

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, tj. **lokalu mieszkalnego Nr 3 o powierzchni użytkowej 103,01m², położonego w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Ilżeckiej 38A**, stanowiącego własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski:

Opis lokalu:

Lokal mieszkalny Nr 3 o powierzchni użytkowej 103,01m² położony jest na I piętrze w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Ilżeckiej 38A.

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal jest budynkiem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej, posiadający jedną klatkę schodową. Rok zakończenia budowy – 1937r. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek nie ocieplony. Przeznaczony w całości na cele mieszkalne.

W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne, tj. 2 lokale na parterze oraz 1 lokal na I piętrze. Całkowita powierzchnia użytkowa budynku wynosi 247,77m², na którą składa się 198,02m² powierzchni wszystkich lokali mieszkalnych i 49,75m² powierzchni wszystkich pomieszczeń przynależnych.

Przedmiotowy lokal składa się z następujących pomieszczeń o powierzchniach użytkowych:

• pokój z balkonem	21,88m ²
• pokój	17,27m ²
• pokój z balkonem	12,21m ²
• pokój	19,23m ²
• korytarz	14,52m ²
• kuchnia	12,20m ²
• spiżarka	0,96m ²
• WC	0,90m ²
• łazienka	3,84m ²
Razem	103,01m²

Lokal ma bardzo dobry rozkład pomieszczeń. Pokoje mają korzystne kształty i powierzchnię. Kuchnia duża, jasna. Pokoje nie przechodnie. Standard wykończenia lokalu – średni.

Lokal wymaga remontu i modernizacji.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 12,84m².

Udział w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności działki gruntu oznaczonej nr 53/14 (obr. 36, ark. 2) o powierzchni 0,0209ha, dla której to nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr KI1O/00016764/8 – wynosi 11585/24777 części.

W ewidencji gruntów dla działki nr 53/14, na której usytuowany jest budynek wielomieszkaniowy przy ul. Ilżeckiej 38A, wykazano użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczony symbolem: „B” – tereny mieszkaniowe.

Teren, na którym znajduje się budynek wielomieszkaniowy, a w nim lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży położony jest na terenach nie objętych ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, nieruchomość znajduje się w strefie centrum o mocno zaawansowanych procesach centrotwórczych (występowanie silnie zwartej zabudowy z przemieszanymi funkcjami – obszary o mocno zaawansowanym procesie koncentracji usług publicznych).

Cena wywoławcza została ustalona w wysokości **205.000,00zł** (słownie złotych: dwieście pięć tysięcy 00/100), zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego i obejmuje ona lokal mieszkalny wraz pomieszczeniem przynależnym (piwnicą), w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług jako dostawa budynków, budowli lub ich części.

Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala „A”, stanowisko Nr 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do 7 stycznia 2016r.** wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, przedmiotowy lokal będzie podlegać sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od 26 listopada 2015r. do 17 grudnia 2015r.** oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje dot. sprzedaży uzyskać można w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala „A”, stanowisko Nr 15 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego pod numerem (41) 26-72-228.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 25 .11.2015r.

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dąbniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego