

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.).

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że Uchwałą Nr LIV/53/2014 Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w dniu 4 kwietnia 2014 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 0,0441 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Młyńskiej, oznaczonej jako działka gruntu **nr 93/5** (Obr. 36, ark. 4), stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą K110/00028993/9.

Nieruchomość położona jest w centralnej strefie miasta, ma kształt wydłużonego wielokąta. Położona jest na terenie o spadku w kierunku południowym. Na gruncie rośnie trzy drzewa, w tym dwa owocowe. Część działki nr 93/5, stanowiąca pas o szerokości 5m, biegnący od ul. Młyńskiej wzdłuż wschodniej granicy tej działki, jest przedmiotem najmu, z przeznaczeniem na dojazd do przyległych działek oznaczonych numerami: 94/1, 94/3, 94/4 i 93/4 (Obr. 36, ark.4). Jak wynika z mapy zasadniczej, przez działkę przebiega uzbrojenie techniczne terenu, tj. przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne, a wzdłuż południowej granicy działki przebiega gazociąg. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa. Obsługa komunikacyjna nieruchomości zapewniona jest z drogi publicznej gminnej pn. ul. Młyńska, do której nieruchomość przylega. Teren, na którym działka jest położona uzbrojony jest w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, które przeprowadzone są w pasie drogowym przyległej ulicy Młyńskiej.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego teren, na którym położona jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży określony jest jako strefa „centrum” o mocno zaawansowanych procesach centrotwórczych (występowanie silnie zwartej zabudowy z przemieszanymi funkcjami – obszar o mocno zaawansowanym procesie koncentracji usług publicznych).

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Zagospodarowanie działki, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych, budowa zjazdu na drogę publiczną oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Cena netto nieruchomości w wysokości **92.400,00 zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta) została ustalona zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o jej wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu

Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **27 listopada 2014 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, nieruchomość podlegać będzie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 16 października 2014 r. do 06 listopada 2014 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 26 72 224.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2014-10-16