

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XXV/291/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 października 2004r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oraz bonifikat udzielanych przy ich wykupie, zmienionej Uchwałą Nr XII/153/2007 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 czerwca 2007r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 148 poz. 2086)

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży**

w budynku wielomieszkaniowym stanowiącym własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, któremu przysługuje ustawowe prawo pierwszeństwa w nabyciu zajmowanego lokalu, określone w art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj:

lokal mieszkalny nr 10 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Cegielnianej 2/4 , na działce gruntu oznaczonej numerem 123/2 (Obr. 35, ark. 3) o pow. 1630m², dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KIIO/00037125/0.

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu (m²)	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego piwnicy	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności gruntu
Cegielniana Nr 2/4 lokal mieszkalny Nr 10	24,95m ²	3,09m ²	2804/168953	46.532,00 w tym: cena lokalu : 43.583,33 wartość udziału : 2.948,67 w prawie własności gruntu

Cena przedmiotowego lokalu mieszkalnego przedstawiona w powyższej tabeli została ustalona na podstawie jego wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena ta obejmuje lokal mieszkalny z pomieszczeniem do niego przynależnym w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późniejszymi zmianami) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Cena w/w lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem, po uwzględnieniu przysługujących Najemcy bonifikat, podlega jednorazowej zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego .

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i urządzeniach podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług jako dostawa budynków, budowli lub ich części.

Budynek wielomieszkaniowy, w którym znajduje się przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny położony jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, budynek wielomieszkaniowy przy ulicy Cegielnianej Nr 2/4 położony jest w „obszarze uformowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej z dominacją zabudowy blokowej”.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości lokalowej przysługuje obecnemu najemcy lokalu mieszkalnego, pod warunkiem złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15 – w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu do sprzedaży i przysługującym pierwszeństwie w nabyciu lokali.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim w okresie **od dnia 17 grudnia 2014r. do dnia 07 stycznia 2015r.** oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. (41) 26-72-228.

Ostrowiec Św., dnia 17.12.2014r.