

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

wykaz niezabudowanych działek gruntu, wymienionych w poniższej tabeli, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, **położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Leśny Zakątek, objętych księgą wieczystą Nr KIIO/00043810/4**, przeznaczonych do sprzedaży Uchwałą Nr LV/64/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 kwietnia 2014r.:

Lp.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów			Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto
	obręb	arkusz	numer działki		
1.	16	4	35/2	0,1394ha	87 000,00 zł
2.	16	4	35/3	0,1405ha	87 000,00 zł

Opis nieruchomości:

Działki o kształtach regularnych, zbliżonych do prostokątów. Teren płaski, niezabudowany. Przedmiotowe działki usytuowane są w pobliżu drogi publicznej gminnej – ul. Gajowej, o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do przedmiotowych działek odbywa się drogą gruntową – ul. Leśny Zakątek i ul. Jana Milewskiego poprzez działki gruntu nr: 35/13, 35/1, 47/13, 47/4 i 47/3.

W bezpośrednim sąsiedztwie w/w działek znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W rejonie przedmiotowych działek znajdują się sieci uzbrojenia technicznego, tj. sieć wodociągowa oraz sieć elektryczna.

W/w działki gruntu nie są przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Teren, na którym położone są przedmiotowe działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru działek nr 35/2 i 35/3.

Decyzją o warunkach zabudowy Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPR.I.6730.66.2013.łs z dnia 09.09.2013r., ustalono dla pierwotnych działek nr 35 (obr. 16, ark. 4) i 47 (obr. 16, ark. 6) warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budowie 15 szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe wraz z przykanalikami oraz budowie drogi wewnętrznej.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek nr: 35/2 i 35/3 użytek gruntowy z grupy użytków rolnych – grunty orne, oznaczony symbolem „R VI”.

Ceny wywoławcze netto ustalone zostały, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż działek podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala „A”, stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 13 października 2015r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, przedmiotowe działki będą podlegać sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Termin i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed ich przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 1 września 2015r. do dnia 22 września 2015r.** oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-228.

Z up. Prezydenta Miasta

Małgorzata Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 01.09. 2015r.