

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 w związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

Uchwałą Nr XIX/120/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 września 2015 roku została wyrażona zgoda na sprzedaż działki gruntu, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonej nr 9/1 (Obr.13, ark.3) o pow. 0,0981 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ul. Kuźnia i Stefana Żeromskiego, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00000378/0.

Opis nieruchomości:

Działka gruntu o wydłużonym kształcie zbliżonym do równoległoboku, stanowi teren płaski. Od północy działka graniczy z wewnętrzną drogą dojazdową do obsługi wałów przeciwpowodziowych kanału Młynówka. Od strony zachodniej działka graniczy z nieruchomością zabudowaną domem mieszkalnym jednorodzinnym, zaś od wschodu z niezabudowaną działką gruntu. W okolicy przeważają tereny zielone niezabudowane. Z nieruchomością objętą księgą wieczystą nr KI1O/00000378/0 związane jest prawo służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania z drogi, która oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki nr 6/1, 6/2 i 6/3.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu miejscowego, a Gmina Ostrowiec Świętokrzyski nie przystąpiła do sporządzenia tego planu w odniesieniu do przedmiotowej działki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 9/1 znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem „B7” na terenie określonym jako „tereny urządzeń wodno-ściekowej gospodarki komunalnej, oczyszczalni i ujęć przemysłowych wody”. Działka znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Kamiennej. W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy użytków rolnych, oznaczone symbolem RIIIa – grunty orne.

Cena netto nieruchomości ustalona zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **20.000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100).

W obecnym stanie prawnym, sprzedaż w/w działki zwolniona jest od podatku od towarów i usług, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Jeżeli na dzień zbycia przedmiotowej działki, będzie w obrocie prawnym ostateczna decyzja o warunkach zabudowy, do ceny osiągniętej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do 5 stycznia 2016 roku**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie działka gruntu podlegać będzie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 24 listopada 2015 roku do 15 grudnia 2015 roku** oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta: www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala „A”, stanowisko 15 lub w Wydziale Mienia Komunalnego pod numerem telefonu 041 26-72-223.

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dobniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Św., dn. 2015-11-24