy V	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	K11O/00020916/0
2.	ul. Wschodnia	działka nr 15/2 (Obr. 31 ark. 51)	3885	60,00 zł	Ł – łąki, R V, VI – grunty orne klasy V i klasy VI	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	K11O/00049001/2
3.	ul. Wschodnia	działka nr 115 (Obr. 31 ark. 52)	4848	75,00 zł	R V, VI – grunty orne klasy V i klasy VI	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	K11O/00020916/0
4.	ul. J. Reńskiego	działka nr 7/4 (Obr. 13 ark. IV)	3050	80,00 zł	R II - grunty orne klasy II	B74RO-tereny upraw rolnych i ogrodniczo- sadowniczych	K11O/00038766/2
5.	ul. J. Reńskiego	działka nr 8/6 (Obr. 13 ark. IV)	2581	65,00 zł	R II - grunty orne klasy II, B - tereny mieszkaniowe	B74RO-tereny upraw rolnych i ogrodniczo- sadowniczych	K11O/00011665/9
6.	ul. J. Reńskiego	działka nr 10/2 (Obr. 13 ark. IV)	2379	60,00 zł	R II grunty orne klasy II	B74RO-tereny upraw rolnych i ogrodniczo- sadowniczych	KW 5058
7.	ul. J. Reńskiego	działka nr 11/2 (Obr. 13 ark. IV)	18168	450,00 zł	R II - grunty orne klasy II, IIIa - grunty orne klasy IIIa, B - tereny mieszkaniowe	B73MN-tereny do uzupełnień budownictwa jednorodzinne, B74RO-tereny upraw rolnych i ogrodniczo- sadowniczych	KW 5058

Czynsz płatny będzie w stosunku rocznym, w terminie do 31 marca każdego roku za dany rok, z wyjątkiem roku bieżącego, w którym czynsz płatny będzie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy dzierżawy.

Aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku, gdy w/w wskaźnik będzie wyższy niż 5%.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia organów gminy, zmiana stawek czynszu, o których mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawców – stosownie do treści tej uchwały (zarządzenia) organów gminy. Zmiana stawek czynszu będzie obowiązywać od daty wejścia w życie uchwały (zarządzenia).

Przedmiotowe działki położone są w rejonie gruntów częściowo użytkowanych rolniczo. Działki są obecnie nieużytkowane, porośnięte trawą oraz samosiewami drzew i krzewów.

Osoby zainteresowane dzierżawą w/w gruntów mogą składać wnioski **do dnia 31 marca 2016r.** w Urzędzie Miasta przy ul. J. Głogowskiego 3/5, w Biurze Obsługi Interesanta – Sala „A” stanowisko nr 15.

W przypadku, gdy o wydzierżawienie działki wpłynie więcej niż jeden wniosek, na wydzierżawienie nieruchomości zostanie zorganizowany przez Gminę przetarg a w/w stawki czynszu zostaną przyjęte jako stawki wywoławcze.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 21 dni tj. od dnia 19 lutego 2016r. do dnia 11 marca 2016r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. - www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Biurze Obsługi Interesanta Sala „A” stanowisko nr 15, lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego tel. /41/ 267-22-24.

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego