

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości

Uchwałą Nr XXXIII/404/2005 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 kwietnia 2005r. została wyrażona zgoda na sprzedaż **nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym**, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, **położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kuźnia, oznaczonej jako działka gruntu nr 60 (obr. 12, ark. 3) o pow. 0,0028ha**, objętej księgą wieczystą Nr KII O/00032655/9.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym, położona jest w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Kuźnia na terenie kompleksu składającego się z kilkudziesięciu garaży szeregowych, usytuowanych na osiedlu zabudowy mieszkaniowej.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej.

Budynek garażowy znajduje się na działce gruntu nr 60 (obr. 12, ark. 3) o pow. 0,0028ha.

Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Powierzchnia terenu jest płaska.

Budynek jednokondygnacyjny, z dachem jednospadowym, nie podpiwniczony, wykonany w technologii murowanej, w posadzce kanał murowany z bloczka betonowego.

Parametry techniczne budynku:

Powierzchnia użytkowa – 15,80 m².

Powierzchnia zabudowy – 19,00 m².

Dane konstrukcyjno-materiałowe:

- stopy i ławy fundamentowe żelbetowe wylewane na mokro,
- konstrukcja budynku murowana z cegły czerwonej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- stropodach korytkowy,
- pokrycie dachu wykonane z papy na lepiku asfaltowym,
- obróbki budynku z blachy ocynkowanej,
- wrota garażowe stalowe dwuskrzydłowe,
- posadzka betonowa,
- ściany i sufit otynkowane, pomalowane farbami olejnymi i emulsyjnymi,

W budynku jest tablica licznika jednofazowa, są dwa punkty oświetleniowe, 1 wyłącznik.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Teren, na którym jest położona przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, obszar ten oznaczony jest jako „tereny większych skupisk infrastruktury transportowej (jednostka strukturalna – „B9”)”.

W ewidencji gruntów działka nr 60 (obr. 12, ark. 3) o pow. 0,0028ha oznaczona jest symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Cena wywoławcza ustalona została w wysokości **12.000,00 zł** (słownie złotych: dwanaście tysięcy 00/100), zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT) .

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala „A”, stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 3 czerwca 2015r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, przedmiotowa nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 22 kwietnia 2015r. do dnia 13 maja 2015r.** oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-228.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 22.04.2015r.