

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XXV/291/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 października 2004r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oraz bonifikat udzielanych przy ich wykupie, zmienionej Uchwałą Nr XII/153/2007 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 czerwca 2007r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 148 poz. 2086)

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży**

w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na rzecz najemców lokali mieszkalnych, którym przysługuje ustawowe prawo pierwszeństwa w nabyciu zajmowanych lokali, określone w art.34 ust.1 pkt 3, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj:

- 1) lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Starokunowskiej Nr 1, na działce gruntu oznaczonej numerem 14/9 (Obr.36, ark.4) o pow. 380m², dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest Księga Wieczysta Nr K110/00024891/6,
- 2) lokal mieszkalny nr 10 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Starokunowskiej Nr 3, na działce gruntu oznaczonej numerem 14/5 (Obr.36, ark.4) o pow. 655m², dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest Księga Wieczysta Nr K110/00017264/0,
- 3) lokal mieszkalny nr 46 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Mikołaja Kopernika Nr 8, na działce gruntu oznaczonej numerem 32/8 (Obr. 11, ark.5) o pow.814m², dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest Księga Wieczysta Nr K110/00025276/6.
- 4) lokal mieszkalny nr 80 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Stawki Nr 48, na działkach gruntu oznaczonych numerami 107/1, 107/2 i 107/3 (Obr. 19, ark.5) o łącznej powierzchni 2.567m², dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest Księga Wieczysta Nr K110/00024852/1.

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu wraz z pierwszą opłatą za użytkowanie wieczyste	Wartość udziału w prawie własności gruntu	Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego
ul. Starokunowska 1 - lokal mieszkalny Nr 5	28,01m ²	2801/67249	<u>56.038,75 zł</u> w tym: cena lokalu: 55.591,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 447,75zł*	1.791,00zł	17,91zł*
ul. Starokunowska 3 - lokal mieszkalny Nr 10	40,97m ²	4097/99650	<u>79.148,25 zł</u> w tym: cena lokalu: 78.396,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 752,25zł*	3.009,00zł	30,09zł*

ul. Kopernika 8 - lokal mieszkalny Nr 46	31,75 m ²	3175/202442	<u>67.547,50zł</u> w tym: cena lokalu: 67.191,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 356,50zł*	1.426,00zł	14,26zł*
Os. Stawki 48 - lokal mieszkalny Nr 80	18,64 m ²	1864/257100	<u>38.229,25 zł</u> w tym: cena lokalu: 37.890,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 339,25zł*	1.357,00zł	13,57zł*

* pierwsza opłata oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT, aktualnie wg stawki 23%.

Ceny w/w lokali mieszkalnych, przedstawione w/w tabeli, zostały ustalone na podstawie ich wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Ceny te obejmują lokal mieszkalny, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 i z 2004r. Nr 141 poz. 1492), wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na których usytuowane są budynki wielomieszkaniowe przy ulicy Starokunowskiej 1, Starokunowskiej 3, Mikołaja Kopernika 8 oraz na Osiedlu Stawki 48.

Ceny w/w lokali mieszkalnych, objętych niniejszym wykazem, po uwzględnieniu przysługujących Najemcom bonifikat, podlegają jednorazowej zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Pierwsze opłaty z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w działkach gruntu oznaczonych numerami tj. nr 14/9 (Obr.36,ark.4) położonej przy ulicy Starokunowskiej 1, nr 14/5 (Obr.36, ark.4) położonej przy ulicy Starokunowskiej 3, nr 32/8 (Obr.11,ark.5) położonej przy ulicy Mikołaja Kopernika 8 oraz nr 107/1, 107/2, 107/3 (Obr.19,ark.5), położonych na Osiedlu Stawki 48, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski wynoszą 25% ceny udziału w gruncie, ustalonej w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Opłaty roczne z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w/w działek wynoszą 1% ceny udziału w gruncie i podlegać będą zapłacie przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za cały rok, do kasy Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), sprzedaż przedmiotowych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i urządzeniach podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług jako dostawa budynków, budowli lub ich części.

Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu ozn. jako działki nr 14/9 (Obr.36,ark.4) położonej przy ulicy Starokunowskiej 1, nr 14/5 (Obr.36, ark.4) położonej przy ulicy Starokunowskiej 3, nr 32/8 (Obr.11,ark.5) położonej przy ulicy Mikołaja Kopernika 8 oraz działek nr 107/1, 107/2, 107/3 (Obr.19,ark.5), położonych na Osiedlu Stawki - na których usytuowane są budynki wielomieszkaniowe, na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 w/w ustawy, podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Budynki wielomieszkaniowe, w których położone są przeznaczone do sprzedaży lokale mieszkalne znajdują się na terenach nie objętych ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, budynki przy ulicy Starokunowskiej 1 i Starokunowskiej 3 położone są „w strefie centrum o mocno zaawansowanych procesach centrotwórczych”, budynki Kopernika 8 i Osiedle Stawki 48 położone są na „obszarze uformowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej z dominacją zabudowy blokowej”.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości lokalowych przysługuje obecnym najemcom lokali mieszkalnych, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15 – w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu do sprzedaży i przysługującym pierwszeństwie w nabyciu lokali.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim w okresie **od dnia 28 kwietnia 2015r. do dnia 19 maja 2015r.** oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. (41) 26-72-228.

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Debniań
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Św.28.04.2015r.