

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

wykaz działek gruntu, wymienionych w poniższej tabeli, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim, przeznaczonych do sprzedaży uchwałą Nr XII/64/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 2 kwietnia 2015r.:

Lp.	Położenie	Nr działki (obręb, arkusz)	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży netto
1.	ul. Siennieńska	52/5 (obr. 36, ark. 4)	0,0074ha	KI1O/00031155/7	7.072,00 zł
2.	ul. Henryka Wieniawskiego	123/5 (obr. 10, ark. 4)	0,0386ha	KI1O/00028867/7	33.621,00 zł
3.	ul. Modrzewiowa	136/1 (obr. 5, ark. 2)	0,0135ha	KI1O/00030998/1	11.966,00 zł
4.	ul. Grabowa	224/1 (obr. 5, ark. 2)	0,0155ha		13.739,00 zł
5.	ul. Szewieńska	38/13 (obr. 41, ark. 4)	0,0069ha	KI1O/00056462/3	6.010,00 zł
6.	ul. Mieczysława Radwana	41/6 (obr. 35, ark. 1)	0,0064ha	KI1O/00033596/4	5.673,00 zł
7.	ul. Wałowa	119/1 (obr. 37, ark. 3)	0,0088ha	KI1O/00016855/3	8.275,00 zł

Opis nieruchomości:

1) Działka nr **52/5** (obr. 36, ark. 4) o pow. 0,0074ha położona przy ul. Siennieńskiej:

Działka zabudowana budynkiem stacji transformatorowej. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do kwadratu. Powierzchnia terenu jest płaska. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne, wielorodzinne oraz budynki handlowo-usługowe w zwartej zabudowie.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Siennieńskiej.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru działki nr 52/5.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, działka położona jest na obszarach strefy „centrum” o mocno zaawansowanych procesach centrotwórczych (występowanie silnie zwartej zabudowy z przemieszanymi funkcjami – obszary o mocno zaawansowanym procesie koncentracji usług publicznych) – jednostka strukturalna „A1”.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych – tereny mieszkaniowe, oznaczony symbolem „B”.

2) Działka nr **123/5** (obr. 10, ark. 4) o pow. 0,0386ha położona przy ul. Henryka Wieniawskiego:

Działka zabudowana budynkiem stacji transformatorowej. Działka o kształcie nieregularnym. Powierzchnia terenu jest płaska. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne, jednorodzinne.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Henryka Wieniawskiego. Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru działki nr 123/5.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, działka położona jest na obszarach istniejącej i postulowanej zabudowy ekstensywnej (domy jednorodzinne i małe domy mieszkalne) – jednostka strukturalna „B6”.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych – tereny przemysłowe, oznaczony symbolem „Ba”.

3) Działka nr **136/1** (obr. 5, ark. 2) o pow. 0,0135ha położona przy ul. Modrzewiowej:

Działka zabudowana budynkiem stacji transformatorowej. Działka o kształcie regularnym, kwadratowym. Powierzchnia terenu jest płaska. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne, jednorodzinne.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Modrzewiowej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogi koniecznej – na działce gruntu nr 136/4 (obr. 5, ark. 2) o pow. 0,5849ha, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą KII O/00030998/1.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru działki nr 136/1.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, działka położona jest na terenach otwartych z przewagą zieleni wysokiej – jednostka strukturalna „B5”.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki nr 136/1 użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczony symbolem „Bz”.

4) Działka nr **224/1** (obr. 5, ark. 2) o pow. 0,0155ha położona przy ul. Grabowej:

Działka zabudowana budynkiem stacji transformatorowej. Działka o kształcie regularnym, kwadratowym. Powierzchnia terenu jest płaska. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne, jednorodzinne, a także tereny niezabudowane.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Grabowej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogi koniecznej – na działce gruntu nr 224/5 (obr. 5, ark. 2) o pow. 0,4301ha, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą KII O/00030998/1.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru działki nr 224/1.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, działka położona jest na terenach otwartych z przewagą zieleni wysokiej – jednostka strukturalna „B5”.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki nr 224/1 użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczony symbolem „Bz”.

5) Działka nr **38/13** (obr. 41, ark. 4) o pow. 0,0069ha położona przy ul. Szewieńskiej:

Działka nr 38/13 służy do obsługi stacji transformatorowej, zlokalizowanej na działce nr 38/11 (obr. 41, ark. 4). Działka nr 38/13 wraz z działką nr 38/11, zabudowaną budynkiem stacji transformatorowej, tworzą na gruncie całość fizyczną i gospodarczą. Kształt działki nr 38/13 jest nieregularny. Powierzchnia terenu jest płaska. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne, jednorodzinne, a także tereny niezabudowane i Muzeum Historyczno-Archeologiczne w Częstocicach.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej powiatowej – ul. Szewieńskiej odbywa się poprzez drogę dojazdową położoną na działce nr 38/6 (obr. 41, ark. 4), będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru działki nr 38/13.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, działka położona jest na terenach urządzeń rekreacyjno-sportowych, terenach ogrodów działkowych, terenach funkcji lokowanych w obszarach otwartych, którym towarzyszy znaczna ilość zieleni – jednostka strukturalna „F2”.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych – inne tereny zabudowane, oznaczony symbolem „Bi”.

6) Działka nr **41/6** (obr. 35, ark. 1) o pow. 0,0064ha położona przy ul. Mieczysława Radwana:

Działka zabudowana budynkiem stacji transformatorowej. Działka o kształcie regularnym, kwadratowym. Powierzchnia terenu jest płaska. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne, wielorodzinne i jednorodzinne, banki, Komenda Powiatowej Straży Pożarnej, Miejska Biblioteka Publiczna oraz Prokuratura Rejonowa w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Adama Wardyńskiego odbywa się poprzez drogę dojazdową położoną na działce nr 41/8 (obr. 35, ark. 1), stanowiącą własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim, przedmiotowa działka położona jest na terenach urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonych symbolem „3EE”.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych – inne tereny zabudowane, oznaczony symbolem „Bi”.

7) Działka nr **119/1** (obr. 37, ark. 3) o pow. 0,0088ha położona przy ul. Wałowej:

Działka zabudowana budynkiem stacji transformatorowej. Działka o kształcie regularnym, prostokątnym. Powierzchnia terenu jest płaska. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne, jednorodzinne, budynki handlowo-usługowe, budynek Poczty Polskiej, hotel Accademia oraz kino Etiuda.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Wałowej.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru działki nr 119/1.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, działka położona jest na terenach z wyłączną funkcją handlowo-usługową z niewielką ilością zieleni towarzyszącej – jednostka strukturalna „A2”.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych – inne tereny zabudowane, oznaczony symbolem „Bi”.

Ceny sprzedaży netto, wymienione w powyższej tabeli, zostały ustalone zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w wysokościach równych ich wartościom rynkowym określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż działek podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala „A”, stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do 13 października 2015r.** wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, działki wymienione w powyższej tabeli, będą podlegać sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 1 września 2015r. do 22 września 2015r.** oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-228.

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 01.09. 2015r.