

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 w związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości, że

Uchwałą Nr XXXII/432/2008 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 22 grudnia 2008 r. została przeznaczona do sprzedaży **niezabudowana działka gruntu nr 32 o powierzchni 608m² (Obr. 2, ark. 6)**, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położona przy ul. Jodłowej w Ostrowcu Świętokrzyskim, objęta księgą wieczystą KII/O/00029951/0.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość o nieregularnym, wydłużonym kształcie, zbliżonym do trapezu. Teren płaski, porośnięty trawą, położony wzdłuż ul. Jodłowej. Od strony południowej działka przylega do ul. Olszynowej, a od strony północnej do ul. Bukowej. Są to publiczne drogi gminne o nawierzchniach asfaltowych. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na działce – wzdłuż zachodniej i południowej granicy - usytuowane są cztery słupy energetyczne, do których podwieszona jest napowietrzna linia energetyczna.

Działka położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej działki. Sposób zagospodarowania w/w działki, polegający na budowie pawilonu handlowo-usługowego oraz budowie zjazdu z ul. Jodłowej na przedmiotową działkę został ustalony w decyzji o warunkach zabudowy z dnia 22 sierpnia 2008r. znak:WPPOŚ.Ic.7331/193/2008.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy, należący do grupy: grunty zabudowane i zurbanizowane – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, oznaczony symbolem Bz.

Cena netto nieruchomości ustalona w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **37 000,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy) i stanowić będzie cenę wywoławczą do przetargu.

Sprzedaż przedmiotowej działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w jej nabyciu posiada osoba spełniająca jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoba ubiegająca się o pierwszeństwo nabycia w/w działki gruntu może składać wniosek skierowany do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **29 grudnia 2015 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie działka podlegać będzie sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 17 listopada 2015 r. do 8 grudnia 2015 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowiec Świętokrzyski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 26 72 224.

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, 2015-11-14