

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w dniu 29 czerwca 2015 r. uchwałą Nr XV/93/2015 wyraziła zgodę na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych działek gruntu, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic Jana Samsonowicza – Tomaszów (Obr.29, ark.4):

Lp.	Nr działki - Nr księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Powierzchnia łączna działek (ha)	Ceny wywoławcze netto (zł)
1	12/7 - KI1O/00062545/4 21/12- KI1O/00016975/0	0,0458 0,4943	0,5401	222 000,00
2	21/13 - KI1O/00016975/0	1,6946	1,6946	626 000,00

Działki położone są w peryferyjnej części miasta, pomiędzy publiczną drogą powiatową pn. ul. Jana Samsonowicza i drogą gminną ul. Tomaszów, na obszarze nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, dla którego nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego.

Działki nr 12/7 i 21/12, położone są na obszarze płaskim, porośniętym trawą. Tworzą kompleks o kształcie zbliżonym do trapezu. Nad działkami, w zbliżeniu do wschodnich granic przebiegających wzdłuż ul. Jana Samsonowicza, przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia. Z mapy sytuacyjno – wysokościowej wynika, że przez działki przebiegają sieci podziemnego uzbrojenia technicznego terenu, tj. kanalizacja deszczowa i kabel telefoniczny. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa przemysłowa.

Teren, na którym położone są w/w działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, określony jest jako:

- dla obszaru działki nr 12/7 - ulice zbiorcze planowane,
- dla południowej części działki nr 21/12 - planowane obszary rozwojowe przemysłu oraz przedsięwzięć usług, rzemiosła i handlu wymagających znacznych przestrzeni lub wysegregowania funkcji ze struktur mieszkaniowych i wielofunkcyjnych, zaś dla części północnej działki – ulice zbiorcze planowane.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek następujące użytki gruntowe:

- dla działki nr 12/7 użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane,
- dla działki nr 21/12 – użytek gruntowy z grupy użytki rolne, oznaczony symbolem Ps – pastwiska trwałe klasy VI.

Działka nr 21/13 ma kształt czworoboku zbliżonego do trapezu. Położona jest na obszarze płaskim z niewielkimi nierównościami. Teren porośnięty trawą. Nad działką, w zbliżeniu do wschodniej granicy przebiegającej wzdłuż ul. Jana Samsonowicza, przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia, a na południowej części działki usytuowany jest słup energetyczny. Jak wynika z mapy sytuacyjno – w wysokościowej, przez południową część działki przebiega sieć wodociągowa i znajdują się elementy sieci (studzienki). W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa przemysłowa.

Teren, na którym położona jest działka nr 21/13 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, określony jest jako planowane obszary rozwojowe przemysłu oraz przedsięwzięć usług, rzemiosła i handlu wymagających znacznych przestrzeni lub wysegregowania funkcji ze struktur mieszkaniowych i wielofunkcyjnych.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy użytki rolne, oznaczony symbolem Ps – pastwiska trwałe klasy VI.

Obsługa komunikacyjna działek przeznaczonych do sprzedaży zapewniona jest z drogi publicznej powiatowej pn. ul. Jana Samsonowicza, do której działki przylegają od strony wschodniej oraz od strony zachodniej z drogi gminnej pn. ul. Tomaszów.

Zagospodarowanie działek, budowa obiektów budowlanych, zjazdów z dróg lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Ceny działek zostały ustalone zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o ich wartości określone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) są poprzednimi właścicielami sprzedawanych nieruchomości, pozbawionymi prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercami.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **27 sierpnia 2015 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, działki podlegać będą sprzedaży w trybie przetargów.

Terminy i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Obecnie prowadzona jest procedura włączania w/w działek w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 16 lipca 2015 r. do 6 sierpnia 2015 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Miasta Ostrowiec Świętokrzyski www.bip.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 26 72 223 lub 41 26 72 224.

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego