

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że zgodnie z uchwałą Nr XIV/150/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 4 października 2011 r. zostało przeznaczone do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 0,1529 ha, położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Solidarności, obejmującego powierzchniowo działki: Nr 7/93 (Obr. 44, ark. 1) o powierzchni 0,1004 ha i Nr 16/42 (Obr. 44, ark. 1) o powierzchni 0,0525 ha, objęte księgą wieczystą KI1O/00032669/0 wraz z prawem własności budowli podziemnej, znajdującej się na działce Nr 7/93.

Opis nieruchomości:

Działki położone są w południowo – zachodniej części miasta, na terenie przemysłowym dawnego Obszaru Przemysłowego Zakłady Ostrowieckie. Dojazd do działek z drogi publicznej jaką jest ul. Aleja Solidarności przez działki wydzielone pod drogę wewnętrzną.

Teren obejmujący działki ma kształt zbliżony do trójkąta. Na działce nr 7/93 znajduje się budowla podziemna (nieużytkowany schron). Teren nie ogrodzony, przy budowlu tworzy nasyp, zaś w pozostałej części jest płaski.

Przez działkę nr 7/93, w zbliżeniu do północnej granicy działki przebiega przyłącze kanalizacji deszczowej. Aktualnie prowadzone jest postępowanie zmierzające do ustanowienia na rzecz właściciela przyłącza służebności gruntowej, odpowiadającej służebności przesyłu.

Obszar, na którym położone są działki - zgodnie z ustaleniami obowiązującej zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonej uchwałą Nr XXIII/299/2000 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 01 lutego 2000 r. - przeznaczony jest na tereny przemysłu, składów magazynów handlu hurtowego oraz baz i oznaczony jest na rysunku planu symbolami: dla działki nr 7/93 - I 14P, a dla działki nr 16/42 – I 16P. Dla obszaru, na którym położone są wskazane działki gruntu obecnie opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Prowadzona są działania

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem Ba – tereny przemysłowe.

Cena netto prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budowli podziemnej w wysokości 70 000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy), została ustalona w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż w/w praw odbędzie się z uwzględnieniem, przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).

Działka nr 7/93 położona jest na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” Podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego gruntów zobowiązany będzie do wnoszenia na rzecz Skarbu Państwa, jako właściciela gruntów, przez cały okres trwania prawa użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku za dany rok, opłaty roczne wg stawki 3%. Na wniosek użytkownika wieczystego, złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, właściwy organ może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego. Aktualnie opłaty roczne wynoszą: 770,47 zł (słownie złotych: siedemset siedemdziesiąt 47/100) za użytkowanie wieczyste działki nr 7/93 i 402,88 zł (słownie złotych: czterysta dwa 88/100) za użytkowanie wieczyste działki nr 16/42.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **13 października 2015 r.** wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie prawa do nieruchomości podlegać będą sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 1 września 2015 r. do 22 września 2015 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowiec Świętokrzyski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 267 22 24.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2015-09-01

I N F O R M A C J A

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. J. Głogowskiego 3/5, na okres od 1 września 2015 r. do 22 września 2015 r. został wywieszony wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **prawa użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 0,1529 ha**, położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Solidarności, oznaczonego jako działki: Nr 7/93 (Obr. 44, ark. 1) o powierzchni 0,1004 ha i Nr 16/42 (Obr. 44, ark. 1) o powierzchni 0,0525 ha, objęte księgą wieczystą KII/O/00032669/0 **wraz z prawem własności budowli podziemnej**, znajdującej się na działce Nr 7/93.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskim – Biuro Obsługi Interesanta sala „A”, stanowisko Nr 15 (tel. 41 267 22 51) lub w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 267 22 24.

Wydział Mienia Komunalnego prosi o zamieszczenie powyższej informacji w prasie lokalnej – Miejskim Informatorze Samorządowym, będącym dodatkiem do „Gazety Ostrowieckiej”.

Ostrowiec Świętokrzyski,09.2015 r.