

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 w związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że Uchwałą Nr LVII/91/2014 Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w dniu 30 czerwca 2014 r. wyraziła zgodę na sprzedaż n/w działek gruntu (Obr. 37, ark. 3), stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych przy ul. Żabiej:

Lp.	Nr działki - Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia kompleksu działek (m ²)	Cena wywoławcza netto (zł)
1	6 - KIIO/00001998/9, 8/2 - KIIO/00045190/5, 11/2 - KIIO/00001845/2, 12/2 - KIIO/00001845/2	155 1054 482 123	1814	418.000,00
2	10/2 - KIIO/00057580/3, 13/2 - KIIO/00001845/2, 15 - KIIO/00045190/5, 17/2 - KIIO/00013474/7, 18/4 - KIIO/00001845/2	1113 149 658 288 509	2717	619.000,00

Działki położone są w środkowej części Ostrowca Świętokrzyskiego, w rejonie ul. Żabiej – Onufrego Zagłoby, ok. 500 m od centrum miasta. Działki położone są na terenie płaskim, nieogrodzonym, na którym rośnie kilka drzew.

Jak wynika z mapy zasadniczej, przez działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu, tj.:

- przez teren działki nr 8/2 przebiegają: wodociąg, kanalizacja sanitarna, kable energetyczne i telefoniczne,
- przez działkę nr 11/2, wzdłuż jej zachodniej granicy przebiega kabel telefoniczny,
- przez działkę nr 15 przebiega wodociąg w 50,
- przez część działki nr 18/4, w sąsiedztwie wschodniej jej granicy przebiega kabel telefoniczny,
- przez działkę nr 17/2 przebiega przyłącze wodociągowe.

Części działek nr 8/2 i nr 18/4 obciążone są służebnościami gruntowymi, polegającymi na prawie przejścia i przejazdu do nieruchomości przyległych. Wykonywaniu służebności służą pasy gruntów o szerokości 5,0 m, biegnące od ul. Żabiej, wzdłuż wschodnich granic tych działek.

Działki tworzą dwa kompleksy, które jako całości na gruncie mają nieregularne kształty. Dojazd do działek od strony północnej, z drogi publicznej powiatowej, jaką jest ul. Żabia. Teren, na którym działki są położone uzbrojony jest w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i telefoniczną, które przeprowadzone są w pasie drogowym przyległej ulicy Żabiej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

Od strony południowej działek przebiega droga krajowa pn. ul. Onufrego Zagłoby, do której przylega teren linii kolejowej.

Zgodnie ze zmianą Nr 4 części miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim, zatwierdzoną uchwałą Nr XXVIII/418/2000 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 czerwca 2000 r.

teren, na którym położone są działki znajduje się w jednostce strukturalnej „2 U,H,R” – tereny zabudowy usługowej, handlu i rzemiosła nieuciążliwego. Plan ustala m.in. dojazd do działki ewidencyjnej nr 16/2 (Obr. 37, ark. 3) od ul. Żabiej, pasem gruntu o szerokości 5,0 m, stanowiącym części działek nr 18/4 i 17/2, położone wzdłuż wschodnich granic tych działek, na zasadzie służebności gruntowej.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek n/w użytki gruntowe z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane:

- dla działek oznaczonych numerami: 6, 10/2, 11/2, 12/2, 13/2, 15, 17/2 i 18/4 użytek: zurbanizowane tereny niezabudowane, oznaczony symbolem Bp,
- dla działki nr 8/2 użytek: tereny komunikacyjne, oznaczony symbolem dr - drogi.

Ceny wywoławcze netto zostały ustalone zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartości określone przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż działek podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **27 listopada 2014 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, działki gruntu połączone w dwa kompleksy, będą podlegać sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych.

Termin i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonymi terminami przetargów.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskim na okres **od 16 października 2014 r. do 06 listopada 2014 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego www.um.ostrowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowiec Świętokrzyski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. (41) 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. (41) 26 72 224 (inspektor Ewa Iwan).