

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r. poz.518 poz. 659)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego podaje do publicznej wiadomości

Uchwałą Nr LVII/92/2014 roku Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 2014 roku została wyrażona zgoda na sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonego Nr III o powierzchni użytkowej 40,45m² położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim w budynku wielomieszkaniowym przy ulicy Hłeckiej Nr 38.

Opis lokalu użytkowego Nr III:

Lokal użytkowy Nr III o powierzchni użytkowej 40,45m² położony jest na parterze pięciokondygnacyjnego budynku wielomieszkaniowego Hłeczka Nr 38 w Ostrowcu Świętokrzyskim, który jest budynkiem podpiwniczonym, 3 klatkowym. Wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Rok zakończenia budowy 1958. Budynek nie jest ocieplony. Jego stan techniczny został oceniony jako przeciętny. W przedmiotowym budynku znajduje się 38 lokali mieszkalnych i 4 lokale użytkowe usytuowane na parterze przedmiotowego budynku. Powierzchnia użytkowa budynku liczona jako suma wszystkich lokali znajdujących się w przedmiotowym budynku wynosi 1798,47m² na którą składa się powierzchnia użytkowa 38 lokali mieszkalnych i 4 lokali użytkowych.

Przedmiotowy lokal użytkowy Nr III składa się z następujących pomieszczeń o powierzchniach użytkowych:

- sali sprzedaży o powierzchni użytkowej 24,09 m²
- zaplecza o powierzchni użytkowej 16,36m² w skład którego wchodzi sanitariat oraz pomieszczenie socjalne.

Wejście do lokalu użytkowego Nr III odbywa się bezpośrednio od ulicy Hłeckiej.

Przedmiotowy lokal użytkowy posiada bardzo dobrą lokalizację, wzdłuż jednej z głównych ulic miasta, w strefie centralnej miasta. W sąsiedztwie znajdują się między innymi budynki Starostwa Powiatowego .

Lokal użytkowy Nr III wyposażony jest instalację : wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania z podzielnikami.

Lokal użytkowy Nr III podlegać będzie wyodrębnieniu z nieruchomości zabudowanej Hłeczka Nr 38 i zostanie sprzedany wraz z udziałem w wysokości 4045/179847 części w nieruchomości wspólnej którą stanowią części wspólne budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i jednocześnie zostanie oddana w użytkowanie wieczyste związana z lokalem ułamkowa część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 53/5 (Obr.36 ark.2) o powierzchni 645 m² dla której to nieruchomości, stanowiącej własność Gminy, urządzona jest księga wieczysta KIIO/00022959/7.

W ewidencji gruntów działka nr 53/5 na której znajduje się budynek wielomieszkaniowy przy ulicy Hłeckiej Nr 38 oznaczona jest symbolem : „B” – tereny mieszkaniowe. Teren na którym znajduje się budynek wielomieszkaniowy Hłeczka Nr 38, a w nim lokal użytkowy Nr III przeznaczony do sprzedaży, położony jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, nieruchomość znajduje się w strefie centrum o mocno zaawansowanych procesach centro twórczych występowanie silnie zwartej zabudowy z przemieszanymi funkcjami - obszary o mocno zaawansowanym procesie koncentracji usług publicznych).

Cena sprzedaży lokalu użytkowego Nr III została ustalona w wysokości 142.000,00 zł /słownie złotych: sto czterdzieści dwa tysiące 00/100) i obejmuje lokal wraz z udziałem w nieruchomości w tym :

- cena lokalu –141.579,75zł (słownie złotych: sto czterdzieści jeden tysięcy pięćset siedemdziesiąt dziewięć 75/100),

- wysokość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste udziału w gruncie – 420,25zł (słownie złotych: czterysta dwadzieścia 25/100),

Powyżej podana cena sprzedaży określona została na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego, zgodnie z art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz.518 tekst jednolity).

Przedmiotowy lokal będzie podlegał sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), sprzedaż przedmiotowego lokalu użytkowego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i urządzeniach podlegać będzie zwolnieniu od podatku od towarów i usług jako dostawa budynków, budowli lub ich części.

Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu ozn. jako działka nr 53/5 (Obr.36,ark.2) przy ulicy Ilżeckiej Nr 38 na której usytuowany jest budynek wielomieszkaniowy, na podstawie art. 41 ust.1 i art. 146a pkt 1 w/w ustawy, podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Termin oddania w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 53/5 (Obr.36 ark.2) ustalony będzie do dnia 4 maja 2009 roku.

Wysokość pierwszej opłaty rocznej z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste udziału w w/w działce ozn.nr 53/5 wynosić będzie 25 % ceny nieruchomości gruntowej, zaś opłata roczna wynosić będzie 3 % tej ceny plus należny podatek VAT i podlegać będzie zapłacie przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za cały rok do kasy Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlegać będzie aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższać będzie co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wносить będzie opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) będzie rozłożona na dwie równe części, które powiększą opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji będzie równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994r.o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim w okresie **od dnia 6 października 2014 roku do dnia 27 października 2014r.**, oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A” stanowisko Nr 15, tel. 041 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego - tel. 41 26 -72- 228.