

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.).

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości, że

Uchwałą Nr XLIX/644/2010 Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w dniu 5 lutego 2010 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej przy ul. Onufrego Zagłoby w Ostrowcu Świętokrzyskim, o pow. 3,0051 ha, oznaczonej jako działki gruntu numer: 3/11 o pow. 0,4495 ha, 4/12 o pow. 0,1196 ha, 4/14 o pow. 0,2334 ha, 5/3 o pow. 1,5930 ha, 5/4 o pow. 0,1788 ha, 5/7 o pow. 0,0067 ha, 5/8 o pow. 0,0201 ha, 5/10 o pow. 0,1144 ha, 5/11 o pow. 0,2340 ha i 5/13 o pow. 0,0556 ha (Obr. 37, ark. 5). Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą Nr KI10/00045886/1.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenie płaskim, w rejonie skrzyżowania dróg publicznych: Onufrego Zagłoby i Stefana Żeromskiego. Działki tworzą obszar o nieregularnym, wydłużonym kształcie. W pasach drogowych przyległych ulic znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego: kanalizacyjna, wodociągowa, energetyczna i gazociąg.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa przemysłowo – handlowa. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej; od strony południowej graniczy z terenem kolejowym.

Obszar, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego teren, na którym znajduje się nieruchomość, oznaczony jest symbolem „B 8” i jego funkcja określona jest jako:

- dla części nieruchomości obejmującej części działek oznaczonych numerami: 4/12, 4/14, 5/3 oraz działki numer: 5/4, 5/7, 5/8, 5/10 i 5/11: „obszary z wyłączną funkcją handlową i usługową z niewielką ilością zieleni towarzyszącą”,
- dla części działki nr 3/11: „tereny urządzeń rekreacyjno – sportowych, tereny ogródków działkowych, tereny funkcji lokowanych w obszarach, którym towarzyszy znaczna ilość zieleni”,
- dla części nieruchomości obejmującej części działek oznaczonych numerami: 3/11, 4/12, 4/14, 5/3 i 5/13: „tereny otwarte z przewagą zieleni wysokiej”.

Zmiana sposobu zagospodarowania nieruchomości, budowa obiektu budowlanego, budowa zjazdu lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy, na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

W ewidencji gruntów wykazano dla działek następujące użytki gruntowe:

- dla działek numer: 3/11, 5/3, 5/4, 5/7, 5/8, 5/10, 5/11 i 5/13 - użytek gruntowy z grupy użytki rolne, oznaczony symbolem R – grunty orne (klasa II),
- dla działek numer: 4/1 i 4/14 – użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny komunikacyjne, oznaczony symbolem dr – drogi.

Nieruchomość objęta jest obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”.

Cena netto nieruchomości została ustalona w wysokości **1.200.000,00 zł** (słownie złotych: jeden milion dwieście tysięcy), zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim sala „A” stanowisko nr 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **9 grudnia 2015r.** wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, nieruchomość podlegać będzie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 2 miesiące przed jego przeprowadzeniem.

W obecnym stanie prawnym sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT), na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. od towarów i usług (Dz U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).

Jeżeli na dzień zbycia nieruchomości będzie w obrocie prawnym ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, to sprzedaż nieruchomości będzie podlegała opodatkowaniu VAT wg stawki 23%.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 28 października 2015r. do 18 listopada 2015r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Ostrowiec Świętokrzyski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko nr 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 26 72 224.

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Debniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego