

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.).

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

wykaz działek gruntu, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Wąwozy, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętych księgą wieczystą KI1O/00005768/6, przeznaczonych do sprzedaży przez Radę Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego :

Lp.	Nr działki	Obręb, arkusze	Powierzchnia działki (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Nr uchwały Rady Miasta w sprawie sprzedaży działek gruntu
1	6/4	47,1	0,1979	22.500,00	Nr LXII/788/2010 z dnia 9 listopada 2010 r.
2	6/7	47,1	0,5691	61.500,00	
3	10/5	47,2	0,3553	39.900,00	Nr XXI/20/2012 z dnia 28 marca 2012 r.
	6/9	47,1	0,0054		
			łącznie 0,3607		
4	10/8	47,2	0,3209	35.500,00	

Opis nieruchomości:

Działki położone są na terenie o nieco zróżnicowanym ukształtowaniu terenu.

Działka nr 6/4 ma kształt zbliżony do trapezu. Zachodnia część działki stanowi skarpe. Na gruncie rosną liczne samosiewy drzew i krzewów.

Działka nr 6/7 ma kształt zbliżony do prostokąta. Zajmuje w przeważającej części teren płaski za wyjątkiem pasów gruntu wzdłuż granic: wschodniej, południowej i zachodniej, które położone są na skarpach. Na gruncie rośnie kilka samosiewów drzew i krzewów.

Działki nr 10/5 i nr 6/9 tworzą na gruncie całość gospodarczą, o kształcie zbliżonym do kwadratu. Wschodnia, północna i zachodnia część terenu stanowi skarpe. Na gruncie rosną liczne samosiewy drzew i krzewów oraz usytuowany jest słup energetyczny, na którym podwieszona jest linia energetyczna.

Działka nr 10/8 ma kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Zajmuje w przeważającej części teren płaski za wyjątkiem pasów gruntu wzdłuż granic wschodniej, północnej i zachodniej, które położone są na skarpach. Na gruncie rośnie kilka samosiewów drzew i krzewów. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Działki od strony wschodniej przylegają do publicznej drogi gminnej pn. ul. Wąwozy, o nawierzchni asfaltowej. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny wykorzystywane rolniczo.

Dojazd do działek dogodny z ul. Wąwozy – do działek nr 6/4 i 6/7 bezpośrednio z ulicy, poprzez istniejące zjazdy, natomiast do pozostałych działek, poprzez działki wydzielone pod drogi wewnętrzne.

Teren, na którym położone są działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowych działek. Sposób ich zagospodarowania polegający na budowie na każdej działce budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego,

zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z przykanalikami do w/w budynków mieszkalnych, został ustalony w decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPOŚ.Ic.7331/224/2009/2010 z dnia 4 stycznia 2010 r.

Na terenie, na którym położone są działki występują ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, działki te znajdują się w obszarze archeologicznych stref ochrony badań wykopaliskowych. Wobec możliwości natrafienia na stanowisko archeologiczne na terenie przedmiotowych działek, planowane na nich inwestycje na etapie opracowania projektu budowlanego (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę) należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek n/w użytki gruntowe:

- dla części działki nr 6/4 o powierzchni 0,1861 ha, wykazano użytek gruntowy z grupy nieużytki, oznaczony symbolem „N”, a dla pozostałej części działki o pow. 0,0118 ha wykazano użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane – tereny komunikacyjne: drogi, oznaczony symbolem „dr”,
- dla działki nr 6/7, wykazano użytek gruntowy z grupy nieużytki, oznaczony symbolem „N”,
- dla części działki nr 10/5 o pow. 0,2645 ha wykazano użytek gruntowy z grupy nieużytki, oznaczony symbolem „N”, a dla pozostałej części działki o pow. 0,0908 ha, wykazano użytek gruntowy z grupy użytki rolne – pastwiska trwałe, oznaczony symbolem „Ps V”.
- dla działki nr 6/9, wykazano użytek gruntowy z grupy nieużytki, oznaczony symbolem „N”,
- dla części działki nr 10/8 o powierzchni 0,1323 ha, wykazano użytek gruntowy z grupy użytki rolne – pastwiska trwałe, oznaczony symbolem „Ps V”, a dla pozostałej części działki o pow. 0,1886 ha, wykazano użytek gruntowy z grupy nieużytki, oznaczony symbolem „N”.

Ceny netto działek zostały ustalone w oparciu o wartości określone przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż działek gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, aktualnie wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **9 grudnia 2015 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, działki gruntu podlegać będą sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych.

Terminy i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed ich przeprowadzeniem.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 28 października 2015 r. do 18 listopada 2015 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl oraz w biuletynie informacji publicznej Miasta Ostrowiec Świętokrzyski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko nr 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 26 72 224.

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, 2015-10-²⁸....