

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, tj. **nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mikołaja Reja (obr. 35, ark. 3) o łącznej pow. 0,2418ha**, obejmującej powierzchniowo działki nr: 5/4 o pow. 0,1214ha, 13/1 o pow. 0,0373ha, 14/1 o pow. 0,0394ha, 36/11 o pow. 0,0035ha i 36/13 o pow. 0,0402ha, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, **objętej księgą wieczystą KW K110/00043449/2.**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zajmuje obszar o powierzchni 0,2418ha i położona jest w centralnej części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Mikołaja Reja. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Teren płaski, niezabudowany. Kształt nieregularny, położony na obszarze w pełni uzbrojonym technicznie. Na nieruchomości znajduje się 5 wysokich drzew (4 kasztanowce i 1 wierzba). Nieruchomość położona jest w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i Targowiska Miejskiego.

Jak wynika z treści mapy sytuacyjno-wysokościowej, przez nieruchomość przebiegają czynne sieci: wodociągowa DN 50, kanalizacyjne DN 110 i DN 250 oraz ciepłownicze: cwD355 i cwD48/108.

Działki przez które przebiegają sieci ciepłownicze, tj. nr: 5/4, 14/1 i 36/11 (obr. 35, ark. 3) zostały obciążone służebnością przesyłu na rzecz Miejskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim, której treść polega na:

- znoszeniu istnienia na w/w działkach, pod powierzchnią gruntu urządzeń ciepłowniczych,
- prawie całodobowego korzystania z w/w działek, w celu umożliwienia Spółce wykonywania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych i remontowych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren działek odpowiednim sprzętem i obowiązku każdorazowego udostępniania działek właścicielowi urządzeń,
- obowiązku właściciela w/w działek powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych oraz nie podejmowaniu działalności mogącej mieć negatywny wpływ na prawidłową eksploatację sieci ciepłowniczych.

Szerokość pasa służebności przesyłu wynosi 3m, licząc od osi kanału po 1,5m w obie strony, na długości 68m.

Działki nr: 5/4, 14/1 i 36/13 (obr. 35, ark. 3) zostały obciążone na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 5/5 (obr. 35, ark. 3), zajętej pod przepompownię ścieków – służebnością drogi koniecznej polegającą na prawie przejścia i przejazdu pasem o szerokości 3m, przebiegającym przez w/w działki.

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście”, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „5UC” – obszar strefy o funkcji usług miastotwórczych, ogólnomiejskich i ponadlokalnych. Preferowana funkcja: handlowo-usługowa z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych na wyższych kondygnacjach.

W ewidencji gruntów działki nr: 5/4, 13/1, 14/1, 36/11 i 36/13 (obr. 35, ark. 3), oznaczone są symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Cena wywoławcza netto wynosi **318.000,00 zł** (słownie złotych: trzysta osiemnaście tysięcy 00/100) i została ustalona, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala „A”, stanowisko Nr 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do 20 stycznia 2016r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, przedmiotowa nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od 9 grudnia 2015r. do 30 grudnia 2015r.** oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko Nr 15 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-228.

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 09.12.2015r.