

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XXV/291/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 października 2004r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oraz bonifikat udzielanych przy ich wykupie, zmienionej Uchwałą Nr XII/153/2007 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 czerwca 2007r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 148 poz. 2086)

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży**

w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na rzecz najemców lokali mieszkalnych, którym przysługuje ustawowe prawo pierwszeństwa w nabyciu zajmowanych lokali, określone w art.34 ust.1 pkt 3, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj:

- 1) **lokal mieszkalny nr 53 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Ogrody 6, na działkach gruntu oznaczonych numerami: 154 (Obr. 18, ark. 4) i 103/5 (Obr. 19, ark.1) o pow. 5138m², dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI1O/00038716/7.**

Tabela Nr 1

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu (m²)	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego piwnicy	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności gruntu
Osiedle Ogrody Nr 6 - lokal mieszkalny Nr 53	39,58m ²	1,71m ²	4129/284224	87.309,00 w tym: cena lokalu : 80.547,00 wartość udziału : 6.762,00 w prawie własności gruntu

- 2) **lokal mieszkalny nr 34 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Tylnej Nr 1/5, na działce gruntu oznaczonej numerem 14/7 i 63/1 o łącznej powierzchni (Obr.36, ark.4) o pow. 2.393m², dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI1O/0002606/8,**
- 3) **lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Marii Konopnickiej Nr 2, na działce gruntu oznaczonej numerem 189/41 (Obr.11, ark.4) o pow. 428m², dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI1O/00025797/4,**
- 4) **lokal mieszkalny nr 24 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Słonecznym 6, na działce gruntu oznaczonej numerem 94/5 (Obr. 17, ark.4) o pow. 840m², dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI1O/00013478/5.**

Tabela Nr 2

Polożenie	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu wraz z pierwszą opłatą za użytkowanie wieczyste	Wartość udziału w prawie własności gruntu	Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego
ul. Tylna 1/5 - lokal mieszkalny Nr 34	55,34m ²	5534/356269	<u>107.506,00 zł</u> w tym: cena lokalu: 106.499,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 1.007,00zł*	4.028,00zł	40,28zł*
ul. Konopnickiej 2- lokal mieszkalny Nr 6	35,96m ²	3596/71119	<u>72.026,75 zł</u> w tym: cena lokalu: 71.479,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 547,75zł*	2.191,00zł	21,91zł*
Os. Słoneczne 6 - lokal mieszkalny Nr 24	58,22 m ²	5822/324928	<u>121.195,00 zł</u> w tym: cena lokalu: 120.814,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 381,00zł*	1.524,00zł	15,24zł*

* pierwsza opłata oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT, aktualnie wg stawki 23%.

Ceny w/w a lokali mieszkalnych, przedstawione w/w tabelach, zostały ustalone na podstawie ich wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Ceny te obejmują lokal mieszkalny, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 i z 2004r. Nr 141 poz. 1492), wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na których usytuowane są budynki wielomieszkaniowe na Osiedlu Słonecznym 6, przy ulicy Tylnej 1/5 i Marii Konopnickiej 2 oraz w prawie własności gruntu na którym usytuowany jest budynek wielomieszkaniowy na Osiedlu Ogrody 6.

Ceny w/w lokali mieszkalnych, objętych niniejszym wykazem, po uwzględnieniu przysługujących Najemcom bonifikat, podlegają jednorazowej zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Pierwsze opłaty z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w działkach gruntu oznaczonych numerami tj. nr 14/7, 63/1 (Obr.36,ark.4) położonych przy ulicy Tylnej 1/5, nr 189/41 (Obr.11,ark.4) położonej przy ulicy Marii Konopnickiej 2 oraz nr 94/5 (Obr.17,ark.4), położonej na Osiedlu Słonecznym 6, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski wynoszą 25% ceny udziału w gruncie, ustalonej w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Opłaty roczne z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w/w działek wynoszą 1% ceny udziału w gruncie i podlegać będą zapłacie przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za cały rok, do kasy Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), sprzedaż przedmiotowych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i urządzeniach podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług jako dostawa budynków, budowli lub ich części.

Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu ozn. jako działki nr 14/7 i 63/1 (Obr.36,ark.4) przy ulicy Tylnej 1/5, nr 189/41 (Obr.11,ark.4) przy ulicy Marii Konopnickiej 2 oraz nr 94/5 (Obr.17,ark.4) na Osiedlu Słonecznym 6 - na których usytuowane są budynki wielomieszkaniowe, na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 w/w ustawy, podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Budynki wielomieszkaniowe, w których położone są przeznaczone do sprzedaży lokale mieszkalne znajdują się na terenach nie objętych ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, budynki na Osiedlu Słonecznym 6 i na Osiedlu Ogrody 6 położone są na „obszarze uformowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej z dominacją zabudowy blokowej”, budynek Tylnej 1/5 położony jest w centrum, w obszarze o mocno zaawansowanym procesie koncentracji usług publicznych, budynek Konopnickiej 2 położony jest na „obszarze istniejącej i postulowanej zabudowy ekstensywnej”.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości lokalowych przysługuje obecnym najemcom lokali mieszkalnych, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15 – w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu do sprzedaży i przysługującym pierwszeństwie w nabyciu lokali.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim w okresie **od dnia 20 lutego 2015r. do dnia 13 marca 2015r.** oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. (41) 26-72-228.

Ostrowiec Św., dnia 20.02.2015r.