

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że Uchwałą Nr LXIV/164/2014 Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w dniu 6 listopada 2014 r. wyraziła zgodę na sprzedaż działki gruntu nr 6/2 (Obr. 5, ark. 4), o powierzchni 0,0390 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Henryka Sienkiewicza, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą KIIO/00006002/6.

Działka położona jest w zachodniej części miasta, ma kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. 4m x 84m. Na części działki znajdują się części budynków wybudowanych z przekroczeniem granicy na przyległej działce nr 7 (Obr. 5, ark. 4). W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, a w dalszym otoczeniu znajdują się nieruchomości nie zabudowane.

Obsługa komunikacyjna możliwa jest z drogi publicznej pn. ul. Henryka Sienkiewicza, o nawierzchni asfaltowej, do której działka przylega.

Teren, na którym położona jest działka gruntu nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej działki.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego teren, na którym położona jest działka, określony jest jako obszary produkcji rolniczej.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki następujące użytki gruntowe:

- dla powierzchni 0,0221 ha, użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem B,
- dla powierzchni 0,0169 ha, użytek gruntowy z grupy użytki rolne, oznaczony symbolem Ps – pastwiska trwałe, klasy VI.

Cena nieruchomości ustalona zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **21.900,00 zł netto** (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset).

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **26 grudnia 2014 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, działka podlegać będzie sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, z przeznaczeniem na poprawę warunków jej zagospodarowania.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 14 listopada 2014 r. do 5 grudnia 2014 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 26 72 224.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2014-11-14