

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

wykaz działek gruntu, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Henryka Sienkiewicza, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski (Obr.12, ark.3), objętych księgą wieczystą KI1O/00030554/7 przeznaczonych do sprzedaży uchwałą Nr LXIII/150/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 2 października 2014 r.:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Cena (zł)
1	2/52	38	5.000,00
2	2/53	50	6.400,00
3	2/54	49	6.300,00
4	2/55	56	7.100,00
5	2/56	57	7.300,00
6	2/57	61	7.700,00
7	2/58	61	7.700,00
8	2/59	167	19.474,00

Opis nieruchomości:

Niezabudowane działki gruntu położone są przy ul. Henryka Sienkiewicza, mają kształty regularne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny użytkowane w sposób handlowo-usługowy.

Teren, na którym położone są przedmiotowe działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowych działek. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowe działki leżą w strefie: obszary z wyłączną funkcją handlową i usługową, z niewielką ilością zieleni towarzyszącej.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Ceny netto działek zostały ustalone w oparciu o wartości określone przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W obecnym stanie prawnym, sprzedaż w/w działek zwolniona jest od podatku od towarów i usług, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Jeżeli na dzień zbycia przedmiotowej działki, będzie w obrocie prawnym ostateczna decyzja o warunkach zabudowy, do ceny osiągniętej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,

- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do **21 stycznia 2015 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na ceny ustalone w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, przedmiotowe działki gruntu podlegać będą sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych bezpośrednio do gruntu Gminy Ostrowiec Św., położonych w Ostrowcu Św. przy ul. Sienkiewicza, zabudowanych pawilonami handlowo-usługowymi, zaś działka oznaczona nr 2/59 podlegać będzie sprzedaży w udziałach na rzecz właścicieli w/w pawilonów handlowo-usługowych.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 10 grudnia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.** oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 26 72 223.

Ostrowiec Św., 2014-12-09

