

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** podaje do publicznej wiadomości, że część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 43/2 /Obr. 22 ark. I/, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Bałtowskiej tj. grunt o powierzchni 157m², został przeznaczony do wynajęcia na okres do dnia 31.12.2016 roku na rzecz Wnioskodawcy, z przeznaczeniem pod pawilon handlowy.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem przedmiotowego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą nr KII O/00022565/8.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/623/2011 Rady Miejskiej Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 marca 2001 roku w sprawie zmiany nr 5 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w rejonie ulic: Bałtowskiej, J. Samsonowicza, 11 listopada oraz Strugi Denkowskiej, w/w teren leży w jednostce układu uliczno-drogowego oznaczonej symbolem „1KL1/2” ulica lokalna, jedna jezdnia dwupasmowa z lokalizacją ścieżki rowerowej.

W ewidencji gruntów w/w działka oznaczona jest symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Teren przeznaczony do wynajęcia położony jest u zbiegu ulic: Bałtowska/Złota, jest to grunt zabudowany tymczasowym pawilonem handlowym wraz z terenem okalającym stanowiącym zielenią nieurządzoną.

Czynsz za najem w/w terenu wynosi 471,00 zł (słownie złotych: czterysta siedemdziesiąt jeden 00/100) w stosunku miesięcznym plus podatek VAT w wysokości 23% wartości czynszu i płatny będzie w stosunku kwartalnym, w terminie do 10 dnia ostatniego miesiąca kwartału za dany kwartał.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku, gdy w/w wskaźnik będzie wyższy niż 5%.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy – stosownie do treści tej uchwały (zarządzenia) organów gminy. Zmiana stawki czynszu będzie obowiązywać od daty wejścia w życie uchwały (zarządzenia).

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 21 dni tj. od dnia 19 listopada 2015 roku do dnia 10 grudnia 2015 roku.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. - www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Biurze Obsługi Interesanta Sala „A” stanowisko nr 15, lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego tel. /41/ 267-22-24.

Ostrowiec Św. 2015-11-.....

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Kuchniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego