

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** podaje do publicznej wiadomości, że część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 153/1 /Obr. 18 ark. III/, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim u zbiegu ulic: Wysokiej i Nowotrzeciaków tj. grunt o powierzchni ok. 15m², został przeznaczony do wynajęcia na czas nie określony na rzecz Wnioskodawcy, z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem przedmiotowego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą nr K110/00017895/2.

Obecnie teren nie jest objęty miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie uchwały Nr LXIII/144/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 2 października 2014 roku, zmienionej uchwałą Nr XII/67/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 kwietnia 2015 roku, Gmina przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńska, Gajowa, Zbożowa, Bałtowska. W projekcie tego planu omawiany teren położony jest w liniach rozgraniczających dróg gminnych klasy zbiorczej – KD-Z1. W ewidencji gruntów w/w działka oznaczona jest symbolem dr – drogi. Teren przeznaczony do wynajęcia położony jest u zbiegu ulic: Wysokiej/Nowotrzeciaków, jest to grunt płaski, nieutwardzony porośnięty trawą.

Czynsz za najem w/w terenu wynosi 30,00zł (słownie złotych: trzydzieści 00/100) w stosunku miesięcznym plus podatek VAT w wysokości 23% wartości czynszu i płatny będzie w stosunku kwartalnym, w terminie do 10 dnia ostatniego miesiąca kwartału za dany kwartał.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku, gdy w/w wskaźnik będzie wyższy niż 5%.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy – stosownie do treści tej uchwały (zarządzenia) organów gminy. Zmiana stawki czynszu będzie obowiązywać od daty wejścia w życie uchwały (zarządzenia).

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 21 dni tj. od dnia 27 listopada 2015 roku do dnia 18 grudnia 2015 roku.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. - www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Biurze Obsługi Interesanta Sala „A” stanowisko nr 15, lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego tel. /41/ 267-22-24.

Ostrowiec Św. 2015-11-27...

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego