

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XXV/291/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 października 2004r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oraz bonifikat udzielanych przy ich wykupie, zmienionej Uchwałą Nr XII/153/2007 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 czerwca 2007r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 148 poz. 2086)

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży**

w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na rzecz najemców lokali mieszkalnych, którym przysługuje ustawowe prawo pierwszeństwa w nabyciu zajmowanych lokali, określone w art.34 ust.1 pkt 3, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj:

- 1) **lokal mieszkalny nr 12 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Osadowej Nr 14**, na działce gruntu oznaczonej numerem 1/18 (Obr. 41, ark. 6) o pow. 558m², dla której o nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest **Księga Wieczysta Nr KIIO/00034464/7**.

Tabela Nr 1

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego piwnicy	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności gruntu
ul. Osadowa 14 - lokal mieszkalny Nr 12	37,10m ²	10,70m ²	4780/106940	65.387,00zł w tym: cena lokalu : 64.356,00zł wartość udziału w prawie własności gruntu: 1.031,00zł

- 2) **lokal mieszkalny nr 14 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Rynek Nr 10**, na działce gruntu oznaczonej numerem 52/3 (Obr.36, ark.4) o pow. 638m², dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest **Księga Wieczysta Nr KIIO/00025277/3**,
- 3) **lokal mieszkalny nr 34 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Jana Rosłońskiego Nr 10**, na działce gruntu oznaczonej numerem 79/1 (Obr.17, ark.5) o pow. 615m², dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest **Księga Wieczysta Nr KIIO/00016885/2**,
- 4) **lokal mieszkalny nr 32 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Ludwika Waryńskiego Nr 7**, na działce gruntu oznaczonej numerem 189/5 (Obr. 11, ark.4) o pow. 505m², dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest **Księga Wieczysta Nr KIIO/00025193/0**.

Tabela Nr 2

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu wraz z pierwszą opłatą za użytkowanie wieczyste	Wartość udziału w prawie własności gruntu	Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego
ul. Rynek 10 - lokal mieszkalny Nr 14	35,68m ²	3568/356269	<u>70.614,75 zł</u> w tym: cena lokalu: 70.277,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 337,75zł*	1.351,00zł	13,51zł*
ul. Rosłońskiego 10 -lokal mieszkalny Nr 34	17,60m ²	1760/186325	<u>37.601,25 zł</u> w tym: cena lokalu: 37.454,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 147,25zł*	589,00zł	5,89zł*
Waryńskiego 7 - lokal mieszkalny Nr 32	43,52 m ²	4352/117250	<u>85.047,75 zł</u> w tym: cena lokalu: 84.573,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 474,75zł*	1.899,00zł	18,99zł*

* pierwsza opłata oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT, aktualnie wg stawki 23%.

Ceny w/w a lokali mieszkalnych, przedstawione w/w tabelach, zostały ustalone na podstawie ich wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Ceny te obejmują lokal mieszkalny, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903i z 2004r. Nr 141 poz. 1492), wraz z udziałem z nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na których usytuowane są budynki wielomieszkaniowe przy ulicy Rynek 10, przy ulicy Jana Rosłońskiego 10 i Ludwika Waryńskiego 7 oraz w prawie własności gruntu na którym usytuowany jest budynek wielomieszkaniowy przy ulicy Osadowej 14.

Ceny w/w lokali mieszkalnych, objętych niniejszym wykazem, po uwzględnieniu przysługujących Najemcom bonifikat, podlegają jednorazowej zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Pierwsze opłaty z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w działkach gruntu oznaczonych numerami tj. nr 52/3 (Obr.36,ark.4) położonej przy ulicy Rynek 10, nr 79/1 (Obr.17,ark.5) położonej przy ulicy Jana Rosłońskiego 10 oraz nr 189/5 (Obr.11,ark.4), położonej przy ulicy Ludwika Waryńskiego 7, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski wynoszą 25% ceny udziału w gruncie, ustalonej w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Opłaty roczne z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w/w działek wynoszą 1% ceny udziału w gruncie i podlegać będą zapłacie przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za cały rok, do kasy Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), sprzedaż przedmiotowych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i urządzeniach podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług jako dostawa budynków, budowli lub ich części.

Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu ozn. jako działki nr 52/3 (Obr.36,ark.4) położonej przy ulicy Rynek 10, nr 79/1 (Obr.17,ark.5) położonej przy ulicy Jana Rosłńskiego 10 oraz nr 189/5 (Obr.11,ark.4), położonej przy ulicy Ludwika Waryńskiego - na których usytuowane są budynki wielomieszkaniowe, na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 w/w ustawy, podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Budynki wielomieszkaniowe, w których położone są przeznaczone do sprzedaży lokale mieszkalne znajdują się na terenach nie objętych ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, budynki przy ulicy Jana Rosłńskiego 10 i Waryńskiego 7 położone są na „obszarze uformowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej z dominacją zabudowy blokowej”, budynek Rynek 10 położony jest w centrum, w obszarze o mocno zaawansowanym procesie koncentracji usług publicznych, budynek Osadowa 14 położony jest na „terenie istniejącej mieszkaniowej zabudowy wielorodzinnej”.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości lokalowych przysługuje obecnym najemcom lokali mieszkalnych, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15 – w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu do sprzedaży i przysługującym pierwszeństwie w nabyciu lokali.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim w okresie **od dnia 17 marca 2015r. do dnia 07 kwietnia 2015r.** oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. (41) 26-72-228.

Ostrowiec Św., dnia 17.03.2015r.