

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

wykaz działek gruntu, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim na osiedlu Ogrody, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski (Obr.20, ark.2), objętych księgą wieczystą KI1O/00032065/6 przeznaczonych do sprzedaży uchwałą Nr LIX/130/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 sierpnia 2014 r.:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Cena wywoławcza netto (zł)
1	65/13	28	7.500,00
2	65/14	28	7.500,00

Opis nieruchomości:

Nie zabudowane działki gruntu położone są w rejonie ulicy Polnej i ul. Leona Chrzanowskiego, mają kształty prostokątów. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki, na których usytuowane są murowane budynki garażowe.

Teren, na którym położone są przedmiotowe działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowych działek. Sposób jego zagospodarowania polegający na budowie dwóch budynków garażowych (na samochód osobowy) został ustalony w decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPR-I.6730.111.2013.KOD z dnia 22 października 2013 roku.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego obszar, na którym położone są działki przeznaczone do sprzedaży określony jest jako obszary uformowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej z dominacją zabudowy blokowej.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Ceny netto działek zostały ustalone w oparciu o wartości określone przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż działek podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do **17 grudnia 2014 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, przedmiotowe działki gruntu podlegać będą sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych.

Terminy i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed ich przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 12 listopada 2014 r. do 3 grudnia 2014 r.** oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 26 72 223.

Ostrowiec Św., 2014-11-12