

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

Uchwałą Nr VII/20/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 grudnia 2014r. została wyrażona zgoda na sprzedaż **działki gruntu nr 5/7 (obr. 13, ark. 5) o pow. 0,1777ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Żurawiej**, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą KW KIIO/00025676/0.

Opis nieruchomości:

Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Teren płaski, niezabudowany, porośnięty trawą. Występuje niewielkie obniżenie terenu. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Żurawiej. W otoczeniu znajdują się nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskim sąsiedztwie droga krajowa o dużym natężeniu ruchu. Uzbrojenie techniczne: woda, kanalizacja sanitarna i energia elektryczna – w pasie drogowym ul. Żurawiej.

Jak wynika z treści mapy sytuacyjno-wysokościowej, na niewielkim fragmencie południowo-zachodniej części działki przebiega czynna sieć wodociągowa oznaczona symbolem „woD90”.

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującej zmiany Nr 1 i Nr 2 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonej uchwałą Nr LIX/598/97 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 28 listopada 1997r. – teren, na którym położona jest przedmiotowa działka znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem: „B73^x-MN” – przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna; przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe. Zalecany rozwój funkcji sadowniczo-ogrodniczych na zapleczu budowy. W zagospodarowaniu działki obowiązują rygory ustalone w strefie ochrony pośredniej ujęć wody pitnej.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki nr 5/7 (obr. 13, ark. 5) o pow. 0,1777ha użytki gruntowe z grupy użytków rolnych, oznaczone symbolami: „S-R II” – sady na gruntach ornych klasy II (pow. użytku 0,0968ha) i „R II” – grunty orne klasy II (pow. użytku 0,0809ha).

Przy zmianie sposobu zagospodarowania działki na inne cele niż rolnicze będzie zachodziła konieczność wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.).

Cena wywoławcza netto ustalona została w wysokości **87.000,00zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt siedem tysięcy 00/100), zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,

- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala „A”, stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 24 marca 2015r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, przedmiotowa działka będzie podlegać sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 10 lutego 2015r. do dnia 3 marca 2015r.** oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-228.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 10.02.2015r.