

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że zgodnie z uchwałą Nr XI/55/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 19 marca 2015 r. została przeznaczona do wynajęcia na rzecz Wnioskodawcy, na czas nie określony, działka gruntu oznaczona Nr 6/2 (Obr. 5, ark. IV) o pow. 0,0390 ha, położona przy ul. Henryka Sienkiewicza, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki nr 6/2, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą Nr KIIO/00006002/6.

Działka położona jest na terenie nie objętym żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki n/w użytki gruntowe: dla powierzchni 0,0169 ha wykazano użytek gruntowy z grupy użytki rolne – pastwiska trwałe, oznaczony symbolem Ps, a dla powierzchni 0,0221 ha wykazano użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane – tereny mieszkaniowe, oznaczony symbolem B.

Na części działki przeznaczonej do wynajęcia usytuowane są części budynków zlokalizowanych na przyległej działce nr 7 (Obr. 5, ark. IV), wybudowanych z przekroczeniem granicy nieruchomości, część znajduje się w ogrodzeniu nieruchomości przyległej, zaś w pozostałej części grunt porośnięty jest roślinnością trawiastą.

Czynsz najmu w wysokości 100,00 zł /słownie złotych: sto 00/100/ plus podatek VAT wg stawki 23% w stosunku rocznym, płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku za dany rok. Czynsz najmu za 2015 r. płatny będzie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku, gdy w/w wskaźnik będzie wyższy niż 5%.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy – stosownie do treści tej uchwały (zarządzenia) organów gminy. Zmiana stawki czynszu będzie obowiązywać od daty wejścia w życie uchwały (zarządzenia).

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 21 dni tj. od dnia 27 marca 2015 r. do dnia 17 kwietnia 2015 r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego www.um.ostrowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Biurze Obsługi Interesanta Sala „A” stanowisko nr 15, lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego tel. /041/ 267-22-24.

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego