

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, oznaczonej jako działka gruntu nr **135/4 (Obr.14, ark.4) o pow. 0,0040ha** stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Zielnej, **objęta księgą wieczystą nr KI1O/00030970/9.**

Opis nieruchomości:

Niezabudowana działka gruntu o kształcie trójkąta. Od południa posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Zielnej.

Obszar, na którym położona jest działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej działki. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka położona jest w jednostce B3 – „obszary istniejącej postulowanej zabudowy ekstensywnej (domy jednorodzinne i małe domy mieszkalnej”.

Zgodnie z ewidencją gruntów omawiana działka oznaczona jest symbolem dr (drogi).

Cena netto nieruchomości ustalona zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **3.700,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące siedemset 00/100).

Zbycie nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) .

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do 29 lutego 2016 roku**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, działka gruntu podlegać będzie sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej bezpośrednio do gruntu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Zielnej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 134 (Obr.14, ark.4).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 18 stycznia 2016 roku do 8 lutego 2016 roku** oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta: www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala „A”, stanowisko 15 lub w Wydziale Mienia Komunalnego pod numerem telefonu 041 26-72-223.

Ostrowiec Św., 2016-01-18

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego