

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 782)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że działka nr 53 (Obr. 35 ark. IV), położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy J. Słowackiego została przeznaczona do wynajęcia na okres 3 lat w drodze ustnego przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem na cele towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, w tym także na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski z mocy prawa jest właścicielem przedmiotowej działki, dla której nie ma urządzonej księgi wieczystej.

W/w działka położona jest na terenie, na którym brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem B - tereny mieszkaniowe.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi teren płaski, w części porośnięty roślinnością trawiastą i samosiewami drzew i krzewów.

Wywoławcza stawka czynszu wynosi netto 100,00zł w stosunku miesięcznym plus podatek VAT w wysokości 23% wartości czynszu. Czynsz za najem, który zostanie ustalony w wyniku przetargu, płatny będzie w stosunku miesięcznym, w terminie do 20 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku, gdy w/w wskaźnik będzie wyższy niż 5%.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy – stosownie do treści tej uchwały (zarządzenia) organów gminy. Zmiana stawki czynszu będzie obowiązywać od daty wejścia w życie uchwały (zarządzenia).

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 21 dni tj. od dnia 22 czerwca 2015 roku do dnia 13 lipca 2015 roku.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. - www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Biurze Obsługi Interesanta Sala „A” stanowisko nr 15, lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego tel. /41/ 267-22-24.

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dobniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Św. 2015-06-22