

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości, że

grunt stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 43 /Obr. 36 ark. IV/ – część płyty głównej Rynku, tj. grunt o powierzchni nie przekraczającej 250m² został przeznaczony do wynajęcia, w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego, na okres 2 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowo – gastronomicznej.

Działka Nr 43 o powierzchni całkowitej 1,2545 ha (Obr. 36 ark.4), dla której prowadzona jest księga wieczysta KW110/00032315/4, położona jest w Ostrowcu Św. przy ul. Rynek. W/w nieruchomość położona jest na terenie nie objętym żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

W ewidencji gruntów teren przeznaczony do wynajęcia oznaczony jest symbolem Bi- inne tereny zabudowane.

Cena wywoławcza za najem wynosi 4,64 zł/ m² w stosunku miesięcznym, plus podatek VAT wg stawki 23%.

Czynsz za najem, który zostanie ustalony w wyniku przetargu, płatny będzie w stosunku miesięcznym, w terminie do 20 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku, gdy w/w wskaźnik będzie wyższy niż 5%.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy – stosownie do treści tej uchwały (zarządzenia) organów gminy. Zmiana stawki czynszu będzie obowiązywać od daty wejścia w życie uchwały (zarządzenia).

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 21 dni tj. od dnia 19 lutego 2016r. do dnia 11 marca 2016r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. - www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Biurze Obsługi Interesanta Sala „A” stanowisko nr 15, lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego tel. /41/ 267-22-24.

Ostrowiec Św. 2016-02-19.

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego