

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
*podaje do publicznej wiadomości*

wykaz niezabudowanych działek gruntu, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Las Rzeczeki (obr. 1, ark. 5), stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętych księgą wieczystą Nr KIIO/00007146/4, przeznaczonych do sprzedaży:

| <b>Lp.</b> | <b>Oznaczenie<br/>wg ewidencji gruntów<br/>(numery działek)</b> | <b>Powierzchnia</b> | <b>Cena wywoławcza netto</b> |
|------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|
| 1.         | 2/1                                                             | 0,2311 ha           | 76.500,00 zł                 |
| 2.         | 3                                                               | 0,1483 ha           | 51.000,00 zł                 |
| 3.         | 4                                                               | 0,1569 ha           | 52.000,00 zł                 |
| 4.         | 5                                                               | 0,1887 ha           | 62.500,00 zł                 |
| 5.         | 6                                                               | 0,1999 ha           | 66.200,00 zł                 |
| 6.         | 7                                                               | 0,2007 ha           | 66.500,00 zł                 |
| 7.         | 8                                                               | 0,1870 ha           | 62.000,00 zł                 |

### **Opis nieruchomości:**

Działki położone są w peryferyjnej strefie miasta. Z dala od zgiełku miejskiego upragniona cisza i spokój. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej oraz lasów. Działki o kształcie regularnym. Działka nr 2/1 ma kształt kwadratu. Działki nr: 3 i 4 mają kształt trapezu, a działki nr: 5, 6, 7 i 8 – kształt prostokąta. Działki nr: 2/1, 3, 4, 5, 6 i 7 porośnięte są drzewostanem sosnowym, a działka nr 8 – samosiejami drzew i drzewostanem sosnowym. Teren płaski, niezabudowany. Obsługa komunikacyjna działek nr: 2/1, 4, 5, 6, 7 i 8 z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, a działki nr 3 – z drogi o nawierzchni gruntowej, do których działki przylegają bezpośrednio. Dogodny dojazd do centrum miasta ulicami: Kasztanową, Długą, Piaski i Henryka Sienkiewicza.

Teren uzbrojony w sieć wodociągową oraz elektryczną, które przebiegają w pasie drogowym – ul. Las Rzeczeki. Działki nie są przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego obejmującego obszar w rejonie ulic: Las Rzeczeki, Iłżecka, Grabowiecka – przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem „D1.MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz znajduje się w strefie koncentracji powierzchni biologicznie czynnej.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytki gruntowe z grupy użytków rolnych i gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych, oznaczone symbolami:

- działki nr: 2/1, 3, 4, 5, 6 – „Ps VI” (pastwiska na gruntach klasy VI),
- działka nr 7 – „R V” (grunty orne klasy V), pow. użytku – 0,1067ha i „Ls V” (lasy na gruntach klasy V), pow. użytku – 0,0940ha,
- działka nr 8 – „R V” (grunty orne klasy V), pow. użytku – 0,0970ha i „Ls V” (lasy na gruntach klasy V), pow. użytku – 0,0900ha.

Przy zmianie sposobu zagospodarowania działek nr: 7 i 8 na inne cele niż leśne będzie zachodziła konieczność wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015r. poz. 909 z późn. zm.).

Ceny wywoławcze netto ustalone zostały, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartości rynkowe określone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż działek podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala „A”, stanowisko Nr 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do 7 stycznia 2016r.** wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, przedmiotowe działki będą podlegać sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Termin i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed ich przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od 26 listopada 2015r. do 17 grudnia 2015r.** oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.ostrowiec.pl](http://www.um.ostrowiec.pl)

Szczegółowe informacje dot. sprzedaży uzyskać można w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala „A”, stanowisko Nr 15 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego pod numerem (41) 26-72-228.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 25 .11.2015r.

**Z up. Prezydenta Miasta**

*Marzena Dębniak*  
Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego