

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

### Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

*podaje do publicznej wiadomości,*

że zgodnie z Uchwałą Nr VIII/20/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 stycznia 2015 r. została przeznaczona do sprzedaży **działka gruntu nr 1/2** (Obr.47, ark. 1) **o pow. 0,1887 ha**, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Wąwozy, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objęta księgą wieczystą KI1O/00005768/6.

Działka położona jest w południowej części miasta, na terenie o urozmaiconej rzeźbie terenu. Ma kształt nieregularny, zbliżony do czworokąta. Na gruncie rosną drzewa i krzewy. Na południowo-wschodniej jej części, w sąsiedztwie granicy działki, znajduje się znak geodezyjny, stabilizujący punkt geodezyjny, który podlega ochronie. Działka zlokalizowana jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do działki dogodny, publiczną drogą gminną - ul. Wąwozy o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę nr 1/1, wydzieloną pod poszerzenie pasa drogowego.

Jak wynika z mapy sytuacyjno – wysokościowej, przez północno-zachodnią część działki przebiega przyłącze gazowe do budynku usytuowanego na przyległej działce.

W pasie drogowym znajdują się sieci uzbrojenia terenu, tj. sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i telefoniczna.

Teren, na którym położona jest działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do obszaru działki nr 1/2. Sposób jej zagospodarowania polegający na budowie na jej obszarze budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku garażowego, zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z przykanalikami oraz budowie zjazdu z w/w drogi na przedmiotową działkę, został ustalony w decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: PPOŚ.Ic.7331/10/2010 z dnia 1 czerwca 2010 r.

Na terenie, na którym położona jest działka występują ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, działka ta znajduje się w obszarze archeologicznych stref ochrony badań wykopaliskowych. Wobec możliwości natrafienia na stanowisko archeologiczne na terenie przedmiotowej działki, planowaną na niej inwestycję na etapie opracowania projektu budowlanego (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę) należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W związku z lokalizacją działki w sąsiedztwie rzeki Szewnianki, istnieją ograniczenia zabudowy działki. W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy nieużytki, oznaczony symbolem N.

Cena netto działki wynosi **64.000,00 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt cztery tysiące) i została ustalona w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż działki gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **28 kwietnia 2015 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, działka gruntu podlegać będzie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 17 marca 2015 r. do 7 kwietnia 2015 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.um.ostrowiec.pl](http://www.um.ostrowiec.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 26 72 224.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2015-03-17