

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego *podaje do publicznej wiadomości*

Uchwałą Nr X/82/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 3 czerwca 2011 roku została wyrażona zgoda na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek gruntu, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ul. Szewieńskiej – Leszka Bugaja (Obr.41, ark.2), stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Ostrowiec Św., objętych księgą wieczystą KW Nr KI1O/00050660/9:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Cena wywoławcza netto prawa użytkowania wieczystego (zł)
1.	74/12	674	20 400,00
2.	74/13	874	29 500,00
3.	74/14	1076	36 100,00
4.	74/15	611	18 600,00
5.	74/16	848	28 700,00
6.	74/17	973	32 800,00
7.	74/19	902	30 400,00

Opis nieruchomości:

Działki gruntu o kształtach nieregularnych, położone są w peryferyjnej strefie miasta. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki mają zapewniony dostęp do drogi publicznej powiatowej – ul. Szewieńskiej o nawierzchni asfaltowej, tj. działki nr 74/12, 74/13 i 74/14 poprzez nieutwardzoną działkę nr 74/11, zaś działki nr 74/15, 74/16, 74/17 i 74/19 poprzez nieutwardzoną działkę nr 74/18 – ulicę Leszka Bugaja. Działki nr 74/11 oraz nr 74/18 wydzielone zostały pod wewnętrzne drogi dojazdowe.

Teren, na którym położone są przedmiotowe działki nie jest objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Sposób zagospodarowania terenu, na którym położone są działki, polegający na budowie na każdej działce budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, budynku garażowego, budynku gospodarczego oraz budowie dwóch dróg wewnętrznych, został ustalony w decyzji z dnia 30.07.2009 r. znak:WPPOŚ.Ic.7331/91/2009.

W ewidencji gruntów m. Ostrowca Św. działki oznaczone są jako grunty zabudowane i zurbanizowane (symbol Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).

Zagospodarowanie nieruchomości, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku poz.199 j.t.).

Ceny netto prawa użytkowania wieczystego zostały ustalone w oparciu o wartości określone przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami i stanowić będą ceny wywoławcze do przetargów.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Przedmiotem zbycia będzie prawo użytkowania wieczystego gruntu. Użytkowanie wieczyste ustanowione jest na okres do dnia 05.12.2089 r. Każdoczesny użytkownik wieczysty zobowiązany jest do uiszczania opłat rocznych na rzecz właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, przez cały okres trwania użytkowania wieczystego.

Stawka opłaty rocznej wynosi 3% ceny nieruchomości. W przypadku trwałej zmiany sposobu korzystania z nieruchomości, powodującej zmianę celu, na który nieruchomość została oddana, stawka procentowa opłaty rocznej podlega zmianie stosownie do tego celu.

Aktualnie wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości ustalona przez właściciela gruntu (Skarb Państwa), przy zastosowaniu 3% stawki od wartości nieruchomości wynosi 1,40 zł/m².

Opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż co trzy lata.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w działek gruntu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala „A”, stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **8 maja 2015 roku** wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie prawo użytkowania wieczystego w/w działek gruntu podlegać będzie sprzedaży w trybie ustnych przetargów nieograniczonych.

Termin i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargów.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **27 marca 2015 roku do 17 kwietnia 2015 roku** oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta: www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala „A”, stanowisko 15 lub w Wydziale Mienia Komunalnego pod numerem telefonu 041 26-72-223.

Ostrowiec Św., dn. 2015-03-27

