

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży, oznaczonej jako działka gruntu nr **92/7 (Obr.35, ark.1) o pow. 0,0007ha**, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mieczysława Radwana, **objęta księgą wieczystą nr K11O/00033596/4**.

Opis nieruchomości:

Działka gruntu o kształcie trójkąta, zabudowana jest w części budynkiem handlowo-usługowym, który znajduje się na przyległej nieruchomości – działce nr 41/7 (Obr.35, ark.1). Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim Nr XLVI/766/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. teren, na którym położona jest przedmiotowa działka znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem: „1 Mw – przeznaczenie podstawowe: teren pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi”.

Zgodnie z ewidencją gruntów omawiana działka oznaczona jest symbolem Tr (Tereny różne).

Cena netto nieruchomości ustalona zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **1.500,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset 00/100).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do 29 lutego 2016 roku**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, działka gruntu podlegać będzie sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej bezpośrednio do gruntu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mieczysława Radwana, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 41/7 (Obr.35, ark.1).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 18 stycznia 2016 roku do 8 lutego 2016 roku** oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta: www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala „A”, stanowisko 15 lub w Wydziale Mienia Komunalnego pod numerem telefonu 041 26-72-223.

Z up. Prezydenta Miasta

Ostrowiec Św., 2016-01-18

Marzena Debniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego