

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości, że

Uchwałą Nr XXIV/335/2008 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 czerwca 2008 r. została przeznaczona do sprzedaży nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,9389 ha, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położona przy ul. Miodowej – obecnie przy nowopowstałej ul. Lawendowej w Ostrowcu Świętokrzyskim, objęta księgą wieczystą nr K110/00046802/6, oznaczona jako działki gruntu numer: **2/4 o powierzchni 0,8756 ha i 3/2 o powierzchni 0,0633 ha (Obr.3, ark.3).**

Opis nieruchomości:

Działki tworzą na gruncie całość fizyczną i gospodarczą o kształcie nieregularnym. Teren płaski, porośnięty samosiewami sosny i brzozy, bez uzbrojenia technicznego. Dostęp do drogi publicznej jaką jest ulica Miodowa o nawierzchni asfaltowej przez ul. Lawendową o nawierzchni gruntowej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gutwin w Ostrowcu Świętokrzyskim, zatwierdzonego uchwałą Nr LII/831/2002 Rady Miejskiej Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 25 kwietnia 2002 r., działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7 UTR, przeznaczonym pod zabudowę usług turystyki i rekreacji.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek następujące użytki gruntowe należące do grupy użytki rolne :

- dla części działki nr 2/4 o pow. 0,8358 ha, użytek: łąki trwałe, oznaczony symbolem Ł, klasy VI, a dla powierzchni 0,0398 ha, użytek: grunty orne, oznaczony symbolem R klasy VI,
- dla działki nr 3/2 użytek: grunty orne, oznaczony symbolem R, klasy V.

Cena netto nieruchomości ustalona w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **349.000,00 zł** (słownie złotych: trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy) i stanowić będzie cenę wywoławczą do przetargu.

Sprzedaż przedmiotowych działek podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w ich nabyciu posiada osoba spełniająca jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoba ubiegająca się o pierwszeństwo nabycia w/w działek gruntu może składać wniosek skierowany do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **29 grudnia 2015 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie działki podlegać będą łącznej sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 17 listopada 2015 r. do 8 grudnia 2015 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowiec Świętokrzyski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. 041 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 041 26 72 224.

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Pębniaś
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, 2015-11-11