

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do wynajęcia, na rzecz Wnioskodawcy, na okres do dnia 31.12.2016 roku część działki ozn. nr 78/23 /Obr. 18 ark. IV/ położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. M. Radwana tj. grunt o powierzchni 20,20m² z przeznaczeniem pod pawilon handlowy oraz 60,00m² z przeznaczeniem pod dojście do tego pawilonu.**

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą KW nr KII O/00046434/5 oraz położony jest na terenie nie objętym żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

W ewidencji gruntów część działki przeznaczonej do wynajęcia oznaczona jest symbolem – Bi – inne tereny zabudowane.

Teren przeznaczony do wynajęcia w części zabudowany jest pawilonem handlowym a pozostała część omawianego gruntu wyłożona jest kostką brukową i stanowi dojście i dojazd do tego pawilonu.

Czynsz najmu w wysokości netto 322,94 zł (słownie złotych: trzysta dwadzieścia dwa 94/100) w stosunku miesięcznym, płatny będzie w stosunku kwartalnym, w terminie do 10 dnia ostatniego miesiąca kwartału za dany kwartał.

Aktualizacja stawki czynszu dzierżawnego będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku, gdy w/w wskaźnik będzie wyższy niż 5%.

W przypadku zmiany uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego określającej stawki czynszu najmu (dzierżawy), zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy – stosownie do treści w/w uchwały Rady Miasta. Zmiana stawek czynszu, będzie obowiązywać od daty wejścia w życie w/w uchwały Rady Miasta.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 21 dni tj. od dnia 03 września 2014 roku do dnia 24 września 2014 roku.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. - www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Biurze Obsługi Interesanta Sala „A” stanowisko nr 15, lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego tel. /0-41/ 267-22-24.